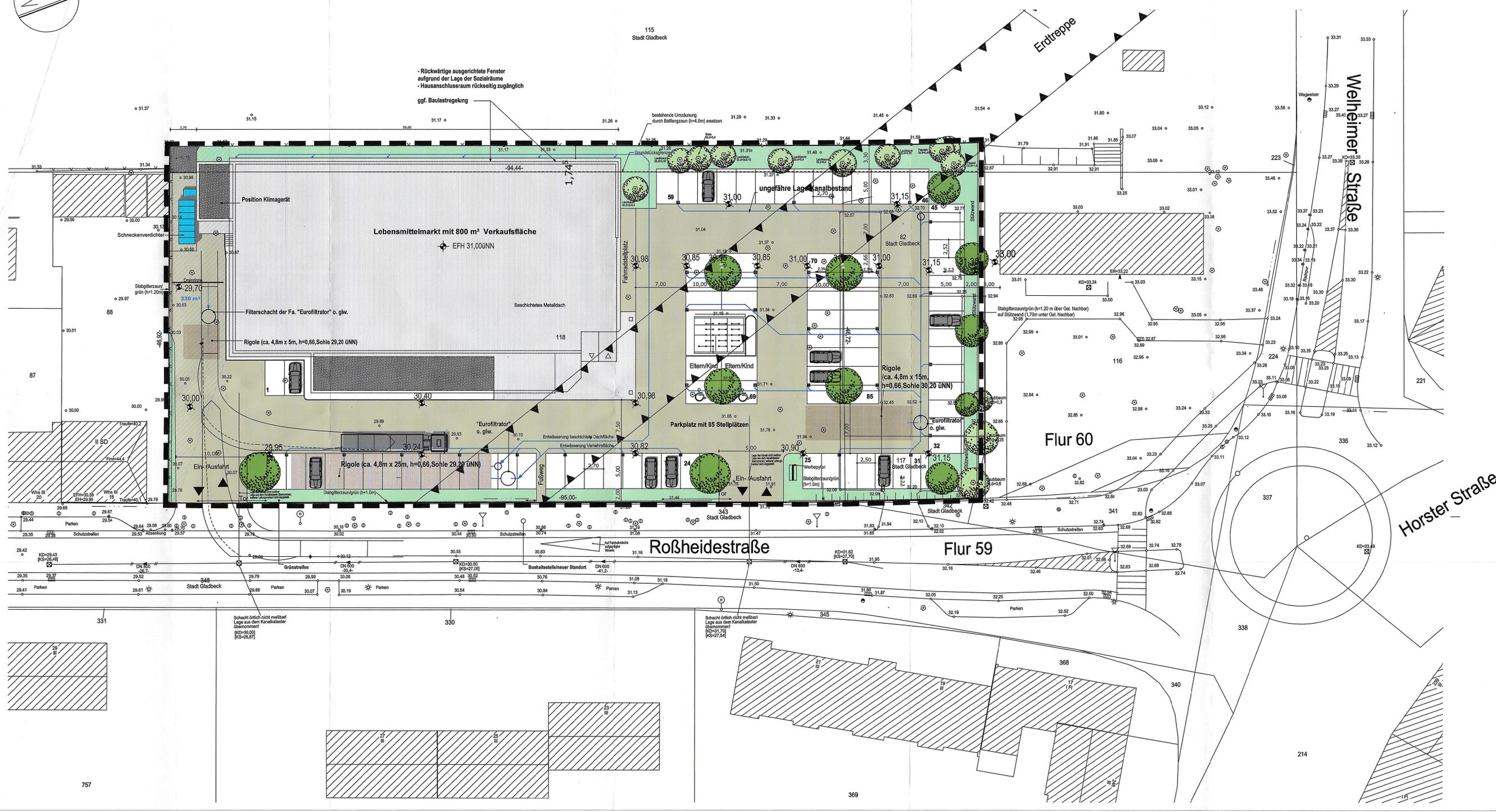


# Errichtung eines Lebensmittelmarktes



**Hinweise:**

**Bodendenkmäler:**  
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfallformen in der natürlichen Bodenschichtenfolge) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Münster (Tel.: 0251/2105-22) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 BSchG).

**Bergbauliche Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen:**  
Unter dem Plangebiet ist der Bergbau ungesungen.  
Die Bauherren sind gehalten, im Zuge der Planung zwecks evtl. notwendig werdender Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen (§§ 110 ff BBergG) Kontakt mit den zuständigen Bergwerksbehörden, hier: Deutsche Steinkohle AG, Postfach, 44620 Herne, aufzunehmen.

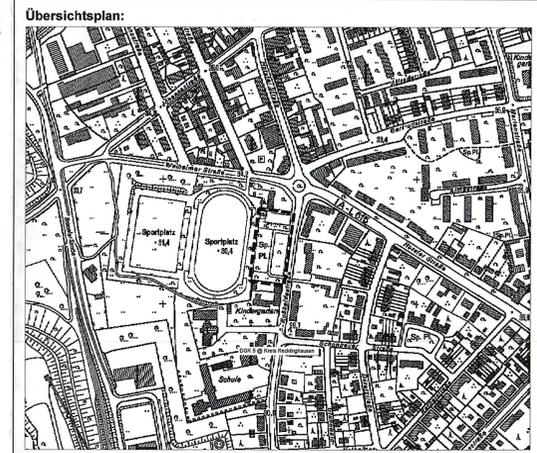
**Geländeangaben**  
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

**Legende**

- Bäume - anzuplanzen
- Bäume - Bestand

**Bestandsangaben**

- Wohngeb. m. Zahl d. Vollgesch., Haus-Nr. u. Durchfahrt
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Offene Halle
- Gebäude mit auskragenden Geschossen
- Vordach, Oberdachung
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsgrenze
- Topographische Umrisslinien
- Begrenzungen v. Fahr- u. Wegen
- Abwasserschacht
- Kabelschacht
- Produktions- / Lagerungsschacht
- Baum
- Latene
- Fernsprechtisch
- Schaltkasten oberirdisch
- Strassensinkkasten
- Hydrant
- Bushaltestelle
- 54,23 Höhe über NN



**Erstausfertigung**

## Stadt Gladbeck

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 150

Blatt 1

Gebiet: Roßheidestraße

Gemarkung Gladbeck  
Flur 59

Maßstab: 1 : 250

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern.  
Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 03.12.2012

**Für die Richtigkeit der Planunterlagen:**  
Gladbeck, den 28.10.2012  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Dipl.-Ing. Ralf Arnscheid  
Veronikastr. 34  
45131 Essen

**Erstausfertiger:**  
V&B Generalplaner GmbH+Co.KG  
Bogenerstraße 40  
40229 Solingen

**Für die Richtigkeit des Planes:**  
Gladbeck, den 08.08.2012  
Dipl.-Ing. [Signature]

**Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 150 gemäß § 12 (2) Nr. 6 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BauGB, I. S. 2414) am 01.03.2012 beschlossen.**  
Gladbeck, den 02.03.2012  
Der Bürgermeister i.V. [Signature]  
Beigeordneter

**Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 150 gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BauGB, I. S. 2414) am 30.08.2012 beschlossen.**  
Gladbeck, den 31.08.2012  
Der Bürgermeister i.V. [Signature]  
Beigeordneter

**Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BauGB, I. S. 2414) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.10.2012 bis 22.11.2012 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.**  
Gladbeck, den 23.11.2012  
Der Bürgermeister i.V. [Signature]  
Beigeordneter

**Der Rat der Stadt Gladbeck hat den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 150 am 31.01.2013 gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BauGB, I. S. 2414) im Amtsblatt Nr. 32013 der Stadt Gladbeck vom 06.03.2013 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden.**  
Gladbeck, den 01.02.2013  
Der Bürgermeister [Signature]  
Bürgermeister

**Die Ratssatzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 150 ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BauGB, I. S. 2414) im Amtsblatt Nr. 32013 der Stadt Gladbeck vom 06.03.2013 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden.**  
Gladbeck, den 07.03.2013  
Der Bürgermeister i.V. [Signature]  
Beigeordneter

**Rechtsgrundlagen:**  
Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BauGB, I. S. 2414)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BauNVO, I. S. 132)  
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BauZV, I. S. 85)

**Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauONW) vom 01.03.2000 (GV. NW/2000 S. 296)**  
Landeswassergesetz (LWG NW) in der Neufassung vom 25.06.1995 (GV. NW S. 296 / SGV NW 77)  
Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

