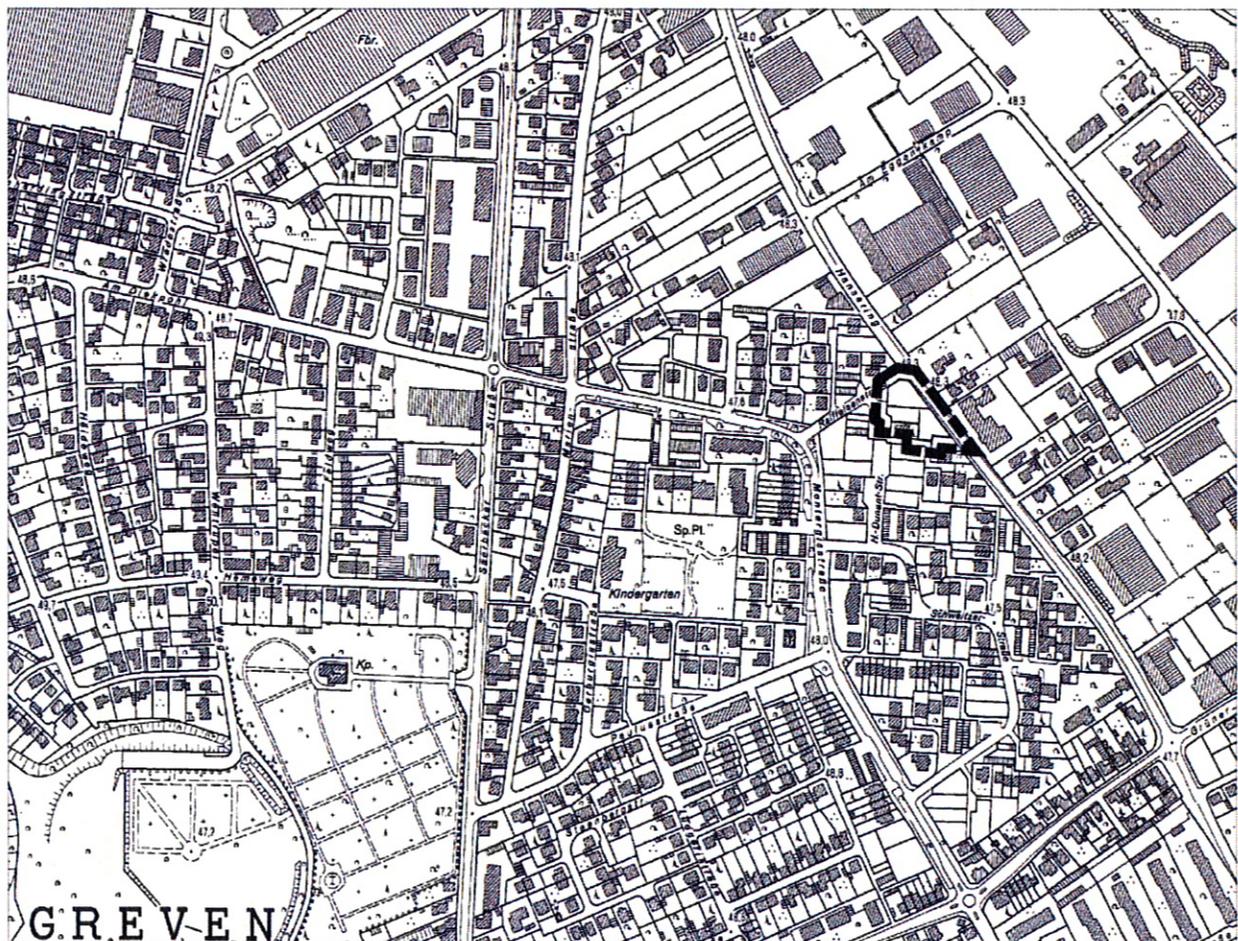


vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.13 "Raiffeisenstraße - Hansaring" Satzungstext

Stand: Rechtskraft

Übersichtsplan unmaßstäblich



Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I. S. 1509)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466)
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) in der Fassung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Änderung der BauO NRW vom 22. Dezember 2011 (GV NRW S. 729)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I. S.58)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. Dezember 2011 (GV NRW S. 685)

Satzungstext

Gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. Dezember 2011 (GV NRW S. 685), der §§ 2, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I. S. 1509), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466), beschließt der Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 15.05.2013 folgende Satzung:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Greven, Flur 110, Flurstücke 922, 923 und 925.

