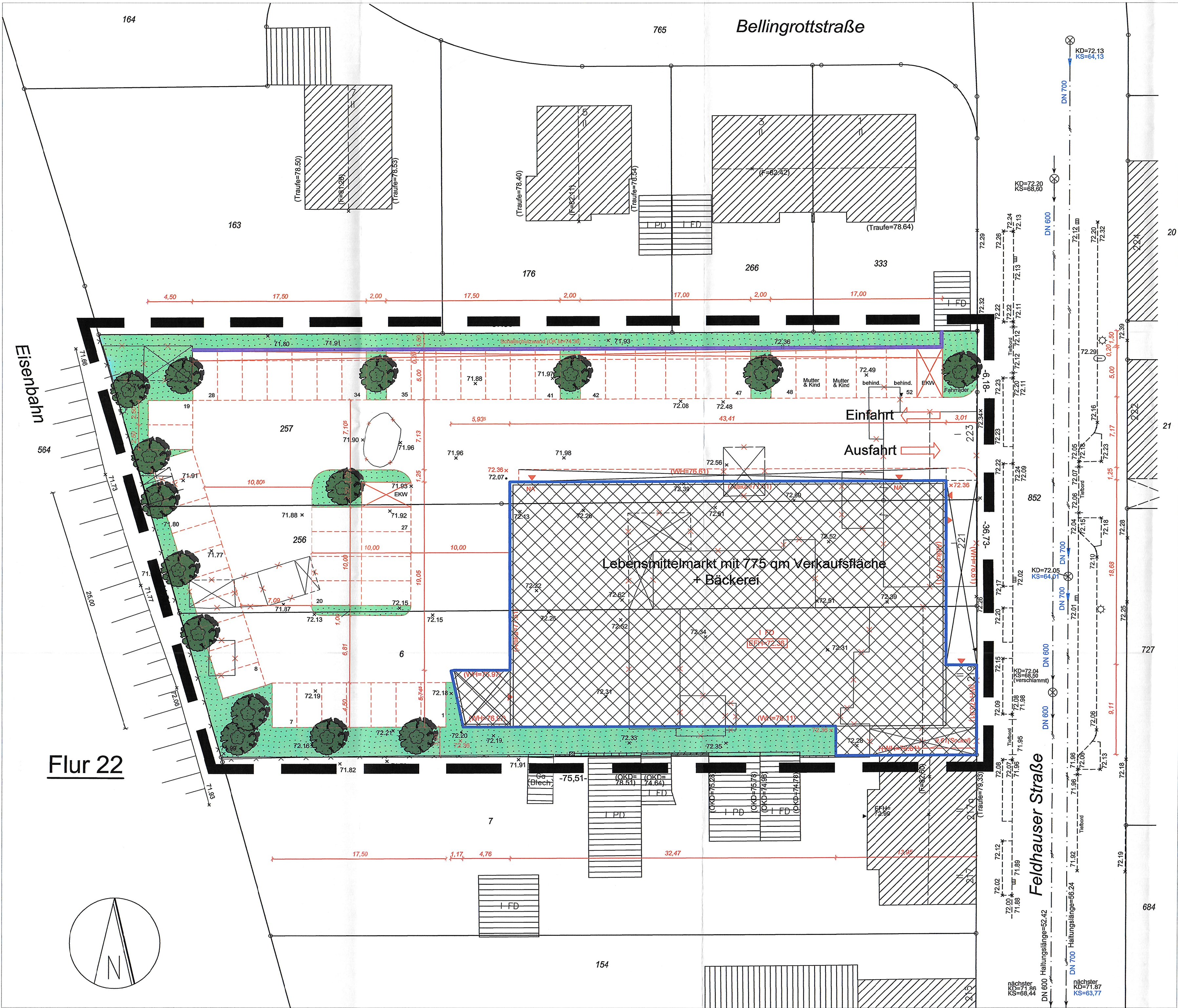


Errichtung eines Lebensmittelmarktes und einer Bäckerei



Legende

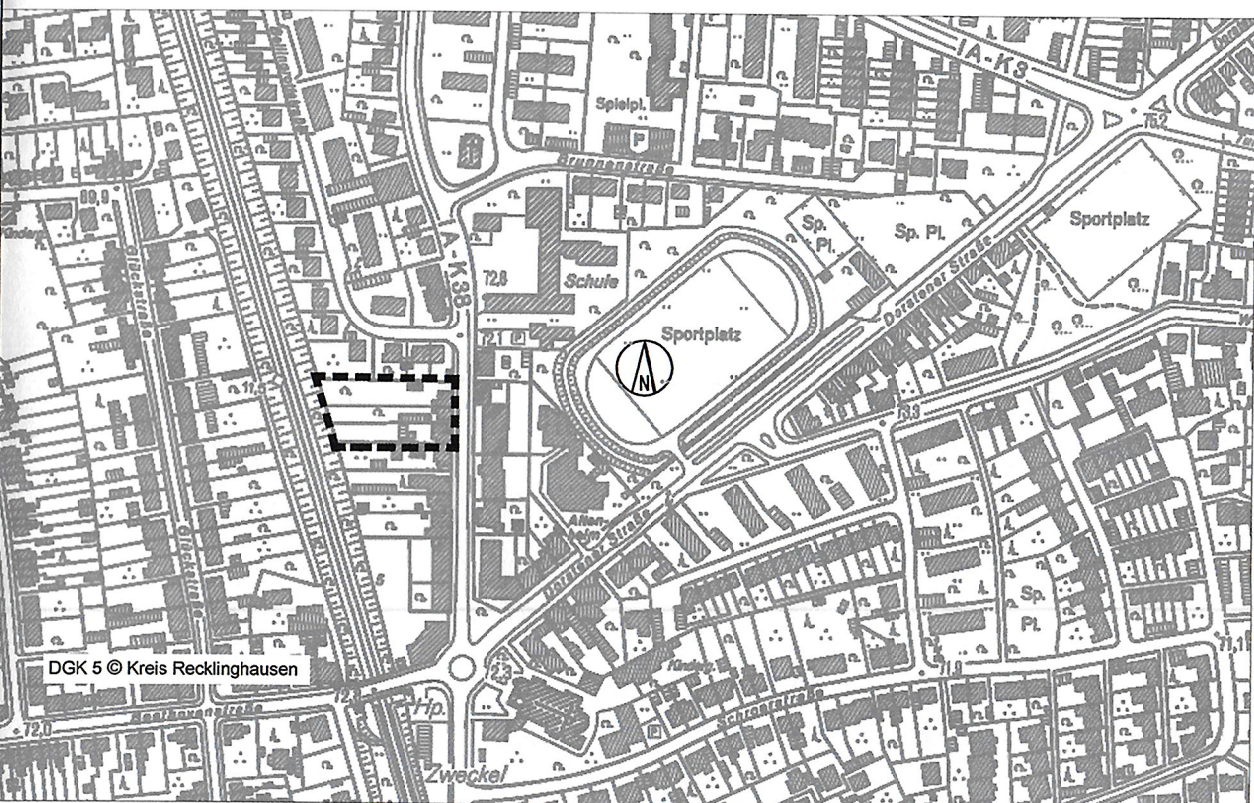
- Bäume - anzupflanzen
- Einkaufswagenabstellplatz
- Schallschutzwand
- Gründach (ca. 1000 qm)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche die zu begrünen ist
- Stellplätze

Hinweise

Bodendenkmäler:
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden.
Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Münster (Tel. 0251/2105-252) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 DSchG).

Bestandsangaben

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | Wohngeb. m. Zahl d. Vollgesch., Haus-Nr. u. Durchfahrt | | Abwasserschacht |
| | Wirtschafts- und Industriegebäude | | Kabelschacht |
| | Offene Halle | | Produktentleerungsschacht |
| | Gebäude mit ausragenden Geschossen | | Baum |
| | Vordach, Überdachung | | Laternen |
| | Flurgrenze | | Fernsprechkästen |
| | Flurstücksgrenze | | Schallkasten oberirdisch |
| | Nutzungsgrenze | | Strassensinkkasten |
| | Topographische Umrislinien | | Hydrant |
| | Begrenzungen v. Fahr- u. Wegen | | Bushaltestelle |
| | | | 54.23 Höhe über NN |



Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Erstausfertigung

Stadt Gladbeck

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 155

Blatt 1

Gebiet: Feldhauser Straße

Gemarkung Gladbeck
Flur 22

Maßstab: 1 : 250

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 07.08.2013
Dieser Bebauungsplan besteht aus 4 Blättern

Für die Richtigkeit der Planunterlagen:

Duisburg, den 02.01.2013

Vermessungsbüro
Peters, Reisig
August-Hirsch-Straße 10
47119 Duisburg

Angefertigt von:

Gladbeck, den 12.03.2013

Architekten BDA
Niemann und Schicklitz
Lukasstraße 15
45968 Gladbeck

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 155 gemäß § 2 (1) des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) am 18.11.2010 beschlossen.

Gladbeck, den 19.11.2010

Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) hat durch Planauslegung in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.

Gladbeck, den ...
Der Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 155 gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) am 22.04.2013 beschlossen.

Gladbeck, den 23.04.2013

Der Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 27.05. bis 26.06.2013 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Gladbeck, den 27.05.2013

Der Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Gladbeck hat den Bebauungsplan Nr. 155 am 02.10.2013 gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) im Amtsblatt Nr. 20 / 13 der Stadt Gladbeck vom 08.11.2013 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dem Tage der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Gladbeck, den 07.10.2013

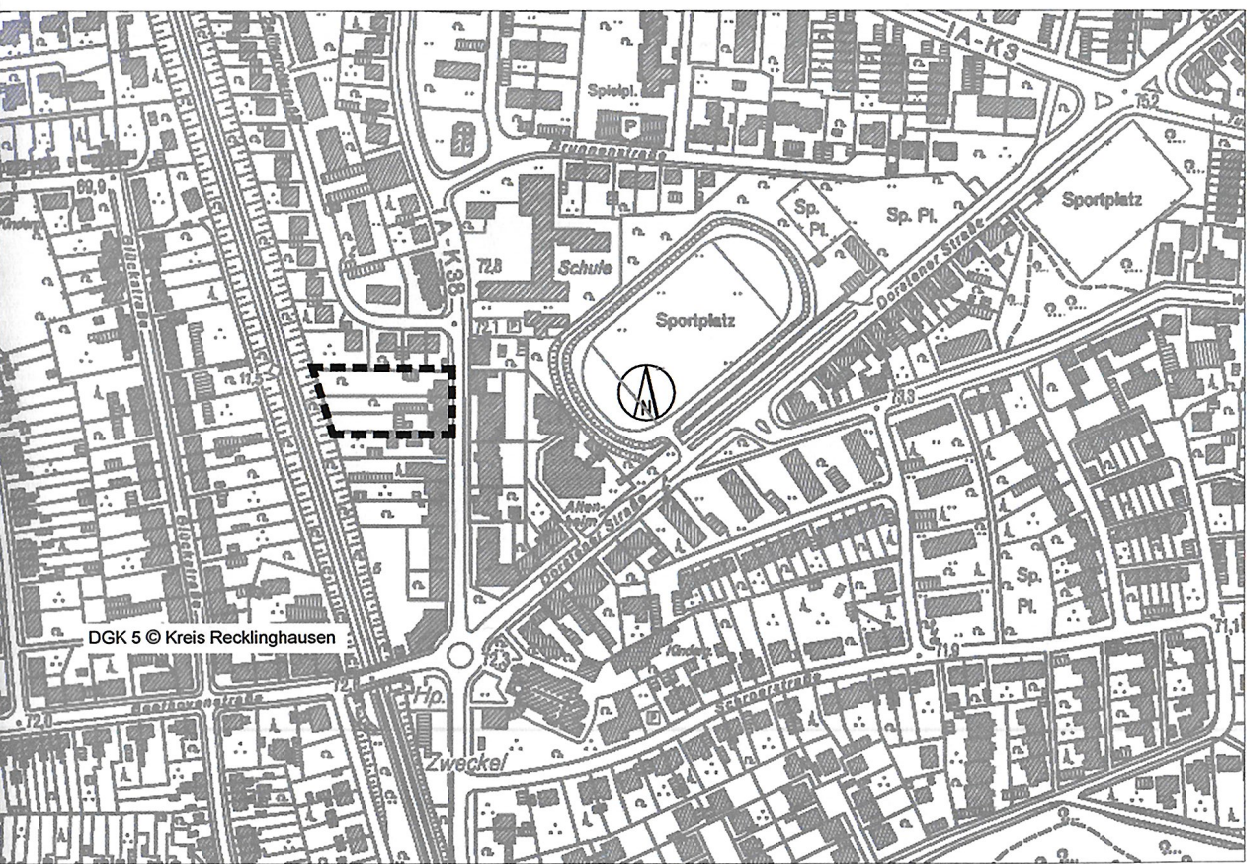
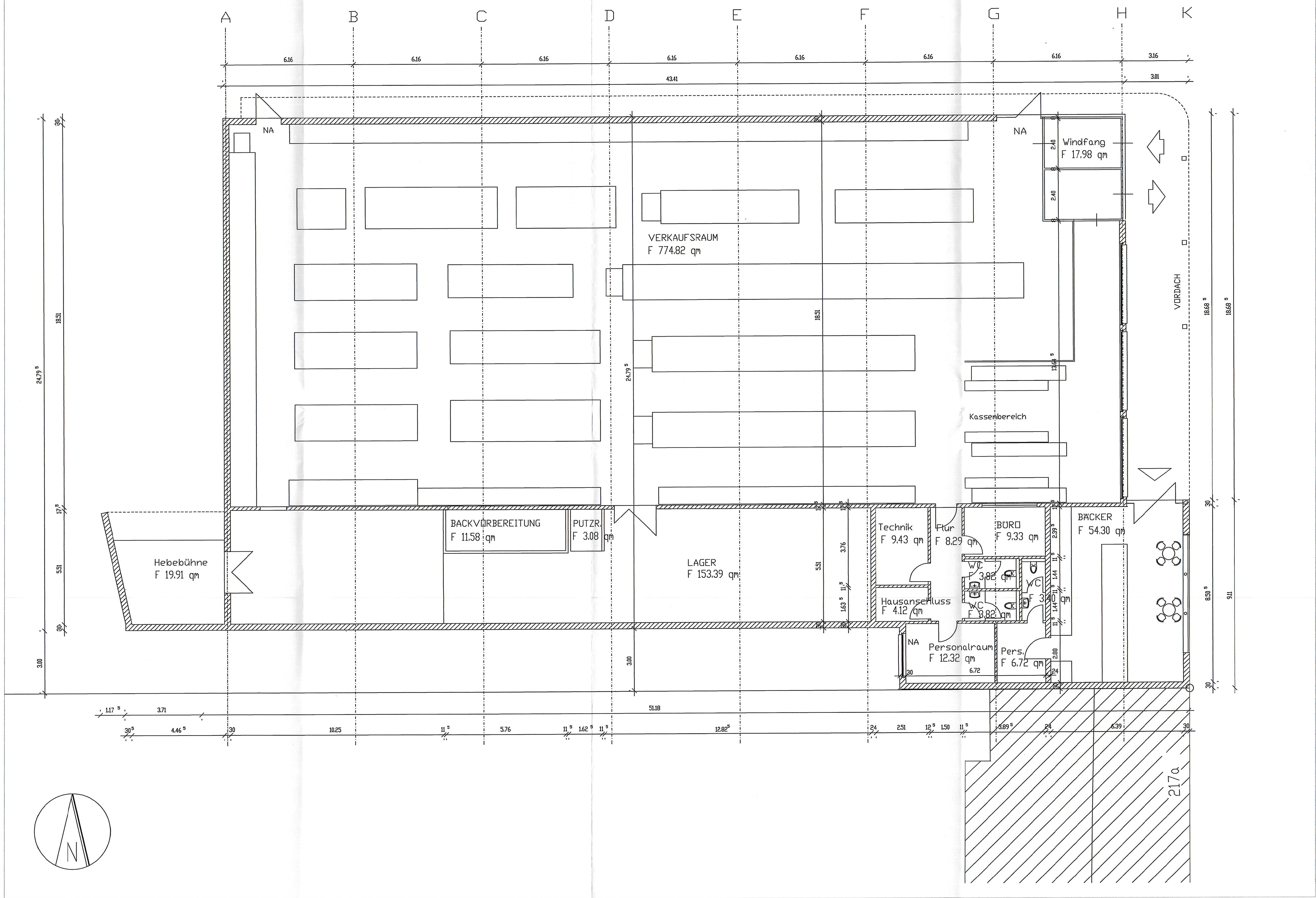
Bürgermeister

Die Ortssatzung des Bebauungsplanes Nr. 155 ist gemäß § 10 des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) im Amtsblatt Nr. 20 / 13 der Stadt Gladbeck vom 08.11.2013 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dem Tage der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Gladbeck, den 11.11.2013

Der Bürgermeister i.V.
Stadtbaurat

Errichtung eines Lebensmittelmarktes und einer Bäckerei



Grundriss

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Erstausfertigung

Stadt Gladbeck

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 155

Blatt 2

Gebiet: Feldhauser Straße

Gemarkung Gladbeck
Flur 22

Maßstab: 1 : 100

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 07.08.2013
Dieser Bebauungsplan besteht aus 4 Blättern

Für die Richtigkeit der Planunterlagen:

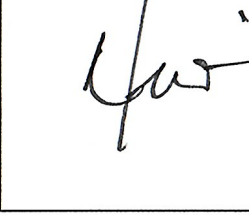
Duisburg, den 02.01.2013



Vermessungsbüro
Peters, Reisig
August-Hirsch-Straße 10
47118 Duisburg

Angefertigt von:

Gladbeck, den 12.03.2013



Architekten BDA
Niemann und Schicklitz
Lukasstraße 15
45968 Gladbeck

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 155 gemäß § 2 (1) des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) am 18.11.2010 beschlossen.

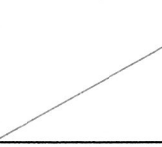
Gladbeck, den 19.11.2010



Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) hat durch Planungslegung in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.

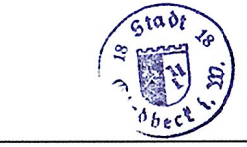
Gladbeck, den ...



Der Bürgermeister i.V. Stadtbaurat

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 155 gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) am 22.04.2013 beschlossen.

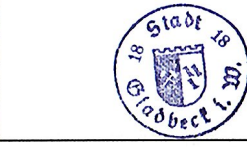
Gladbeck, den 23.04.2013



Der Bürgermeister i.V. Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 27.05. bis 26.06.2013 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

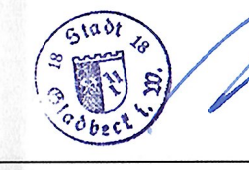
Gladbeck, den 27.06.2013



Der Bürgermeister i.V. Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Gladbeck hat den Bebauungsplan Nr. 155 am 02.10.2013 gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) als Sitzung beschlossen.

