

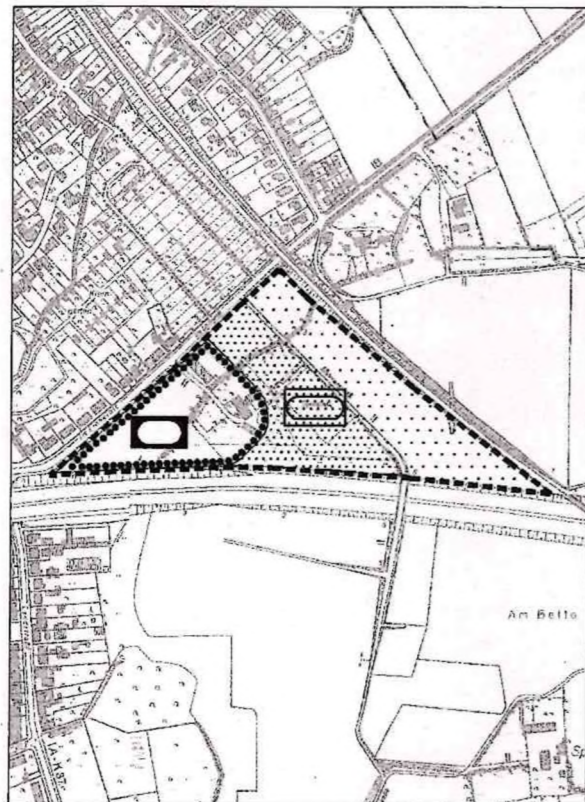


# Stadt Gladbeck

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

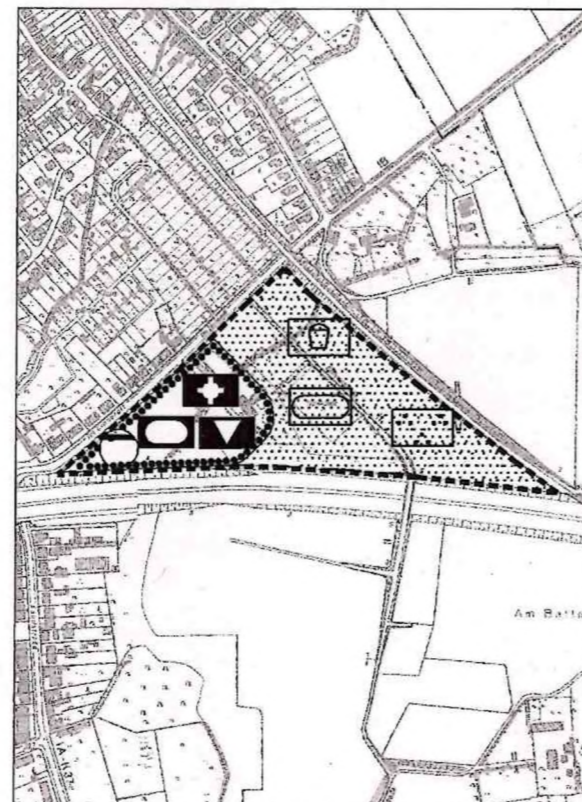
Bereich: Im Linnerott / Behmerstraße

Auszug aus dem rechtswirksamen  
Flächennutzungsplan vom 6.5.1998



M 1: 10.000

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes



M 1: 10.000

# Stadt Gladbeck

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Bereich: Im Linnerott / Behmerstraße

Zu dieser Flächennutzungsplanänderung gehört der Erläuterungsbericht vom 22.09.2003

#### Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. I Nr. 5 vom 27. Januar 1998, S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 OLG-VertrÄndG vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Gemeindeordnung (GO) des Landes Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 30. April 2002 (GV. NW. S. 160)

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) und (4) BauGB in der Sitzung am 13.06.2002 beschlossen.

Gladbeck, den 15.06.2004

Der Bürgermeister  
i.V.

Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Gladbeck hat gem. § 2 (1) BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 41 (1) GO die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Sitzung am 27.05.2004 beschlossen.

Gladbeck, den 15.06.2004

Bürgermeister

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am 22.01.2004 beschlossen.

Gladbeck, den 15.06.2004

Der Bürgermeister  
i.V.

Stadtbaurat

Diese Plan ist gem. § 6 des BauGB mit Verfügung vom 03.09.2004 unter Az. 35.Z.1-5706-13/04 genehmigt worden.

Münster, den 03.09.2004

Der Regierungspräsident  
i.A.

Regierungsbaudirektor

Diese Flächennutzungsplanänderung und der Erläuterungsbericht haben gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 25.02.2004 bis einschließlich 24.03.2004 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Gladbeck, den 15.06.2004

Der Bürgermeister  
i.V.

Stadtbaurat

Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) des BauGB im Amtsblatt Nr. 24/04 der Stadt Gladbeck vom 30.09.2004 bekanntgemacht worden. Mit dem Tage der Bekanntmachung wird diese Flächennutzungsplanänderung rechtswirksam.

Gladbeck, den

Der Bürgermeister  
i.V.

Stadtbaurat

#### Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

--- Grenze des Geltungsbereiches der 5. Änderung

■ Fläche für den Gemeinbedarf

■ Fläche für die Landwirtschaft

■ Grünfläche

■ Sportanlagen

■ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

■ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

○ Abwasser

■ Spielplatz

■ Parkanlage

■ Sportplatz

Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht