

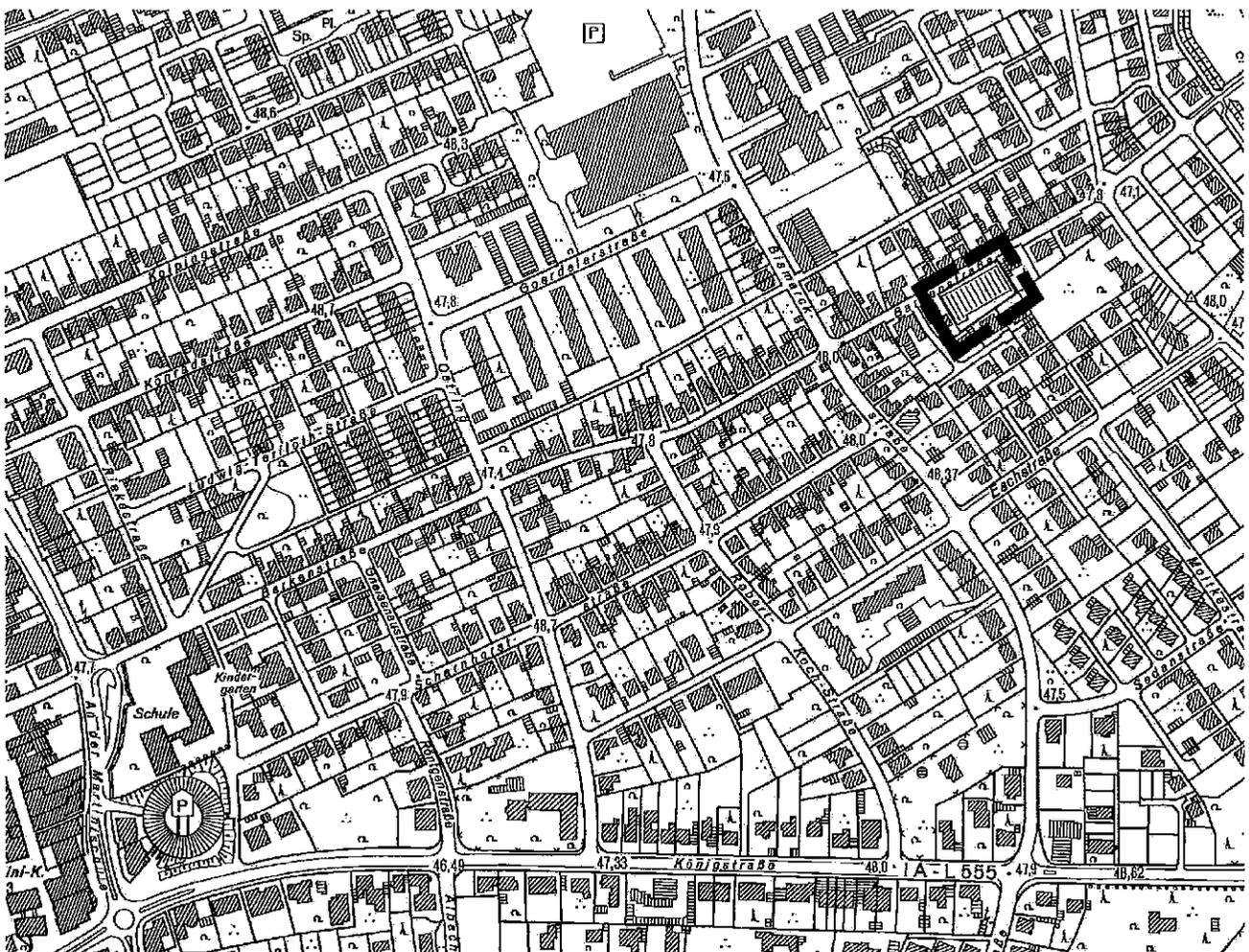
# vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8.12

## "Obere Barkenstraße"

### Satzungstext

Stand: Satzungsbeschluss

Übersichtsplan unmaßstäblich



# Rechtsgrundlagen:

---

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I. S.2986)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2008 (GV NRW S. 644)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I. S.58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV NRW S. 514)

# Satzungstext

---

Gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV NRW S. 514), der §§ 2, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I. S. 2986), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466), beschließt der Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 13.07.2011 folgende Satzung:

## **§ 1 – Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst das Grundstück in der Gemarkung Greven, Flur 112, Flurstück 307 tlw.

