

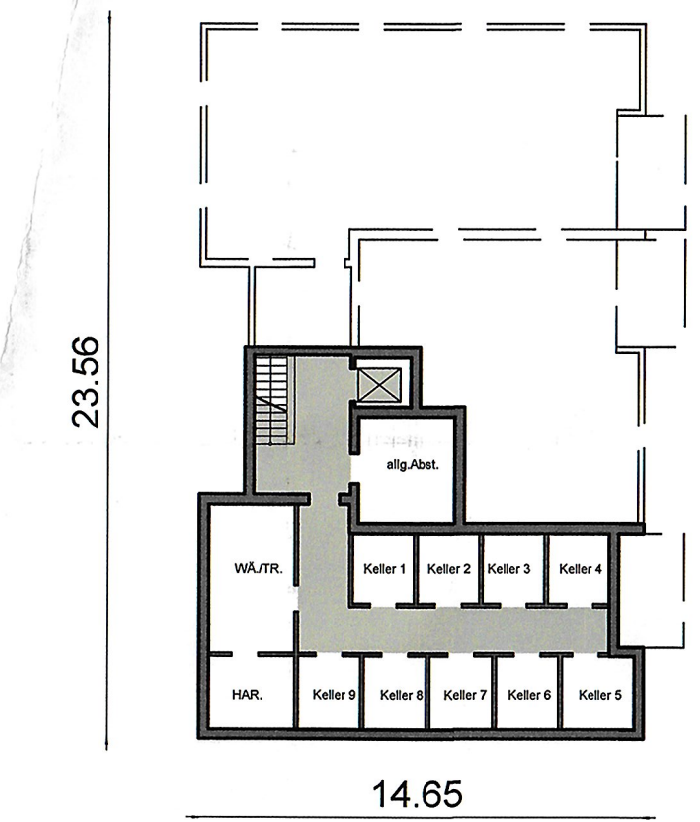
Schnitte (Maßstab 1:500)

Schnitt A-A'

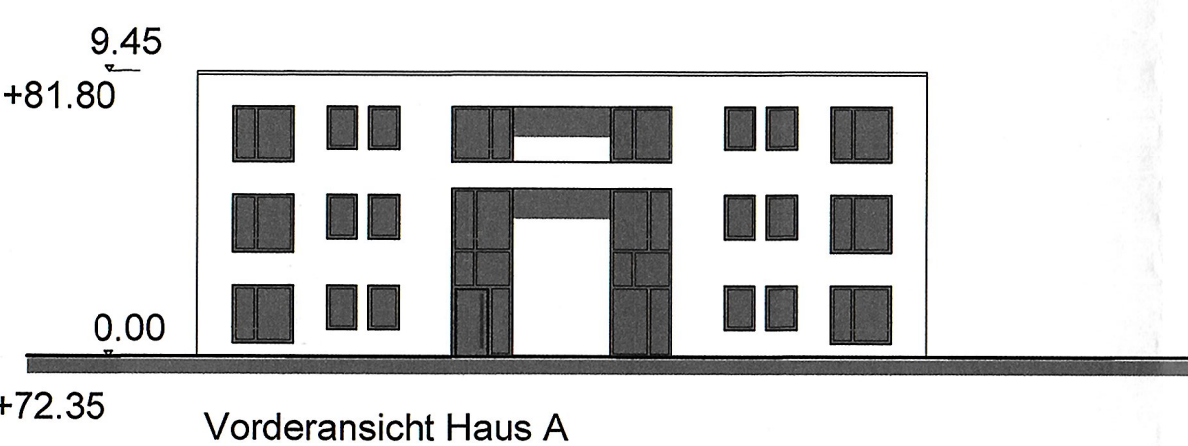
Schnitt B-B'