Der Geltungsbereich für den Vorhaben- und Erschließungsplan und die in die Satzung einbezogene Grundstücksfläche ist grafisch dargestellt in dem anliegenden Übersichtsplan im Maßstab 1:5000.

§ 2 – Vorhabenbezogene Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Innerhalb des Geltungsbereiches dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind ausschließlich Wohngebäude und ihre entsprechenden Nebenanlagen zulässig.

Die Berufsausübung freiberuflich Tätiger und solcher Gewerbetreibender, die ihren Beruf in ähnlicher Weise ausüben, ist in Räumen und damit nur Teilen dieser Gebäude zulässig.

Maß der baulichen Nutzung

Die Grundflächenzahl im Sinne des § 19 BauNVO wird auf 0,4 festgesetzt. Die zulässige Grundfläche darf durch Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten und durch Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, bis zu 50 vom Hundert überschritten werden.

Die Geschossflächenzahl im Sinne des § 20 BauNVO wird auf 0,8 festgesetzt. Für das Wohnhaus I werden zwei Vollgeschosse (EG u. OG) und ein Staffelgeschoss, für das Wohnhaus II ein Vollgeschoss (EG) und für die Wohnhäuser III und IV zwei Vollgeschosse (EG u. OG) festgesetzt. Das Wohnhaus II wird als Flachdach ausgebildet; alle übrigen Wohnhäuser erhalten ein Pultdach mit einer Neigung von <math><10^\circ</math>.

Bauweise

Es wird eine offene Bauweise gem. § 22 Abs. 1 BauNVO festgesetzt.

Verkehrerschließung

Die bauordnungsrechtlich notwendigen Stellplätze für die Nutzungen in dem Vorhaben- und Erschließungsplan werden über eine Tiefgarage auf den Flurstücken 922 u. 923 und eine Garage auf dem Flurstück 925 sichergestellt.

Sonstige Festsetzungen

Die Lage der Gebäude auf den Grundstücken und ihre äußere Erscheinungsform ergeben sich aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) des Vorhabenträgers. Die Planungsdarstellungen für die Räume innerhalb der Gebäude (Grundrisse) sind nur nachrichtlich und ohne Verbindlichkeit.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird gem. § 12 BauGB Bestandteil dieser Satzung. Der VEP besteht aus folgenden Plänen, die dieser Satzung angeheftet sind:

Planunterlagen, erstellt vom Planungsbüro Berkenheide, Sandkamp 28, 49324 Melle,

Stand: 11.12.2012 bestehend aus acht Blättern mit den Inhalten:

- a) Lageplan i. M. 1:150
- b) Ansichten
- c) Höhenvergleich Bestand u. Neu i. M. 1:150
- d) Grundriss Kellergeschoss i.M. 1:150

§ 3 – Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 15.05.2013 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 9/2013, Erscheinungstag: 16.05.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Greven, den 16.05.2013



Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven vom 17.01.2013 aufgestellt worden.

Prof. Dr. Korfsmeier
Vorsitzender



Makowka
Schriftführerin



Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 02/13, Erscheinungstag: 29.01.2013 bekannt gemacht.

Greven, 29.01.2013

Der Bürgermeister
I.A. Hannemann



Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Greven vom 17.01.2013 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 13.03.2013 bis einschl. 12.04.2013 öffentlich ausgelegen.

Greven, 13.04.2013

Der Bürgermeister
I.A. Hannemann



Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 15.05.2013 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.



