

Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 2.21

Betreutes Wohnen – Lindenstraße

Satzungstext

Gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Teils des Gesetzes vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498), der §§ 2, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), beschließt der Rat der Stadt Greven in seiner Sitzung am 28.03.2007 folgende Satzung:

§ 1 - Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Gemarkung Greven, Flur 103, Flurstück 448 bzw. z. Zt. postalisch geführt unter der Adresse: Lindenstraße 56. Der Geltungsbereich ist grafisch dargestellt in dem anliegenden Übersichtsplan im Maßstab 1:5000.

§ 2 - Vorhabenbezogene Festsetzungen

Die Art der baulichen Nutzung

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind nur Wohngebäude für „Betreutes Wohnen“ für Senioren oder für „Seniorenwohnungen“ zulässig.

Maß der baulichen Nutzung

Die Grundflächenzahl (GRZ) wird auf maximal 0,41 begrenzt. Die zulässige Grundfläche darf durch Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze und durch Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8 überschritten werden.

Die Geschossflächenzahl wird auf maximal 0,8 begrenzt.

Die Anzahl der Geschosse wird auf maximal zwei Vollgeschosse festgesetzt. Die Anzahl der Wohneinheiten wird auf 27 Wohneinheiten begrenzt.

Sonstige Festsetzungen

Die Lage der Gebäude / des Gebäudes auf dem Grundstück und seine äußere Erscheinungsform ergibt sich aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) des Vorhabenträgers. Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird gem. § 12 BauGB Bestandteil dieser Satzung. Der VEP besteht aus folgenden Plänen, die dieser Satzung angeheftet sind:

1. Amtlicher Lageplan erstellt durch die öffentlich bestellten Vermessungsingenieure Dipl. Ing. Bernhard Schemmer und Dipl. Ing. Martin Wülfing, Von-Basse-Straße 1 46325 Borken ausgefertigt am 13.10.2005 bestehend aus
 - a) Deckblatt mit Übersichtskarte
 - b) Lageplan i. M. 1:250
 - c) Berechnung der Abstandsflächen (4 Seiten)
2. Projektunterlagen in textlicher und zeichnerischer Form erstellt durch das Büro Schröder Partner, Architekten – Ingenieure, Tom-Rink-Straße 14, 48153 Münster bestehend aus:
 - a) Baubeschreibung (4 Seiten) vom September 2005
 - b) Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (3 Seiten) vom 30.09.2005
 - c) Lageplan mit Dachaufsicht i. M. 1:200 vom 04.10.2005
 - d) Grundriss Erdgeschoss i. M. 1:100 vom 04.10.2005
 - e) Grundriss 1. Obergeschoss i. M. 1:100 vom 04.10.2005
 - f) Grundriss Dachgeschoss i. M. 1:100 vom 04.10.2005
 - g) West-, Nord-, Ostansicht i. M. 1:100 vom 04.10.2005
 - h) Südansicht und Schnitt i. M. 1:100 vom 04.10.2005

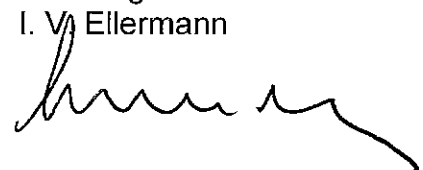
§ 3 – Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 28.03.2007 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung durch den Rat der Stadt Greven ist gem. §10 (3) BauGB im Amtsblatt der Stadt Greven, Nr. 11/07, Erscheinungstag 29.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Greven, 29.03.2007

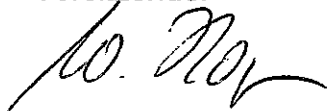
Der Bürgermeister
I. V. Ellermann



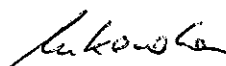
Verfahrensvermerke:

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB), mit den Mindestfestsetzungen des § 30 BauGB, durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Greven vom 12.05.2005 aufgestellt worden.

Hoppe
Vorsitzender



Makowka
Schriftführerin



Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB und §§ 7 u. 52 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Greven Nr. 12/06 , Erscheinungstag 18.04.2006 bekannt gemacht.

Greven, 19.04.2006

Der Bürgermeister
I. A. Hannemann



Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Greven vom 24.05.2006 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 06.02.2007 bis 06.03.2007 öffentlich ausgelegen.

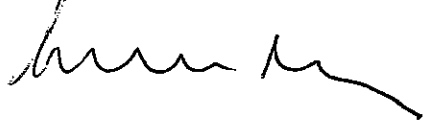
Greven, 07.03.2007

Der Bürgermeister
I. A. Hannemann



Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Greven am 28.03.2007 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bürgermeister
I. V. Ellermann



~~Behrendt~~ Hönnemann
Schriftführerin



Übersichtsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2.21
"Betreutes Wohnen - Lindenstraße"

01.03.2007
M.: 1 : 5000