Haus A

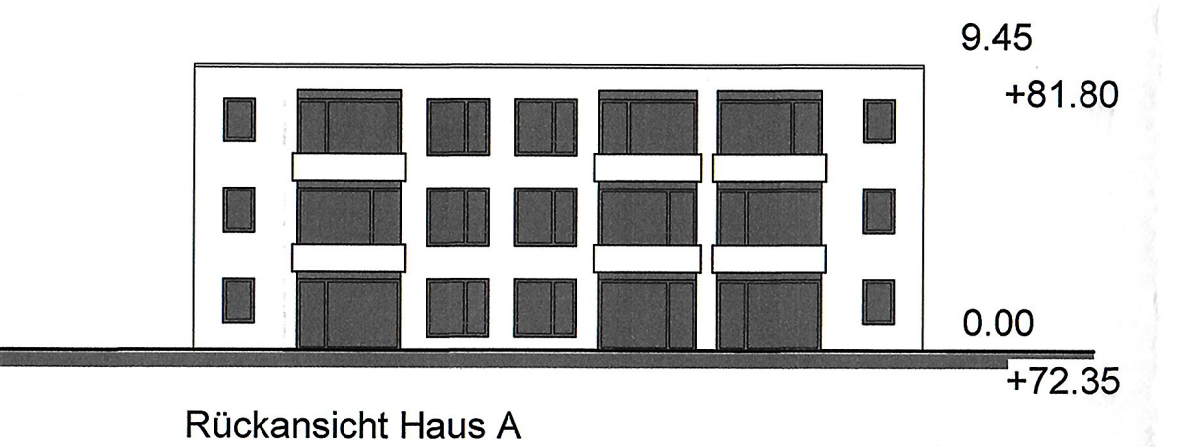
9 WE



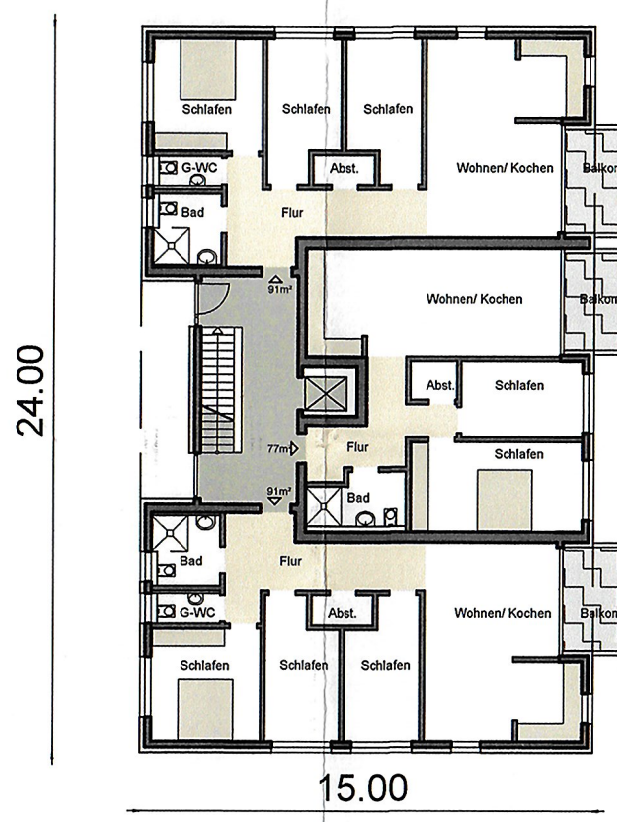
Kellergeschoss



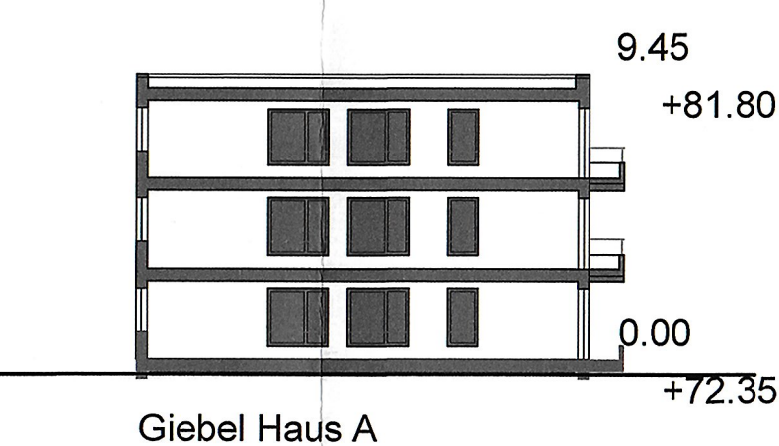
Vorderansicht Haus A



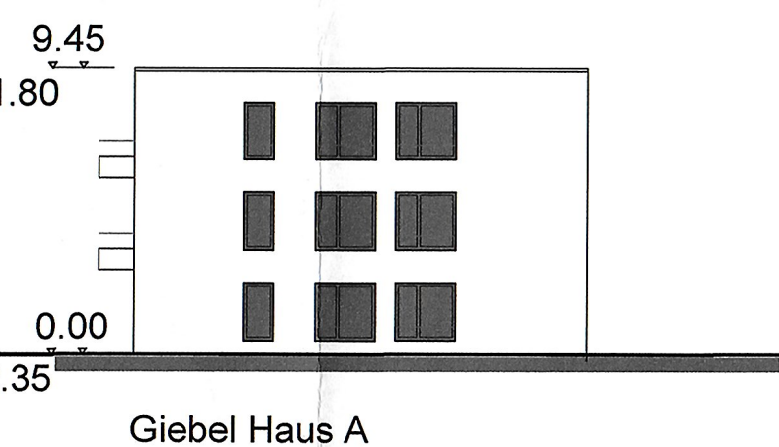
Rückansicht Haus A



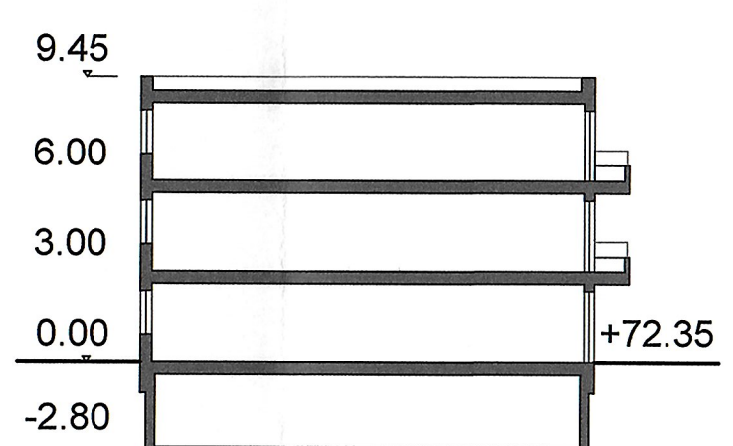
Erd.-Obergeschoss



Giebel Haus A



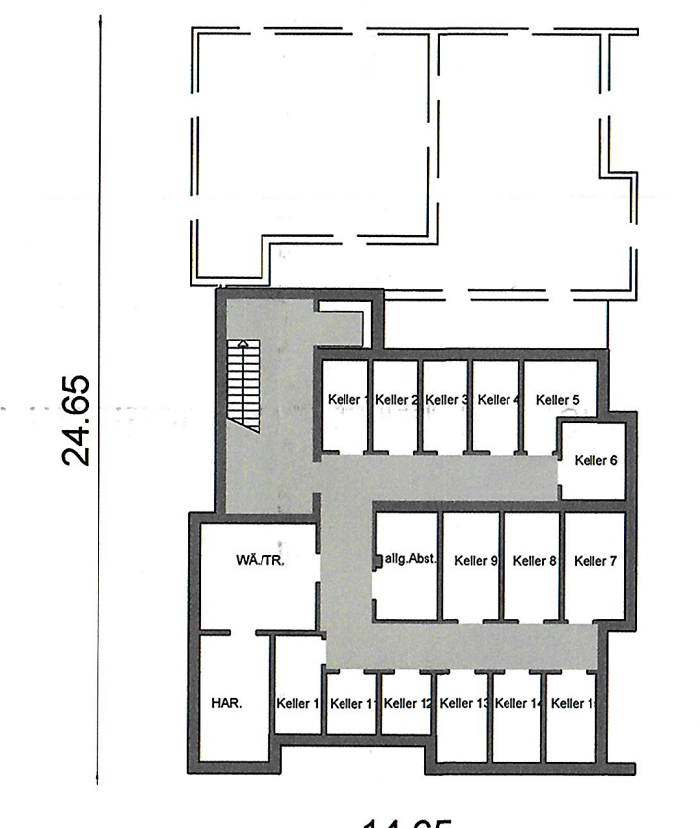
Giebel Haus A



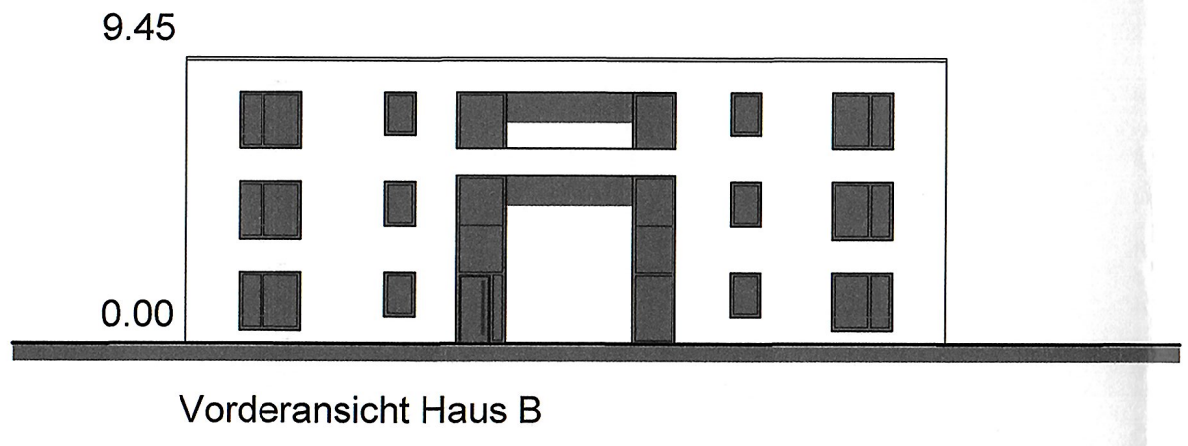
Systemschnitt Haus A

Haus B

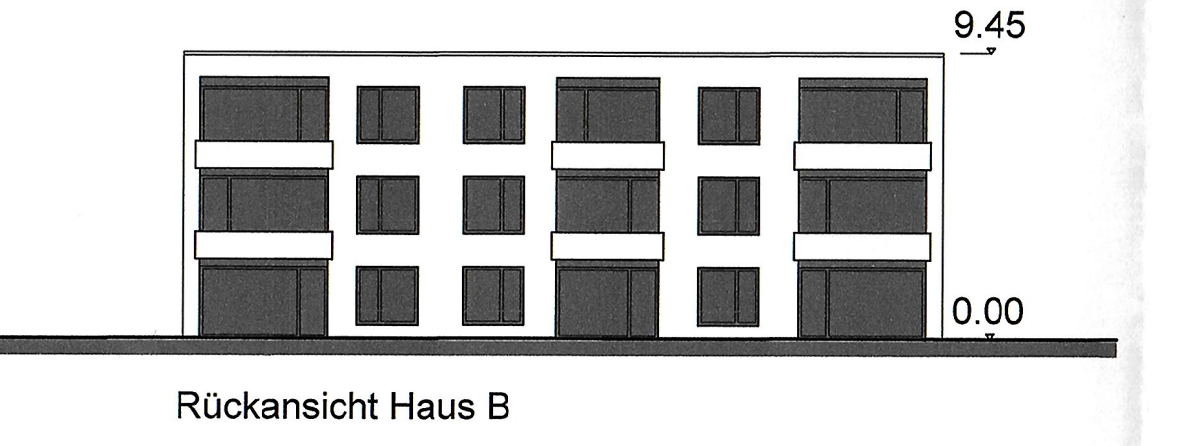
15 WE



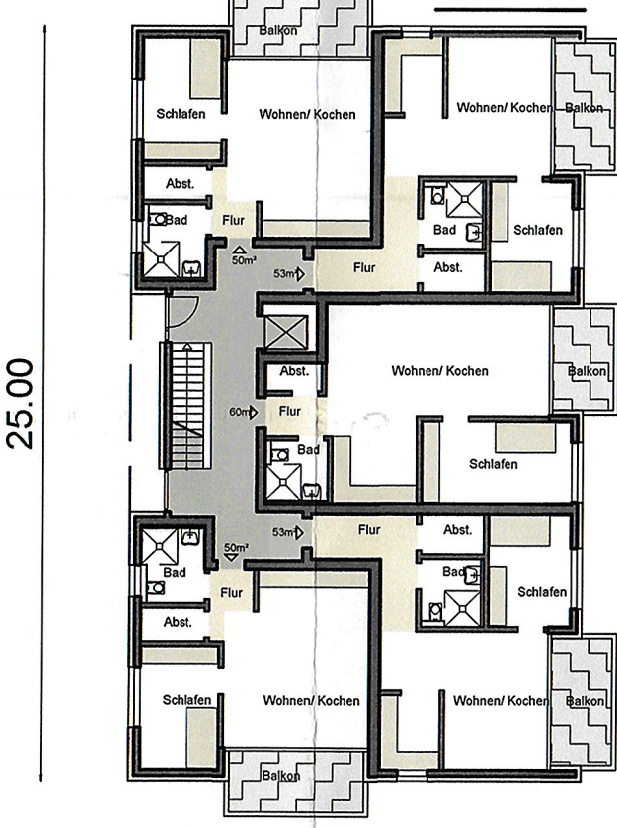
Kellergeschoss



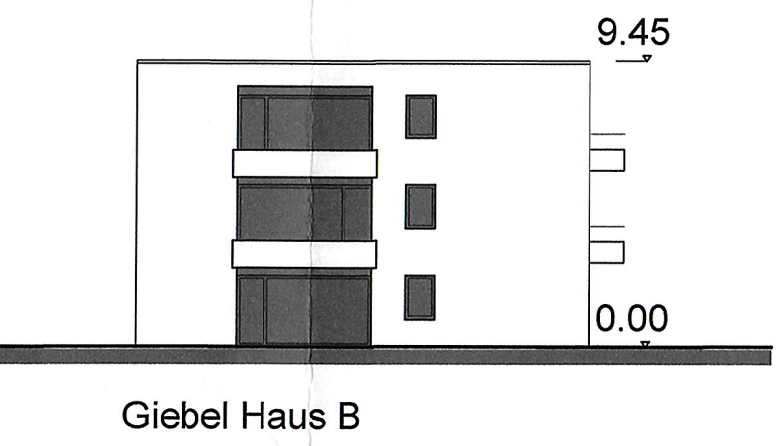
Vorderansicht Haus B



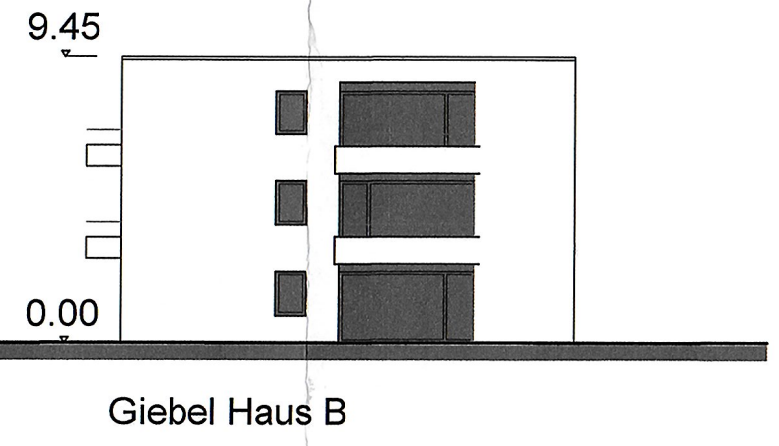
Rückansicht Haus B



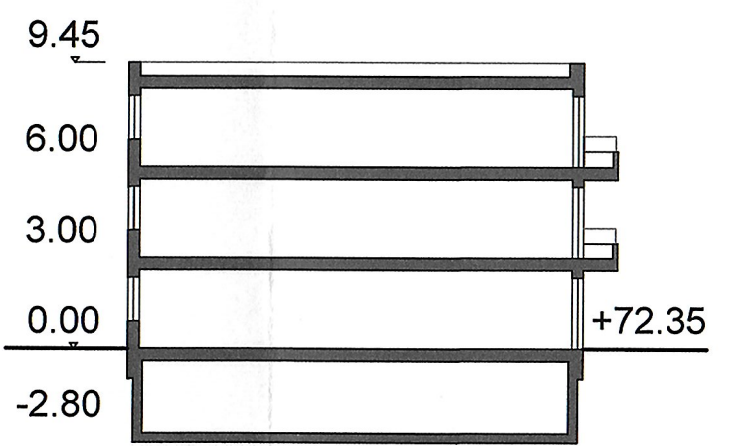
Erd.-Obergeschoss



Giebel Haus B

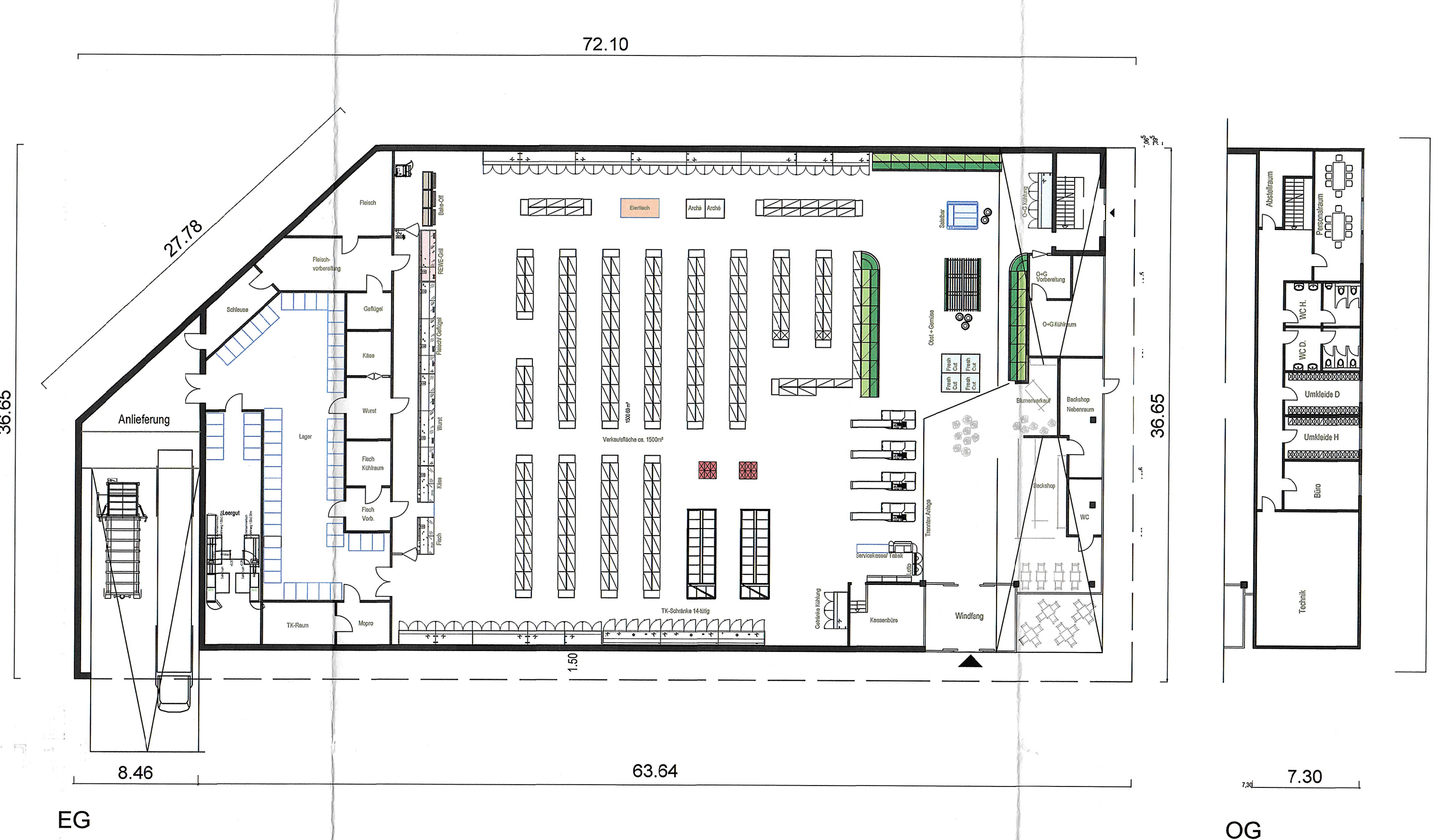


Giebel Haus B



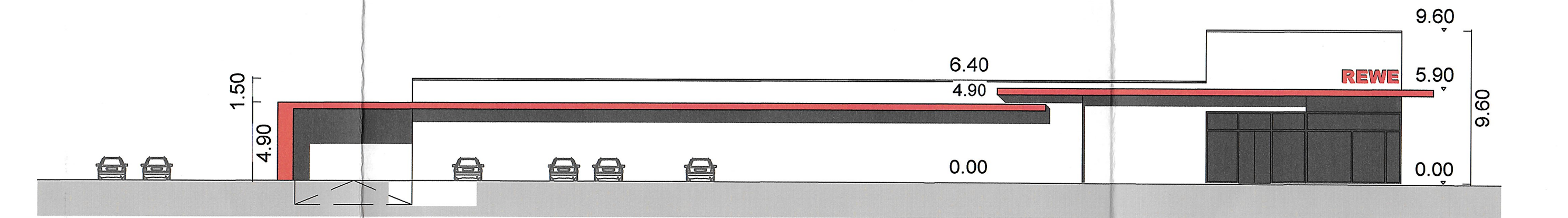
Systemschnitt Haus B

Grundriss Lebensmittelmarkt

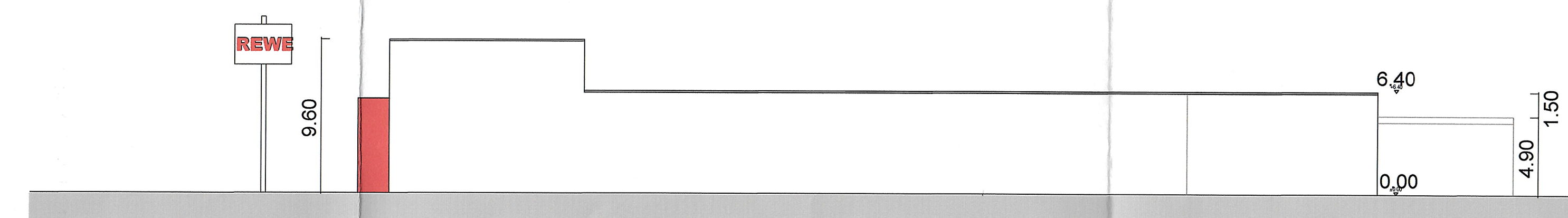


EG

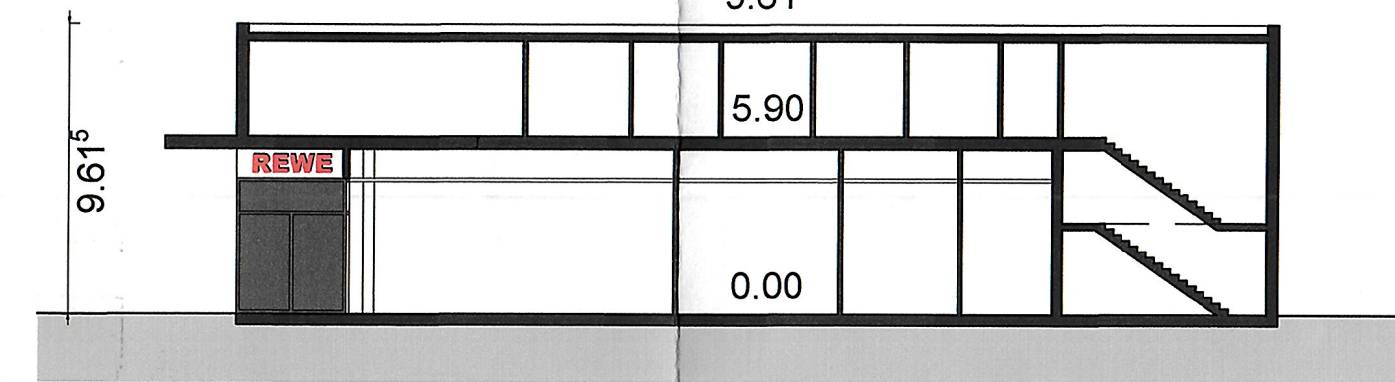
OG



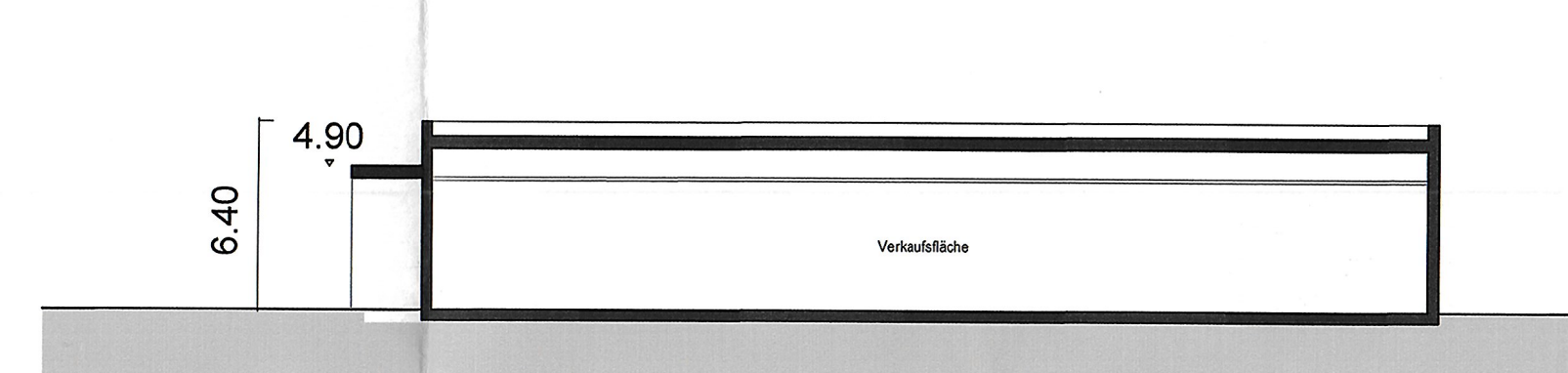
Ansicht Parkplatz Eingang - Nordansicht



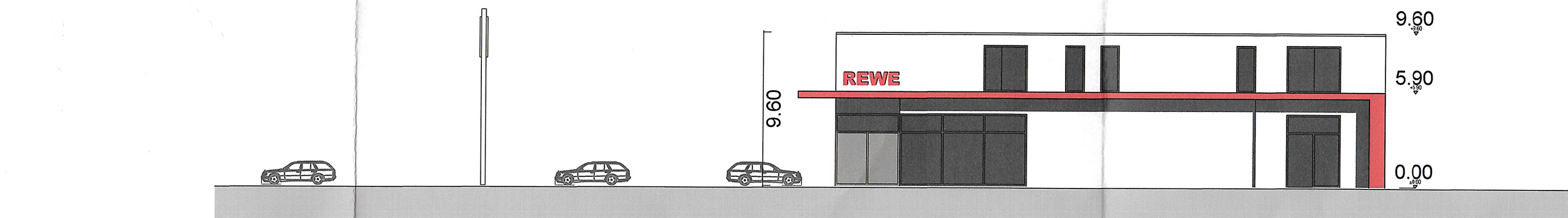
Ansicht Fußweg - Südansicht