Greven, 16.05.2013
Vennemeyer
Bürgermeister



Kortemeier
Schriftführerin



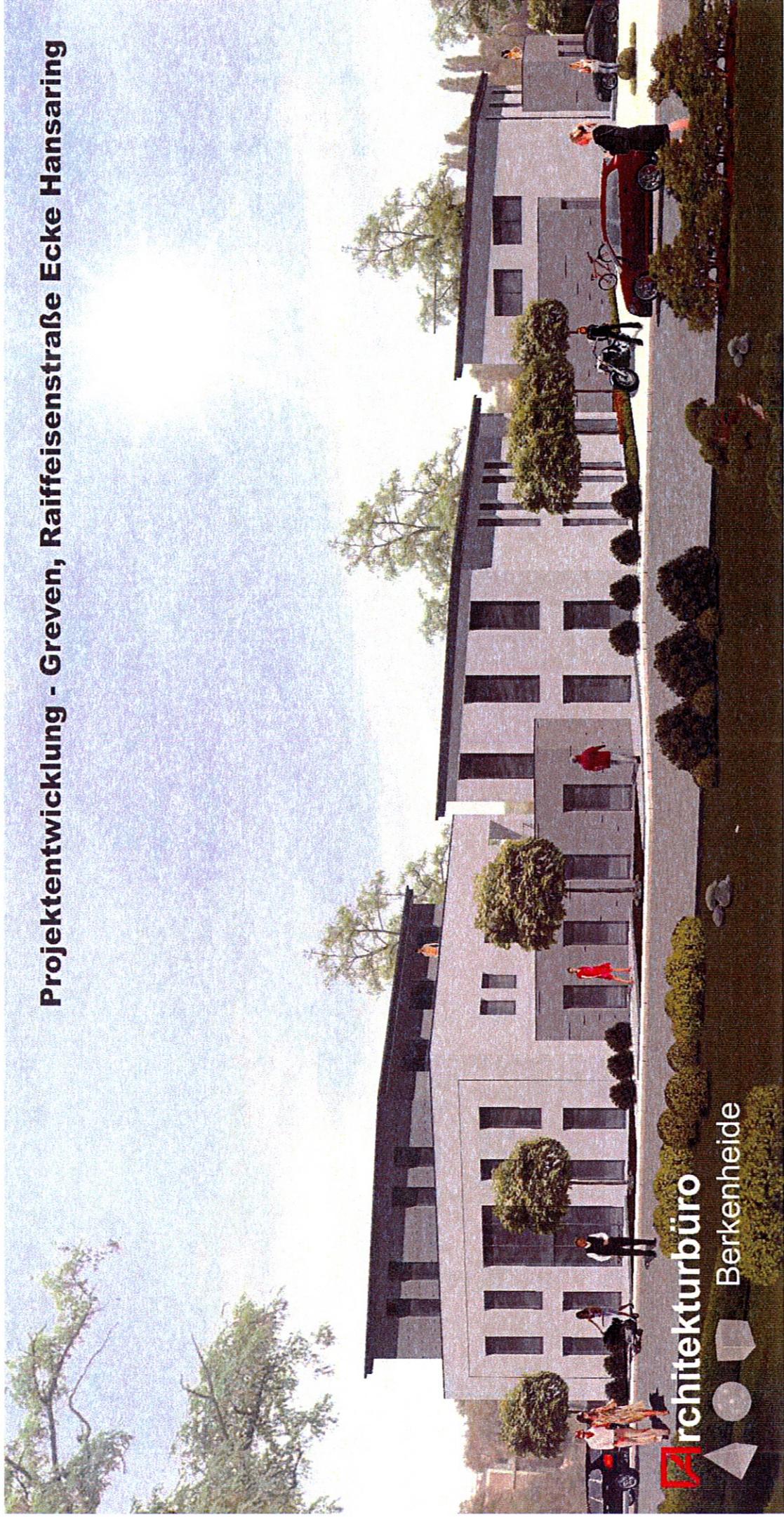
Gemeinde: Greven
 Gemarkung: Greven

Flur: 110
 Flurstück: 922,923,925



Projekt Bebauung der Flurstücke 922,923 und 925 Raiffeisenstraße Ecke Hansaring in Greven		Datum 11.12.2012
Planinhalt Höhenvergleich Bestand & Neu		Maßstab 1: 150
Bauherr: Ahaus Bauunternehmung mbH & Co KG Beckermannstraße 9 48268 Greven	Entwurfsverfasser: Arch., Dipl.-Ing. (FH) Jan Berkenheide Paul-Keller-Straße 4 49324 Melle	Vorlage: Mitglied der AKNDS: 18598
	Tel.: 05422 - 704 734 7 Mobil: 0177 - 5791301 e-mail: info@jb-planung.de	

