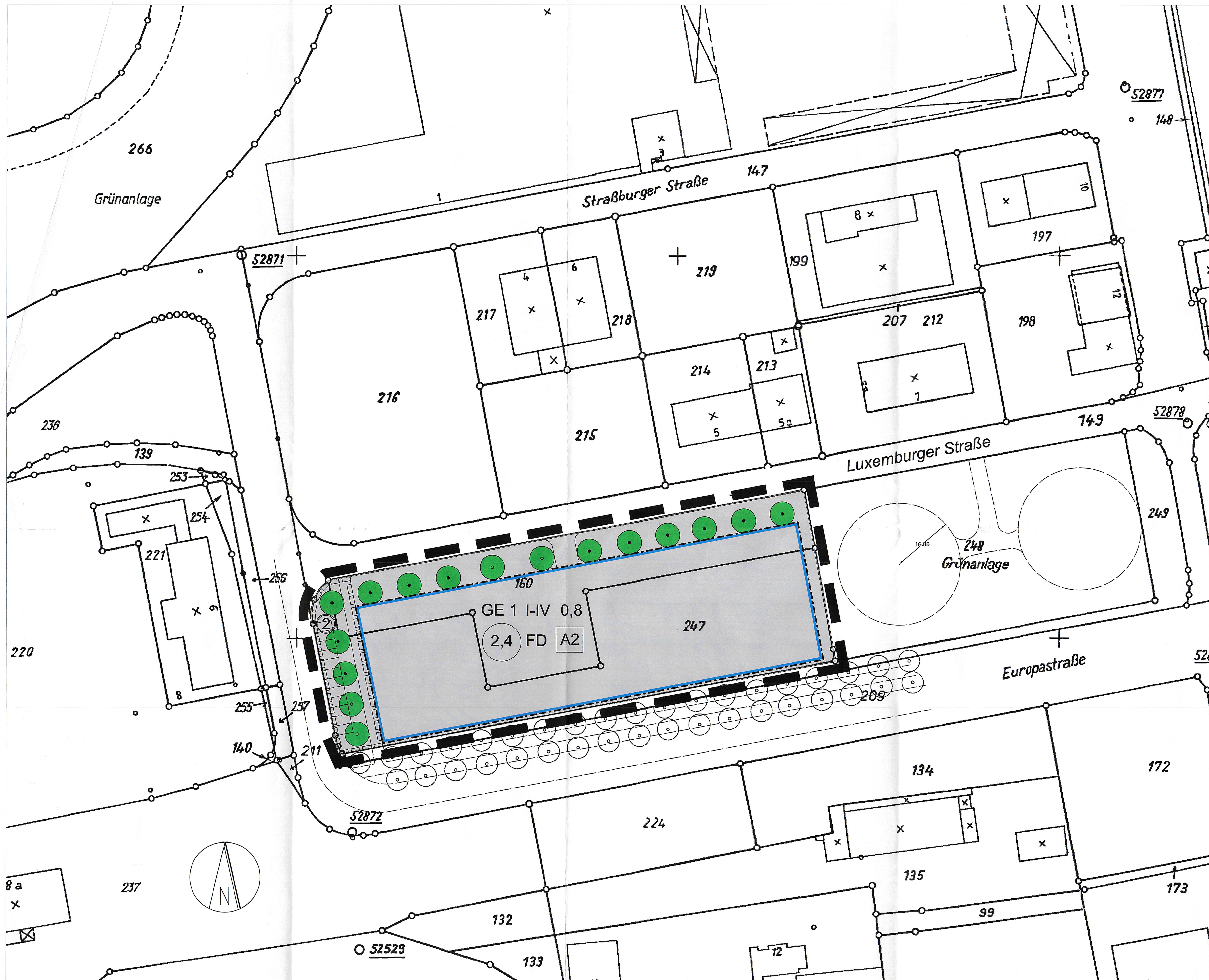




Legende

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
 2,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bäume anpflanzen
 Bäume erhalten