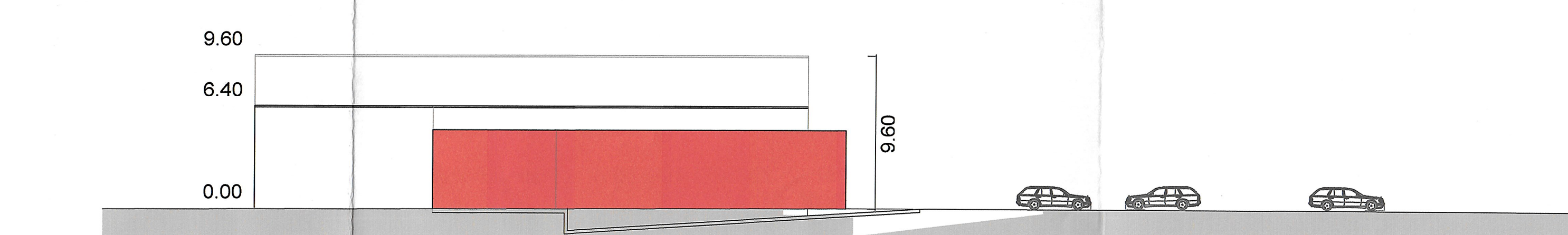
Systemschnitt Eingangsbereich



Systemschnitt Eingangsbereich

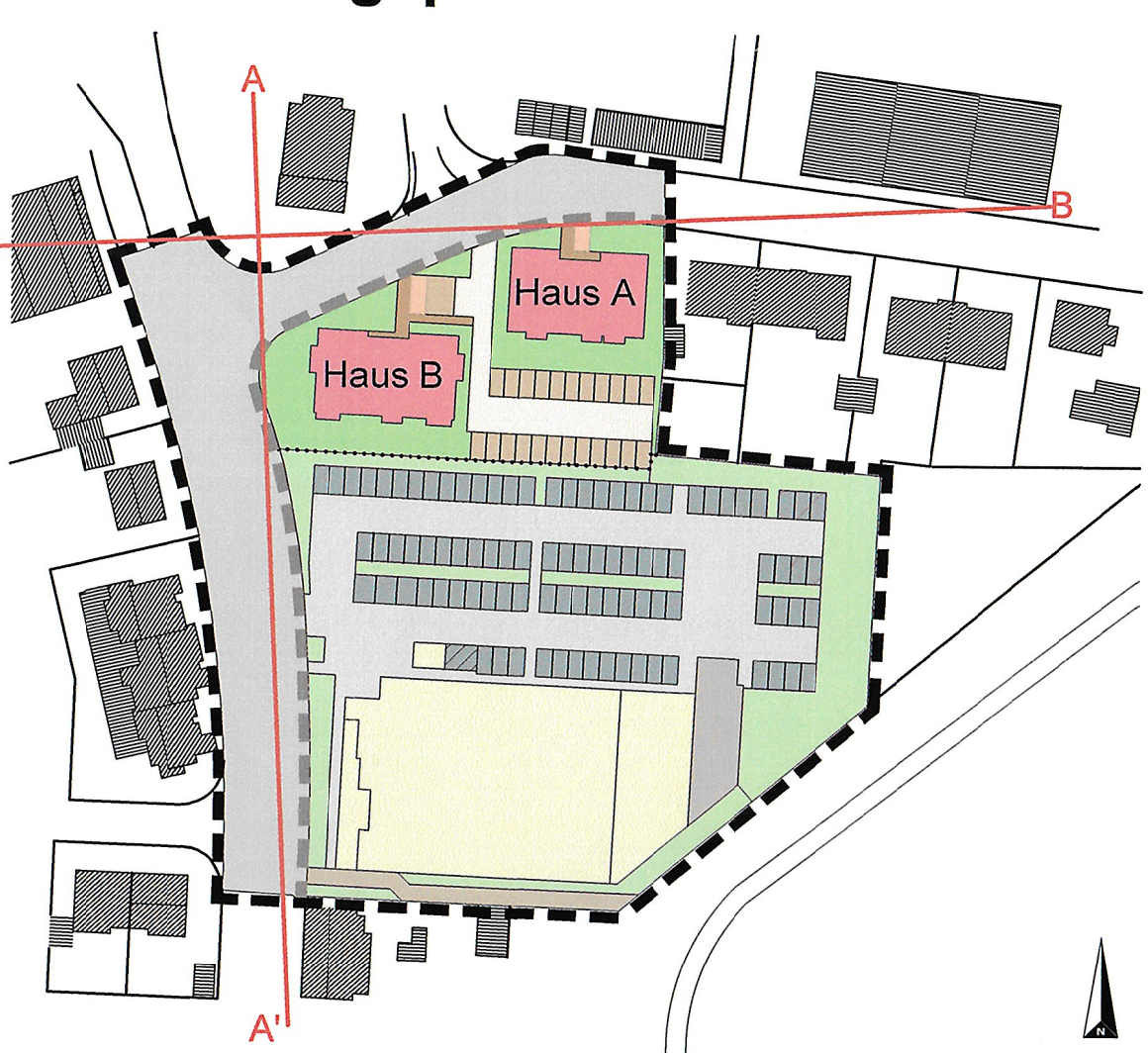


Ansicht Feldhauser Straße - Eingang - Westansicht



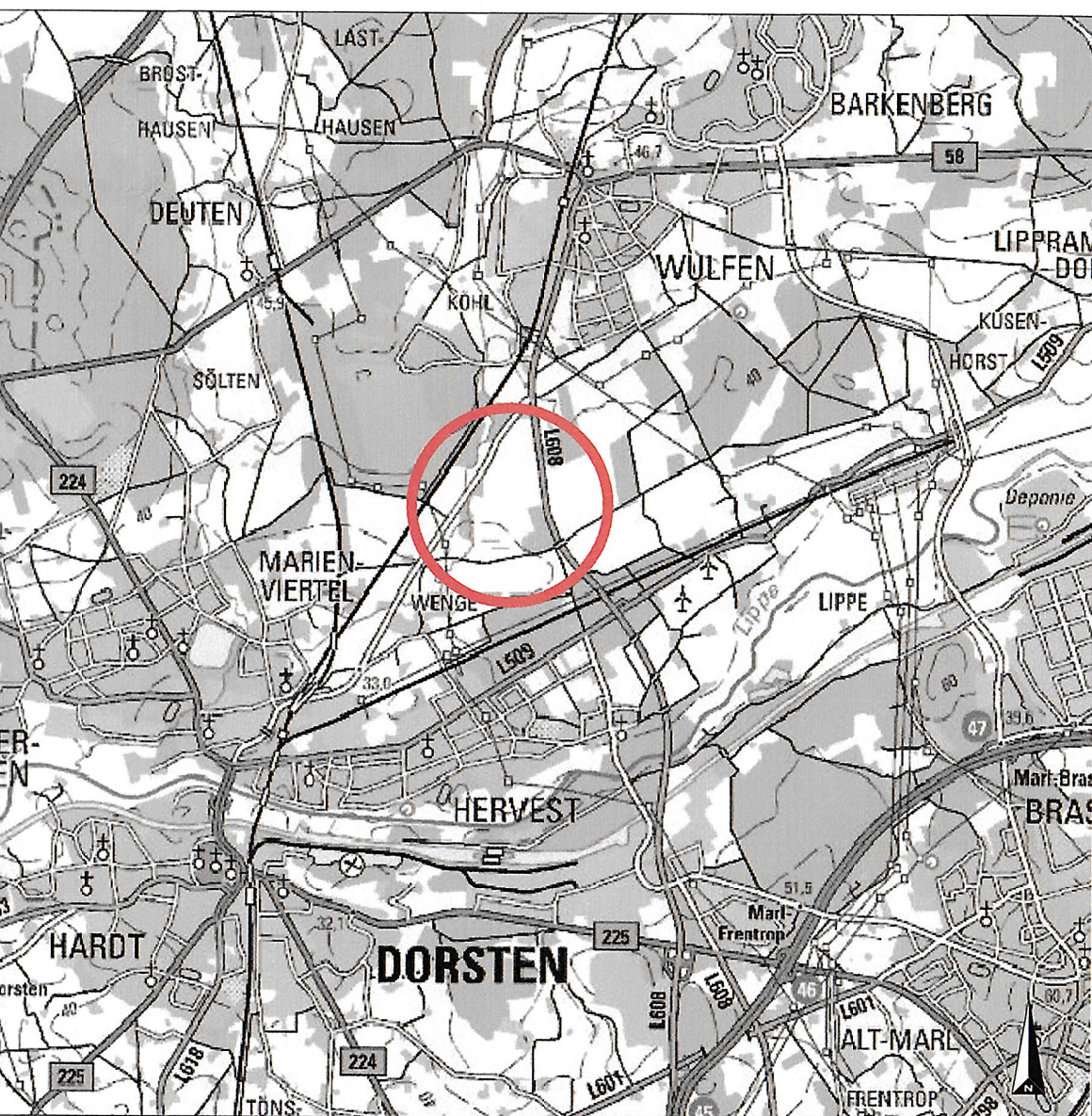
Ansicht Anlieferung - Ostansicht

Erläuterungsplan



Lage der Ausgleichsmaßnahme

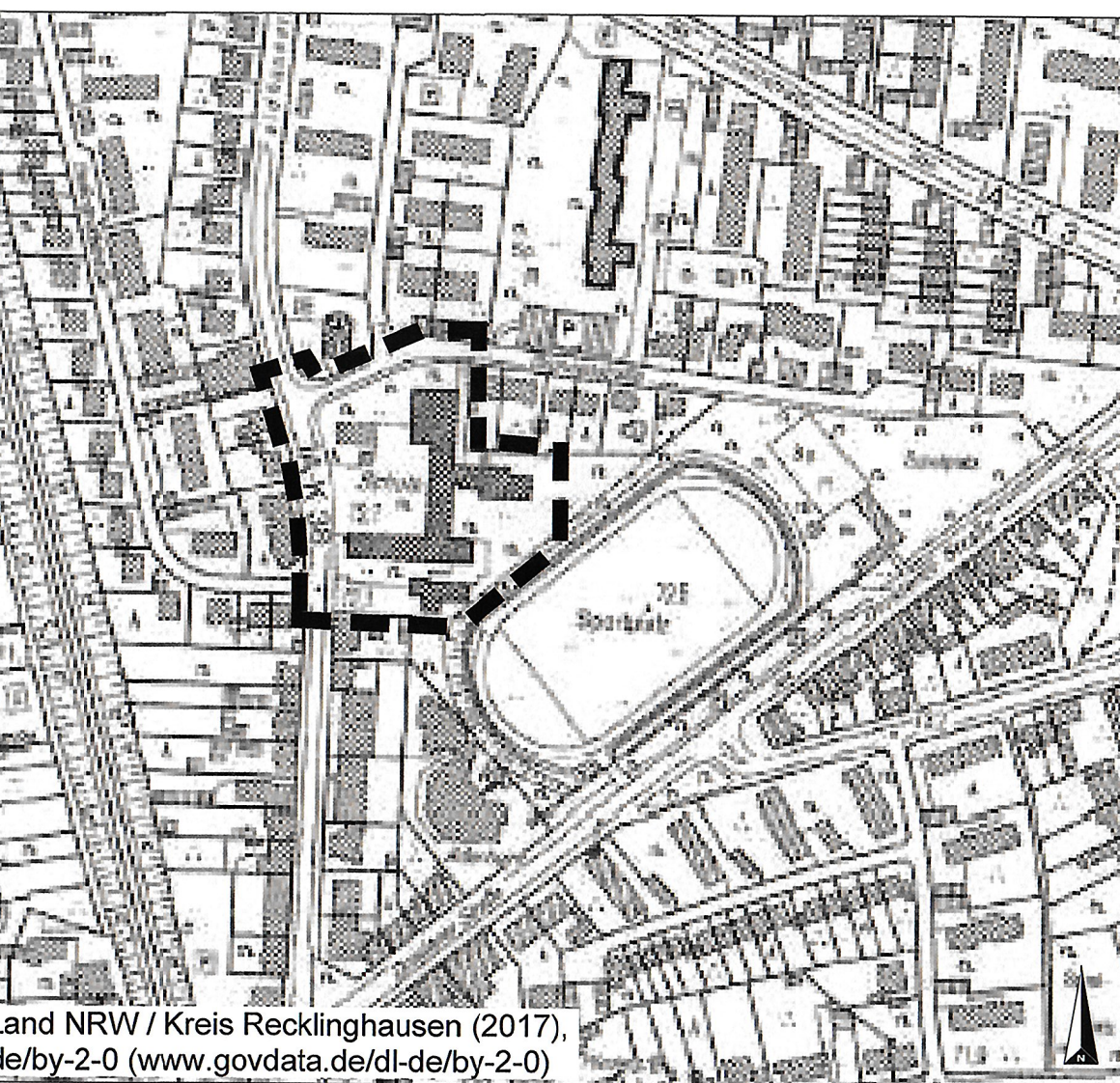
Gemarkung Dorsten, Flur 33, Flurstücke 8,61



Legende

Vertragsflächen (anteilig für o.g. Vorhaben: 7.266 ÖVE)

Übersichtsplan:



Erstausfertigung

Stadt Gladbeck

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 176