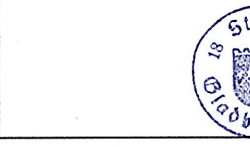
Gladbeck, den 07.10.2013



Bürgermeister

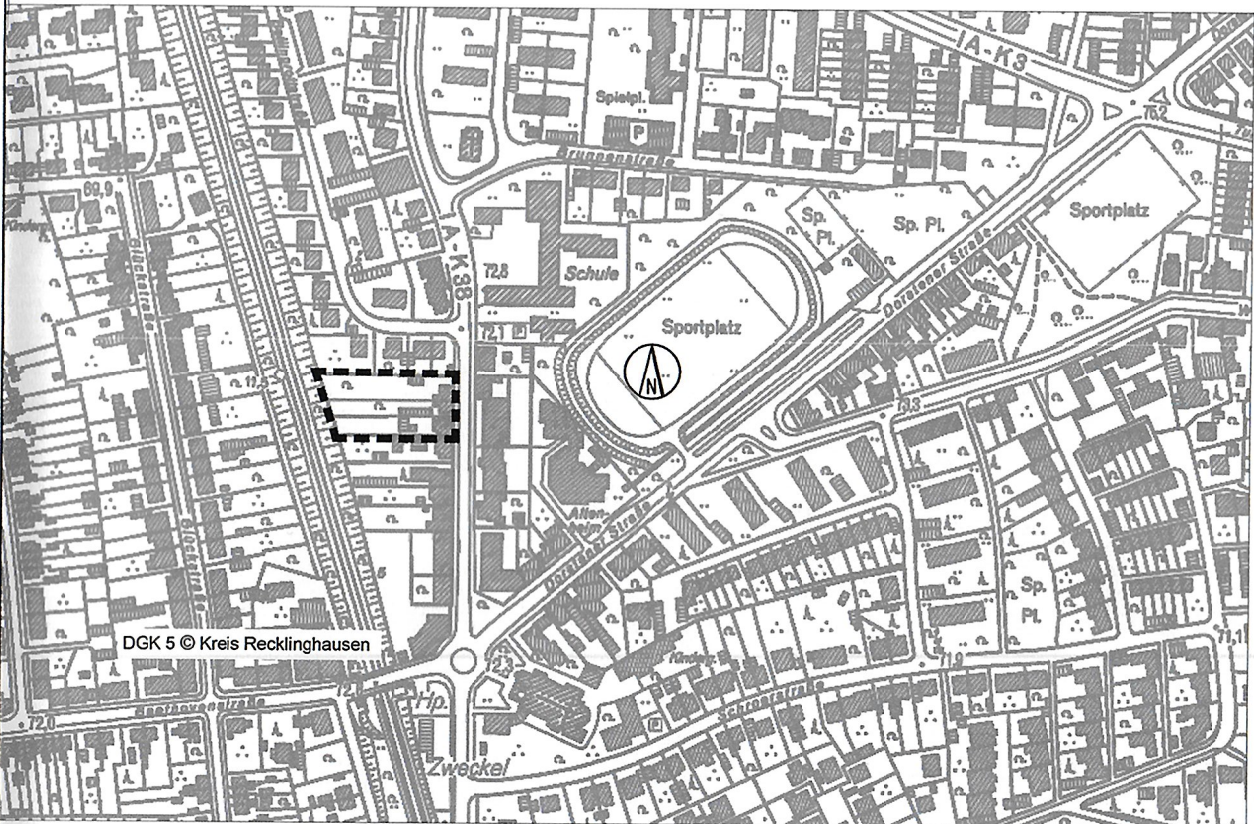
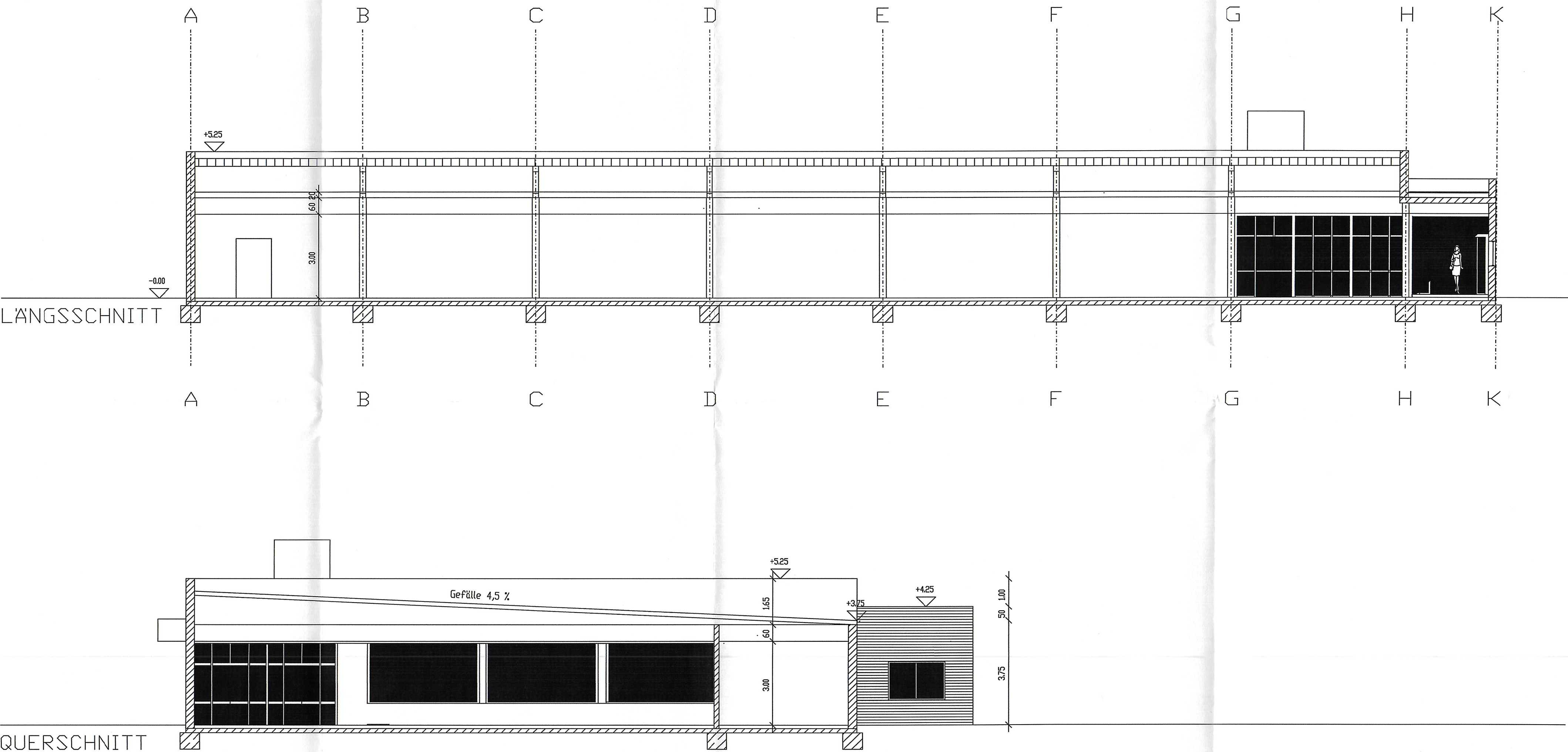
Die Ortssatzung des Bebauungsplanes Nr. 155 ist gemäß § 10 des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) im Amtsblatt Nr. 20 / 13 der Stadt Gladbeck vom 08.11.2013 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dem Tage der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Gladbeck, den 11.11.2013



Der Bürgermeister i.V. Stadtbaurat

Errichtung eines Lebensmittelmarktes und einer Bäckerei



Schnitte

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt

Erstausfertigung

Stadt Gladbeck

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 155

Blatt 3

Gebiet: Feldhauser Straße

Gemarkung Gladbeck
Flur 22

Maßstab: 1 : 100

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 07.08.2013
Dieser Bebauungsplan besteht aus 4 Blättern

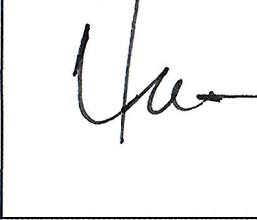
Für die Richtigkeit der Planunterlagen:

Duisburg, den 02.01.2013



Angefertigt von:

Gladbeck, den 12.03.2013



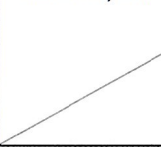
Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 155 gemäß § 2 (1) des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) am 18.11.2010 beschlossen.

Gladbeck, den 19.11.2010

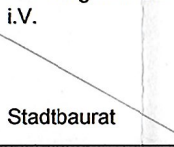


Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) hat durch Planauslegung in der Zeit vom 27.05. bis 26.06.2013 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Gladbeck, den



Der Bürgermeister i.V.

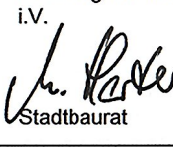


Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 155 gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) am 22.04.2013 beschlossen.

Gladbeck, den 23.04.2013

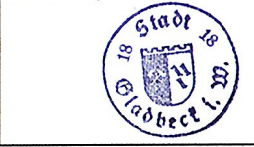


Der Bürgermeister i.V.

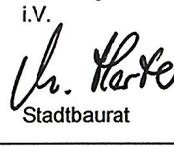


Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 27.05. bis 26.06.2013 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Gladbeck, den 27.06.2013



Der Bürgermeister i.V.



Der Rat der Stadt Gladbeck hat den Bebauungsplan Nr. 155 am 02.10.2013 gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) im Amtsblatt Nr. 20 / 13 der Stadt Gladbeck vom 08.11.2013 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dem Tage der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Gladbeck, den 07.10.2013

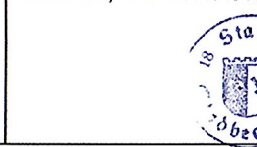


Der Bürgermeister i.V.

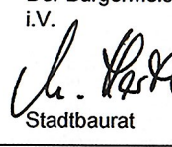


Die Ortsatzung des Bebauungsplanes Nr. 155 ist gemäß § 10 des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) im Amtsblatt Nr. 20 / 13 der Stadt Gladbeck vom 08.11.2013 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dem Tage der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

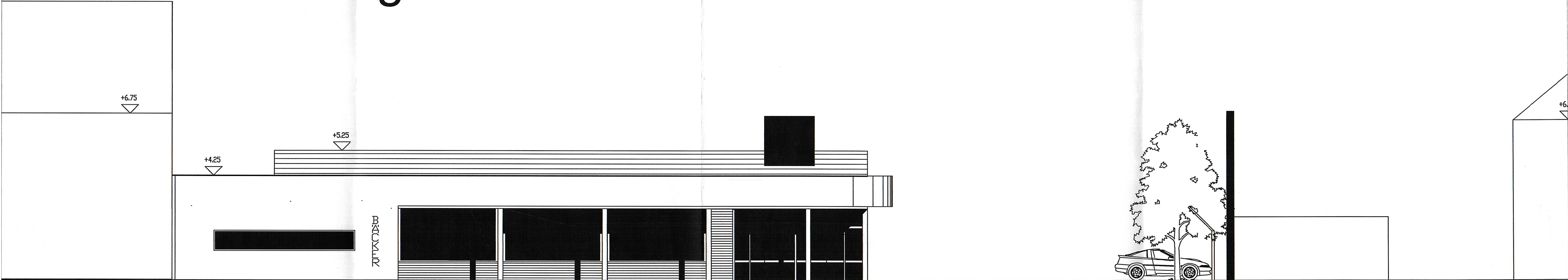
Gladbeck, den 11.11.2013



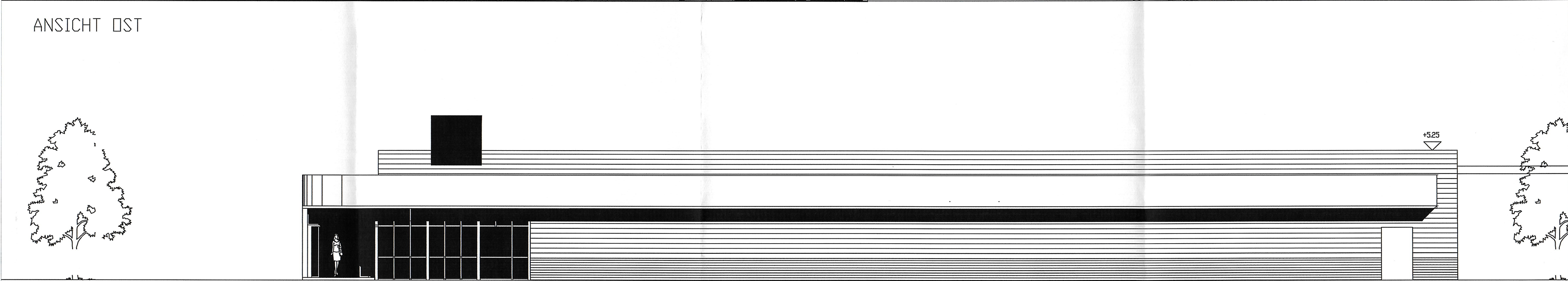
Der Bürgermeister i.V.



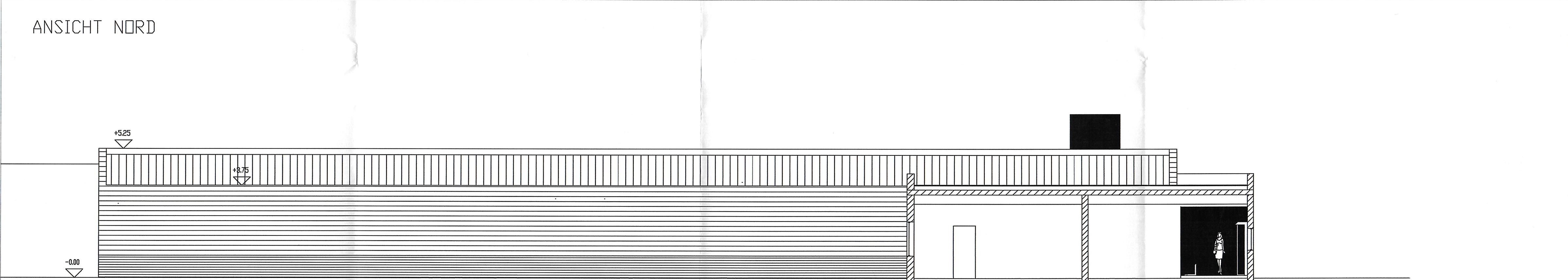
Errichtung eines Lebensmittelmarktes und einer Bäckerei



