Stadt Gladbeck
Amt 61
Eing. 24. April 2023
A-Ltr. | Abt.-Ltr. | SGL | SB
2 => 61/14
Stadt Gladbeck
Eing. 24. April 2023
ST.A
FT 24.4.
IL 26.04

EGLV

Lippeverband – Postfach 10 24 41 – 45024 Essen

Stadt Gladbeck
Postfach 629
45956 Gladbeck

**B-Plan Nr. 183 Gebiet: Schulstraße / Schlägelstraße**

**hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Bebauungsplanung bestehen unsererseits keine Bedenken.

Zum weiteren Verfahren geben wir folgende **Hinweise**.

Die Stadt Gladbeck ist Teil der Zukunftsinitiative Klima.Werk, die sich die Gestaltung einer klimaresilienten Region zum Ziel gesetzt hat. Wir begrüßen in diesem Zusammenhang die vorgeschriebene Grünsatzung, die neben Baumpflanzungen und der Anlage sonstiger Grünflächen auch Dach- und Fassadenbegrünungen vorsieht.

Die Stadt Gladbeck hat sich gemeinsam mit der Emschergenossenschaft, dem Umweltministerium des Landes Nordrhein-Westfalen und allen anderen Städten des Emschergebietes zu den Zielen der Zukunftsvereinbarung Regenwasser bekannt, die eine Reduzierung der Regenabflüsse in der Mischkanalisation vorsieht. Da es sich bei dem Gebiet um ein Neubaugebiet handelt besteht zudem die Pflicht zur ortsnahen Niederschlagswasserbewirtschaftung. Wenn es die Bodenverhältnisse zulassen, empfehlen wir daher eine dezentrale Versickerung und Verdunstung von Niederschlagswasser.

In unmittelbarer Nähe des geplanten Gebietes befindet sich das bestehende Trennsystem an den Straßen Frochtwinkel und Feldhauser Straße. Sofern eine Versickerung im Gebiet selber nicht möglich sein sollte, wird empfohlen die Anschlussmöglichkeit an dem bestehenden Trennsystem zu überprüfen.

Sobald die Entwässerungsplanung konkretisiert ist bitten wir um erneute Beteiligung.

**Lippeverband**

**Datum** 19.04.2023
**Ihr Zeichen:** IL
**Unser Zeichen:** 11-LI 10
**Ansprechpartner/in**
Christian Hemprich
T +49 (0) 201 104-2453
F +49 (0) 201 104-2938
planverfahren@eglv.de

Kronprinzenstraße 24
45128 Essen
T +49 (0) 201 104 - 0
F +49 (0) 201 104 - 22 77

Commerzbank Essen
IBAN DE89 3604 0039
0121 7488 00
BIC COBADEFFXXX

Sparkasse Essen
IBAN DE05 3605 0105
0000 2437 58
BIC SPESDE3EXXX

USt-IdNr. DE 119 824 624

Vorsitzender des
Verbandsrates
Bodo Klimpel

Vorstand
Prof. Dr. Uli Paetzel
(Vorsitzender)
Dr. Frank Obenaus
Dr. Dorothea Voss

**eglv.de**

Zu einer Bewertung der Ausgleichflächen kann keine Stellung bezogen werden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. (Müller)

i. A. (Hemprich)