Blatt 2

Gebiet: Feldhauser Straße / Brunnenstraße

Gemarkung Gladbeck

Flur 22, Flurstücke 759, 768

Maßstab 1 : 250

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern.

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 11.02.2021

Für die Richtigkeit der Planunterlagen:

Vermessungsbüro Peters - Reisig
Vincenzweg 17
47119 Duisburg

Gladbeck, den 10.10.2018

Angefertigt

BKR
Büro für Kriminologie und Regionalplanung
Essen, den 11.08.2018, Kat. 59
D-45239 Essen
Tel.: 0201 - 40 45 70 10
Email: info@bkr-essen.de
Internet: www.bkr-essen.de

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 176 gemäß § 2 (1) des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) am 15.11.2018 beschlossen.

Gladbeck, den 16.11.2018

Der Bürgermeister i.V.
Stadtbaureit

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) hat durch Planauslegung in der Zeit vom 24.07.2019 bis 06.08.2019 stattgefunden.

Gladbeck, den 07.08.2019

Der Bürgermeister i.V.
Stadtbaureit

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 176 gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) am 26.05.2020 beschlossen.

Gladbeck, den 26.03.2020

Der Bürgermeister i.V.
Stadtbaureit

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) als Plan mit dem Tage der Bekanntmachung öffentlich ausliegen.

Gladbeck, den 28.12.2020

Die Bürgermeisterin i.V.
Stadtbaureit

Der Rat der Stadt Gladbeck hat den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 176 am 25.03.2021 gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) als Plan mit dem Tage der Bekanntmachung öffentlich ausliegen.

Gladbeck, den 26.03.2021

Die Bürgermeisterin i.V.
Stadtbaureit

Die Ortsatzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 176 ist gemäß § 10 des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) im Amtsblatt Nr. 09/21 der Stadt Gladbeck vom 07.07.2021 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden.

Gladbeck, den 08.07.2021

Die Bürgermeisterin i.V.
Stadtbaureit

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b);
BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768);
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 68), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. Seite 421), zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b);

Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b, ber. S. 304a)