Projektentwicklung - Greven, Raiffeisenstraße Ecke Hansaring

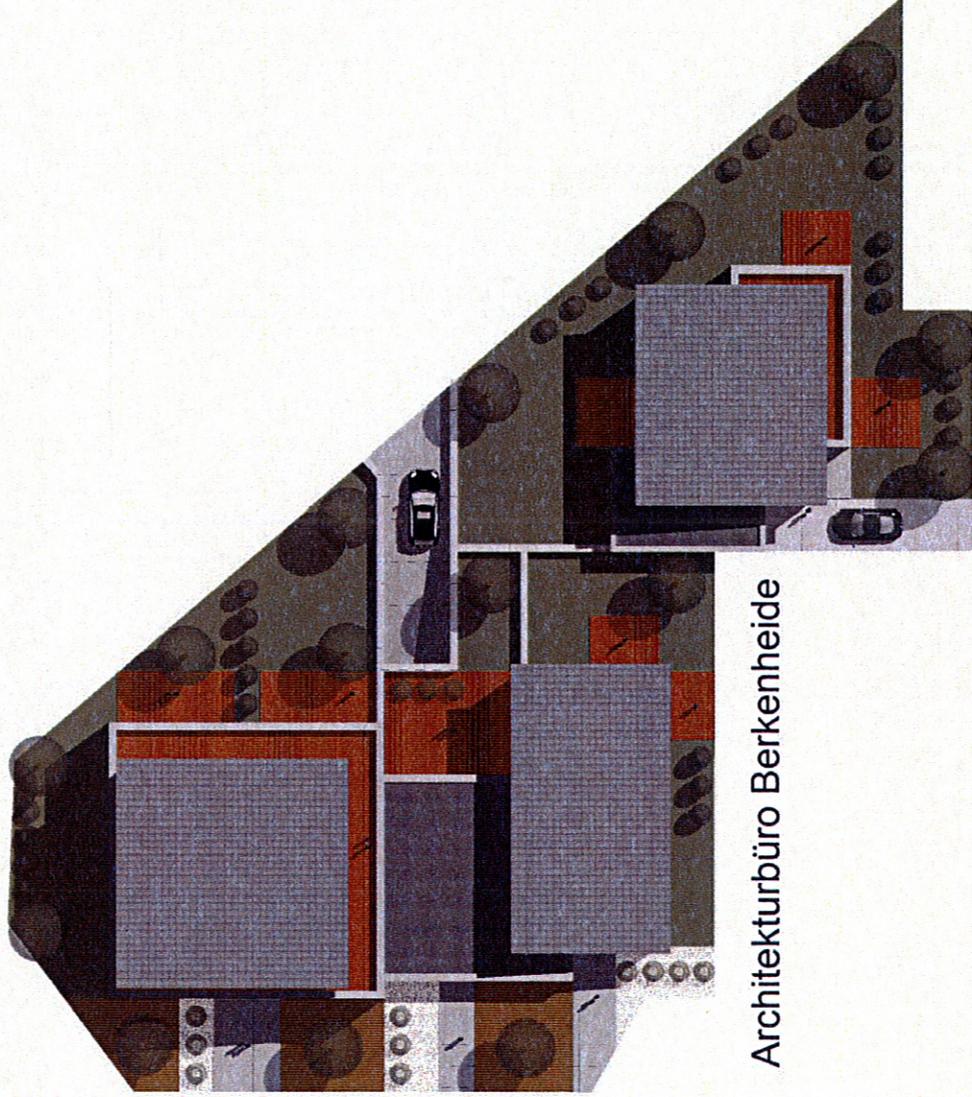


Architekturbüro

Berkenheide

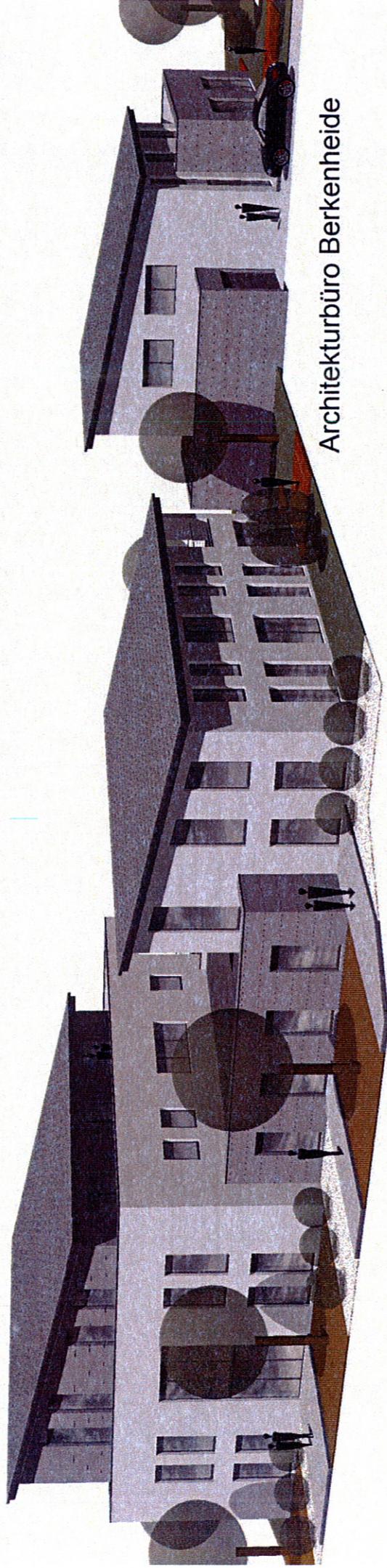


Projektentwicklung - Greven, Raiffeisenstraße