Der Geltungsbereich für den Vorhaben- und Erschließungsplan und die in die Satzung einbezogene Grundstücksfläche ist zudem grafisch dargestellt in dem vorstehenden Übersichtsplan.

## **§ 2 – Vorhabenbezogene Festsetzungen**

### **Art der baulichen Nutzung**

Innerhalb des Geltungsbereiches dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind ausschließlich Wohngebäude und ihre entsprechenden Nebenanlagen zulässig.

Die Berufsausübung freiberuflich Tätiger und solcher Gewerbetreibender, die ihren Beruf in ähnlicher Weise ausüben, ist in Räumen und damit nur Teilen dieser Gebäude zulässig.

### **Maß der baulichen Nutzung**

Die Grundflächenzahl im Sinne des § 19 BauNVO wird auf 0,3 festgesetzt. Die zulässige Grundfläche darf durch Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten und durch Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, bis zu 50 vom Hundert überschritten werden.

Die Geschossflächenzahl im Sinne des § 20 BauNVO wird auf 0,6 festgesetzt. Die zweigeschossigen Wohngebäude werden mit Satteldächern mit einer Dachneigung von 30° und einem Dremmel von 0,50 m versehen.

### **Bauweise**

Es wird eine offene Bauweise gem. § 22 Abs. 1 BauNVO festgesetzt.

### **Verkehrerschließung**

Die bauordnungsrechtlich notwendigen Stellplätze für die Nutzungen in dem Vorhaben- und Erschließungsplan werden über Garagen, und zwar für jede Wohneinheit eine Garage, sichergestellt.

### **Sonstige Festsetzungen**

Die Lage der Gebäude auf den Grundstücken und ihre äußere Erscheinungsform ergeben sich aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) des Vorhabenträgers. Die Planungsdarstellungen für die Räume innerhalb der Gebäude (Grundrisse) sind nur nachrichtlich und ohne Verbindlichkeit.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird gem. § 12 BauGB Bestandteil dieser Satzung. Der VEP besteht aus folgenden Plänen, die dieser Satzung angeheftet sind:

Planunterlagen, erstellt vom Planungsbüro Berkenheide, Sandkamp 28, 49324 Melle,

Stand: 03.02.2011 bestehend aus elf Blättern mit den Inhalten:

- a) Lageplan i. M. 1:500
- b) Ansichten i. M. 1:100
- c) Perspektive Ansicht
- d) Schnitt i. M. 1:100

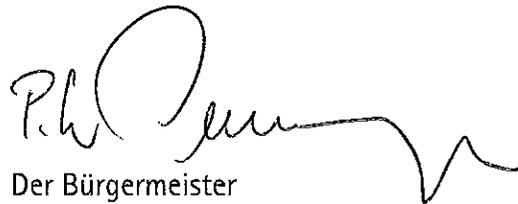
### **§ 3 – Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 13.07.2011 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven Nr.13/2011, Erscheinungstag: 14.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

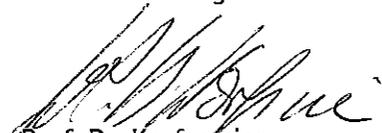
Greven, den 14.07.2011

  
Der Bürgermeister

# Verfahrensvermerke

---

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven vom 10.03.2011 aufgestellt worden.

  
Prof. Dr. Korfsmeier  
Vorsitzender

Schneidereit  
Schriftführerin

Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 5/11, Erscheinungstag: 28.03.2011 bekannt gemacht.

Greven, 29.03.2011

Der Bürgermeister  
I.A. Hannemann



Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven vom 10.03.2011 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.05.2011 bis einschl. 29.06.2011 öffentlich ausgelegen.

Greven, 30.06.2011

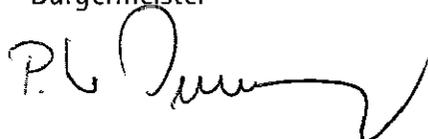
Der Bürgermeister  
I.A. Hannemann



Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 13.07.2011 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Greven, 13.07.2011

Vennemeyer  
Bürgermeister



Kortemeier  
Schriftführerin