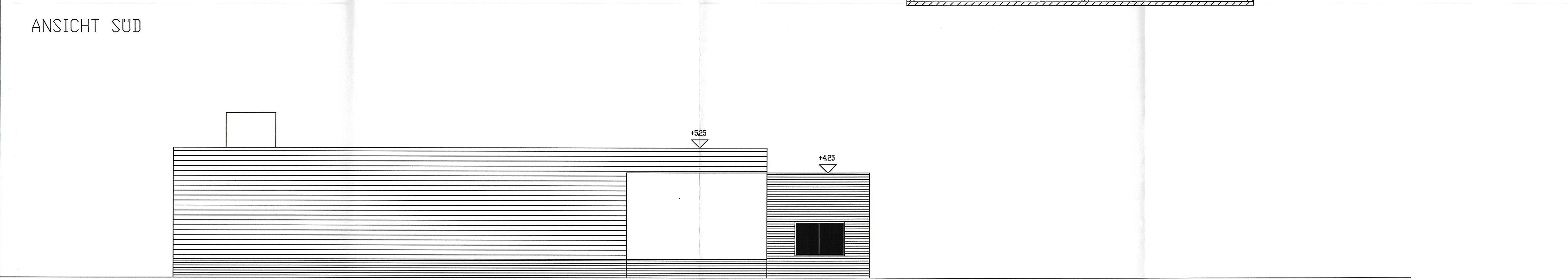
ANSICHT OST



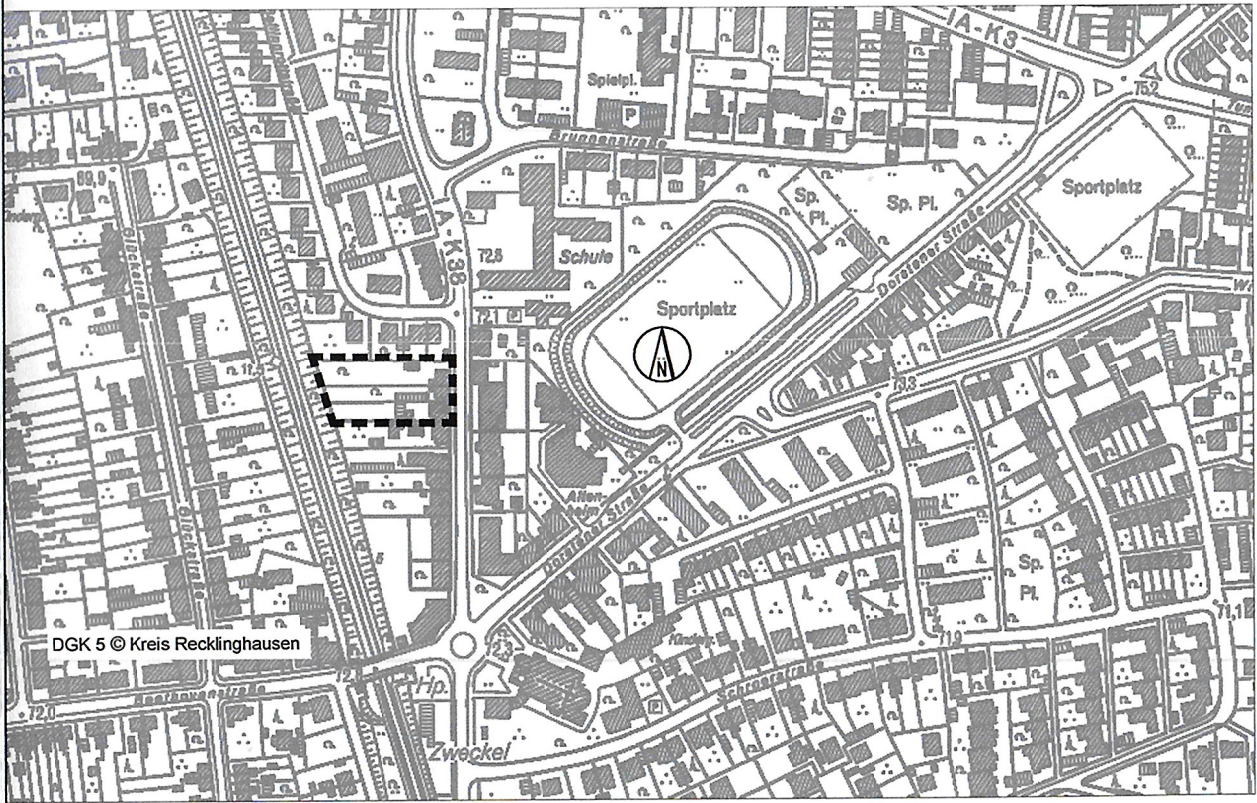
ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



Ansichten

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Erstausfertigung

Stadt Gladbeck

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 155

Blatt 4

Gebiet: Feldhauser Straße

Gemarkung Gladbeck
Flur 22

Maßstab: 1 : 100

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 07.08.2013
Dieser Bebauungsplan besteht aus 4 Blättern

Für die Richtigkeit der Planunterlagen:
Duisburg, den 02.01.2013

Vermessungsbüro
Peters, Reisig
August-Hirsch-Straße 10
47119 Duisburg

Angefertigt von:
Gladbeck, den 12.03.2013

Architekten BDA
Niemann und Schickanz
Lukasstraße 15
45968 Gladbeck

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck
hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 155 gemäß
§ 2 (1) des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) am
18.11.2010 beschlossen.

Gladbeck, den 19.11.2010
Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetz-
buches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) hat durch
Planung in der Zeit vom
stattgefunden.

Gladbeck, den
Der Bürgermeister
i.V.
Stadtbaudirektor

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat
die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 155
gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl.
I S. 2414) am 22.04.2013 beschlossen.

Gladbeck, den 23.04.2013
Der Bürgermeister
i.V.
Stadtbaudirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 (2)
des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) auf die
Dauer eines Monats in der Zeit vom 27.05. bis 26.06.2013
einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Gladbeck, den 27.06.2013
Der Bürgermeister
i.V.
Stadtbaudirektor

Der Rat der Stadt Gladbeck hat den Bebauungsplan Nr. 155
am 02.10.2013 gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom
23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) als Satzung beschlossen.
Mit dem Tage der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Gladbeck, den 07.10.2013
Bürgermeister

Die Ortssatzung des Bebauungsplanes Nr. 155 ist gemäß § 10 des BauGB vom
23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) im Amtsblatt Nr. 20 / 13 der Stadt Gladbeck vom
08.11.2013 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden.
Mit dem Tage der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Gladbeck, den 11.11.2013
Der Bürgermeister
i.V.
Stadtbaudirektor