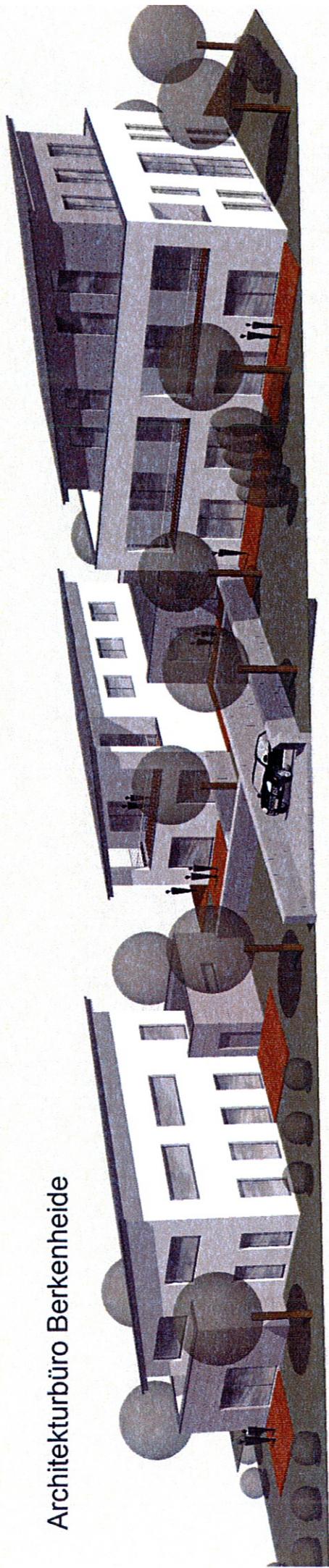
Architekturbüro Berkenheide

Projektentwicklung - Greven, Raiffeisenstraße



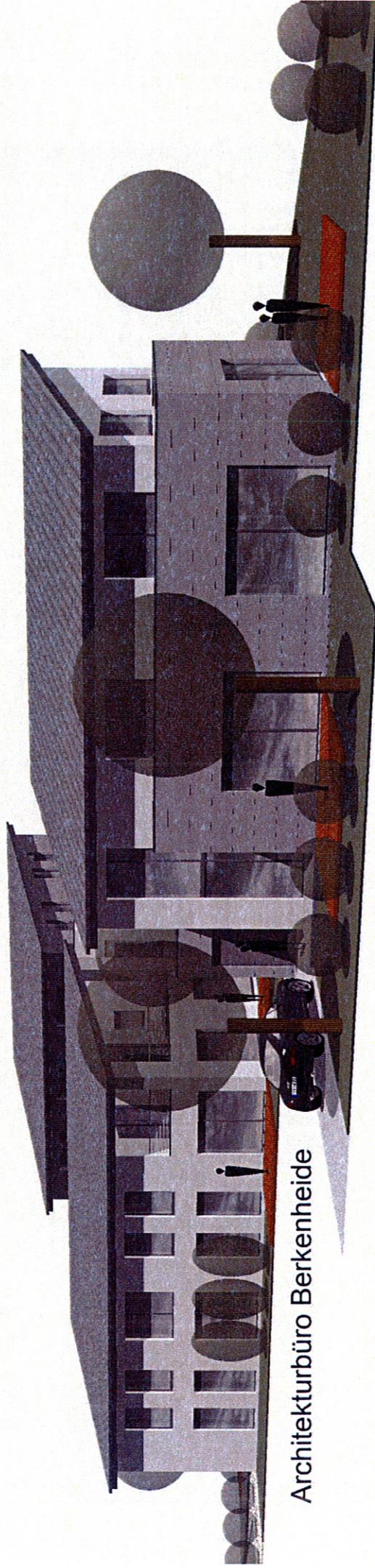
Architekturbüro Berkenheide