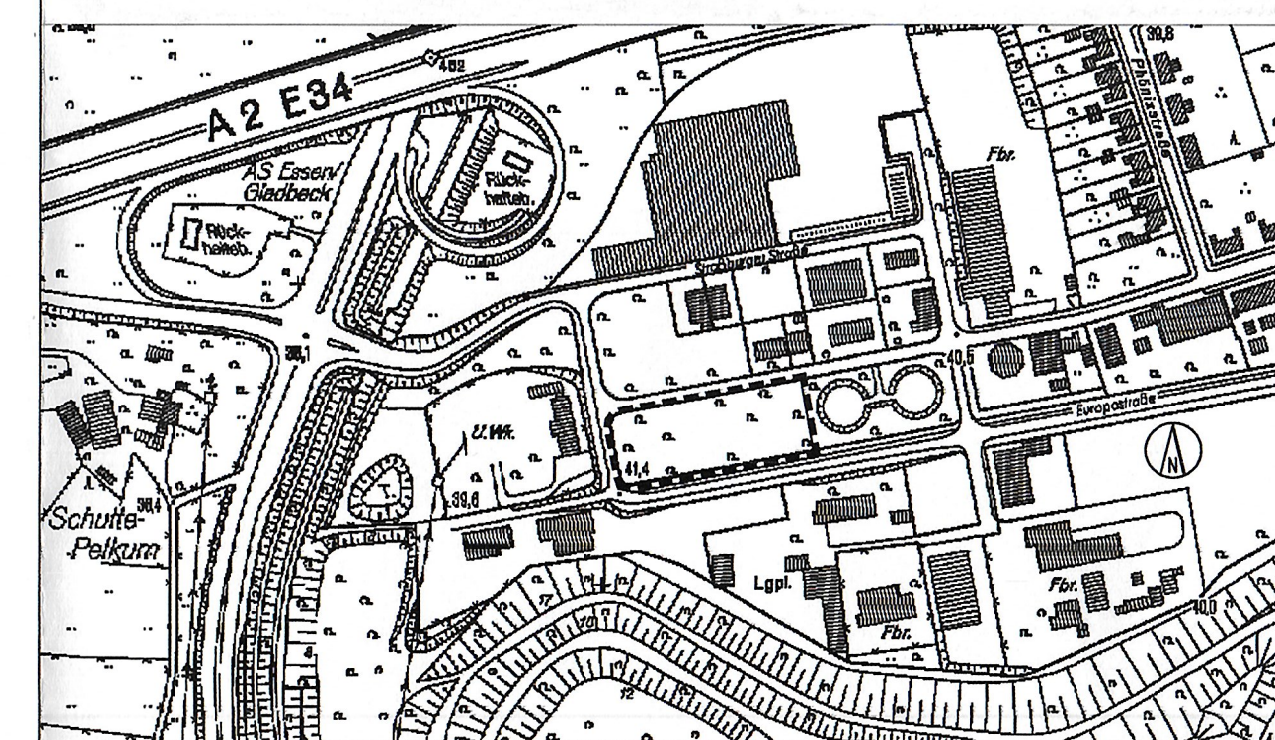
5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Gerecht zugunsten der Allgemeinheit sowie ein Fahrrecht zugunsten der Anlieger

FD Flachdach

Für den Bereich der 3. Änderung gelten die Textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 99 vom 29.09.1994 sowie die Textlichen Festsetzungen der 2. Änderung.



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) im Amtsblatt Nr. 110 der Stadt Gladbeck vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 Baurechtsverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauONW) vom 01.03.2000 (GV. NW 2000 S. 256)
 Landeswassergesetz (LWG NW) in der Neufassung vom 26.06.1995 (GV. NW S. 296 / SGV NW 77)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Erstausfertigung

Stadt Gladbeck

Bebauungsplan Nr. 99
 3. Änderung

Gebiet: Gewerpark Gladbeck - Brauck

Gemarkung Gladbeck

Flur 65
 Maßstab: 1 : 500

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 25.05.2009

Für die Richtigkeit der Planunterlagen:
 Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der digitale Datenbestand zwar Bestandteil des Liegenschaftskatasters ist, der amtliche Katasterplan jedoch nach der amtlichen Darstellung bleibt. Insoweit unterliegt die Gewährleistung für die Richtigkeit der Daten Entscheidungen, die Änderungen des Datenbestandes erforderlich sein können. Das Vorgehen wird darauf hingewiesen, dass bedingt durch Spannungen in der geodätischen Grundlage Differenzen im Katasterplan sowie in der Stadtgründungsplan auftriften können.
 Gladbeck, den 25.05.2009

Ingenieuramt
 Abt. Vermessung
 Dipl.-Ing.

Angefertigt im Planungsamt:
 Gladbeck, den 25.05.2009

Dipl.-Ing.

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 gemäß § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) am 12.03.2009 beschlossen.
 Gladbeck, den 13.03.2009

Der Bürgermeister
 Stadtbaureferent

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) hat durch Planauslegung in der Zeit vom 09.04.2009 bis 23.04.2009 stattgefunden.
 Gladbeck, den 24.04.2009

Der Bürgermeister
 Stadtbaureferent

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die öffentl. Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) am 24.06.2009 beschlossen.
 Gladbeck, den 25.06.2009

Der Bürgermeister
 Stadtbaureferent

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 27.07.2009 bis 27.08.2009 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
 Gladbeck, den 28.08.2009

Der Bürgermeister
 Stadtbaureferent

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 am 17.12.2009 gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) als Satzung beschlossen.
 Gladbeck, den 18.12.2009

Bürgermeister

Die Ortsatzung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 ist gemäß § 10 des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) im Amtsblatt Nr. 110 der Stadt Gladbeck vom 12.01.2010 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekannt gemacht worden.
 Mit dem Tage der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
 Gladbeck, den 26.01.2010

Der Bürgermeister
 Stadtbaureferent