Architekturbüro Berkenheide

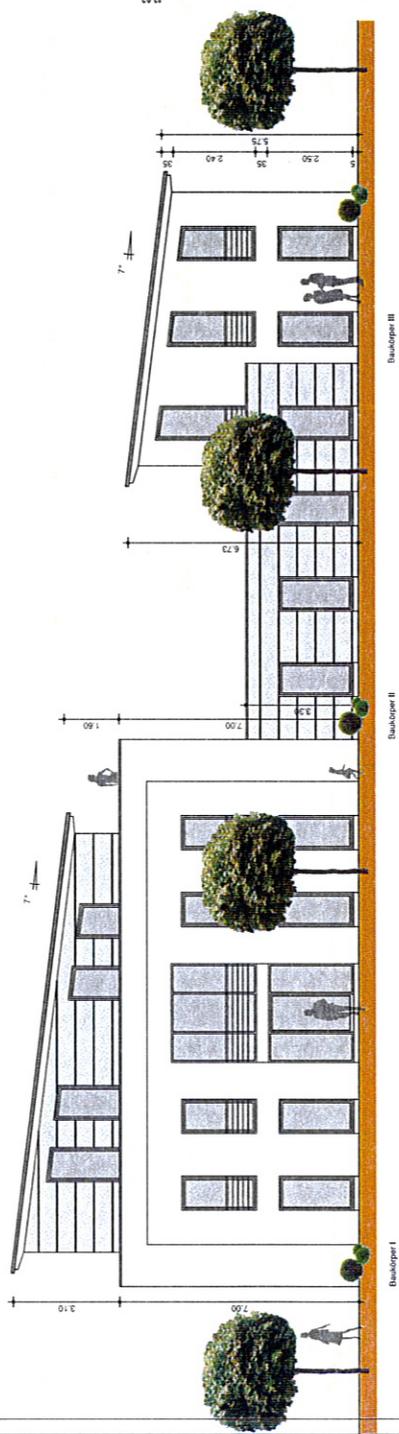


Projektentwicklung - Greven, Raiffeisenstraße

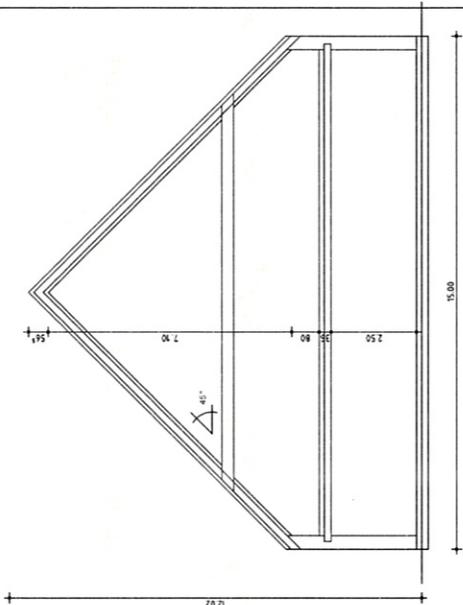
Projektentwicklung - Greven, Raiffeisenstraße



Architekturbüro Berkenheide

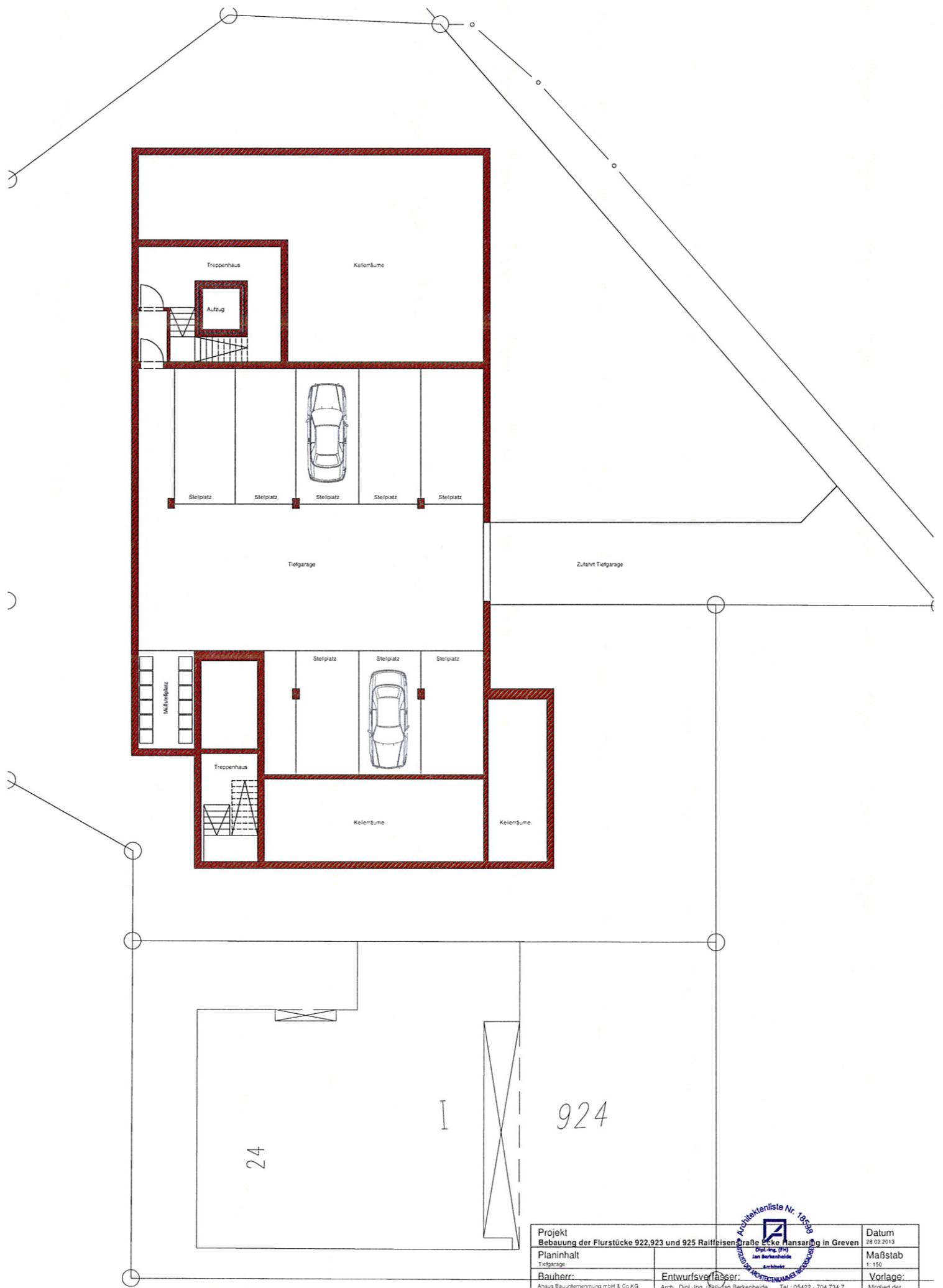


WEST-ANSICHT



Schnitt
(mögliche Bausituation)

Projekt Bebauung der Flurstücke 922,923 und 925 Raiffeisenstraße Ecke Hansaring in Greven		Datum 11.12.2012
Planinhalt Höhenvergleich Bestand & Neu		Maßstab 1:150
Bauherr: Ahaus Bauunternehmung mbH & Co KG Boeckermannstraße 9 48268 Greven		Vorlage: Mitglied der AKNDS: 18598 e-mail: info@b-planung.de
Architektenliste Nr. 18598 Dipl.-Ing. (FH) Jan Berkenheide Architekt		
Entwurfsverfasser: Arch., Dipl.-Ing. (FH) Jan Berkenheide Paul-Keller-Strasse 4 48324 Meile		
Kontakt: Tel.: 05422 - 704 734 7 Mobil: 0177 - 5791301 e-mail: info@b-planung.de		



Projekt Bebauung der Flurstücke 922,923 und 925 Raiffeisenstraße Ecke Hansaring in Greven		Datum 28.02.2013
Planinhalt Tiefgarage		Maßstab 1:150
Rauherr: Ahaus Bauunternehmung mbH & Co KG Beckenmannstraße 9 48268 Greven	Entwurfsverfasser: Arch., Dipl.-Ing. (HAW) Jan Berkenheide Paul-Keller-Straße 4 43324 Melle	Vorlage: Mitglied der AKNDS: 18598 e-mail: info@jo-planung.de

