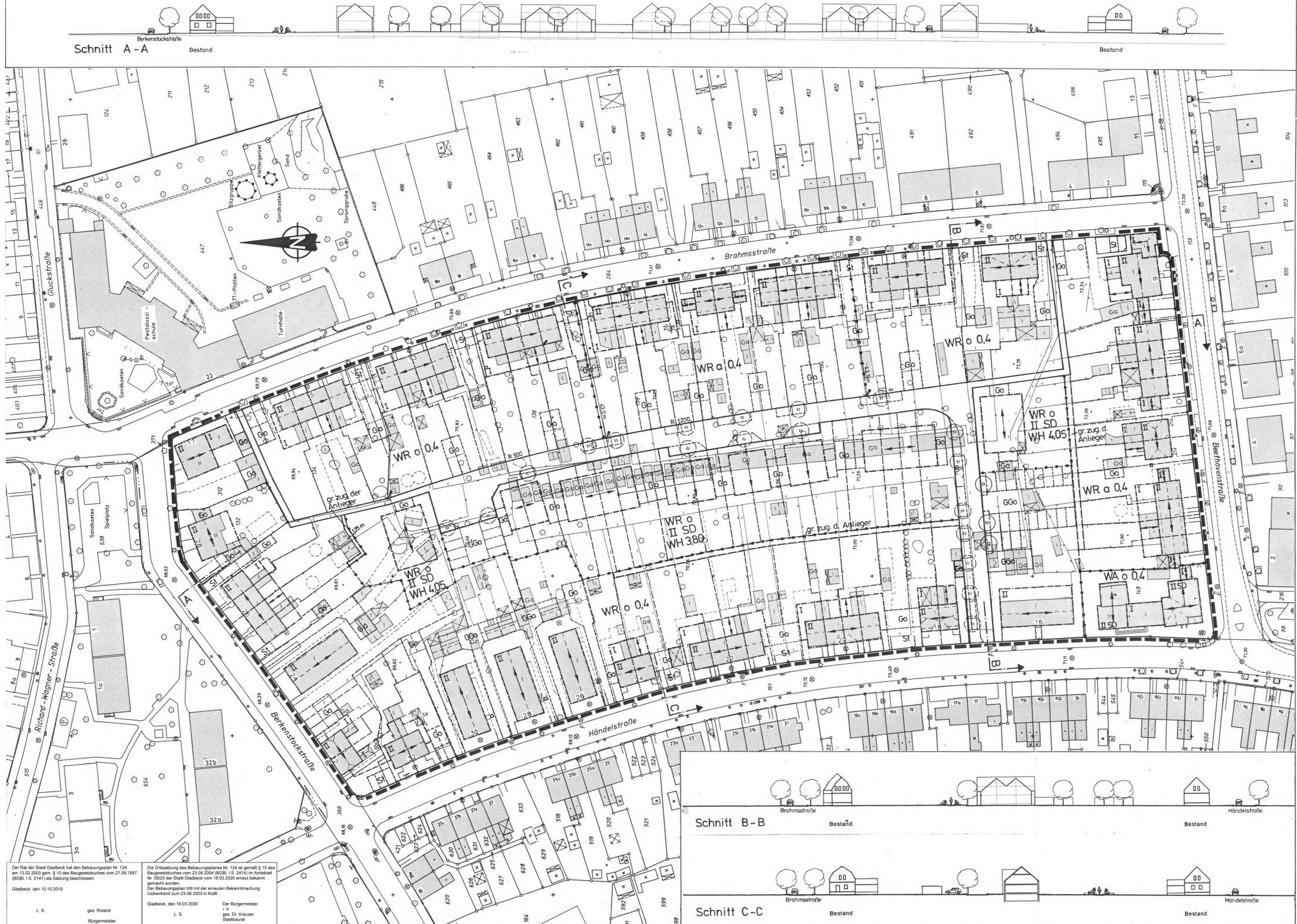


Textliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- 1.0 Höhen
1.1 Höhen für Neubaubereich
1.2 Höhen für Altbestand
2.0 Nebenanlagen
3.0 Abweichende Bauweise
4.0 Lärmschutzmaßnahmen
4.1 Bauschalldämmmaß
4.2 Lüftungseinrichtungen

Schnitt A-A



Hinweis: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften...

Hinweise: Zu Gestaltungsfestsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 86 BauONW
Für den Bereich der Gartenstadtzielung Zweck besteht die Satzung der Stadt Gladbeck...

Drempel: Unter Drempelhöhe ist der senkrechte Abstand zwischen Oberkante Rohdecke des obersten Geschosses zur Unterkante Fußplatte, bezogen auf die Außenwand, zu verstehen.
Wandhöhe: Als Wandhöhe gilt das Maß von der Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) bis zur Schnittlinie der Wand mit der Dachhaut...

Bergbauische Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen: Unter dem Plangebiet ist der Bergbau umgegangen. Die Errichtung von baulichen Anlagen ist mit der E.ON GmbH, Bruchstraße 5 c, 45883 Gelsenkirchen, abzustimmen.

Der Rat der Stadt Gladbeck hat den Bebauungsplan Nr. 124 am 13.02.2003 gem. § 10 des Baugesetzbuches vom 27.08.1967 (BGBl. I S. 2141) als Satzung beschlossen.

Der Ortsrat des Bebauungsplanes Nr. 124 ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 27.08.1967 (BGBl. I S. 2141) im Amtssitz Nr. 06/20 der Stadt Gladbeck vom 19.03.2003 erneut beauftragt worden.

Table with 3 columns: Bestandsangaben, Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 1 BauGB, and other symbols. Includes categories like Art der baulichen Nutzung, Bauweise, and Verkehrsflächen.

Table for Grünflächen: Öffentliche oder private Grünflächen, Zweckbestimmung, Flächen für die Landschaft und Wald, and Flächen für die Wasserwirtschaft.

Table for Planungen, Nutzungsregelungen, Sonstige Festsetzungen, and Kennzeichnungen. Includes symbols for various types of planning and zoning.

Table for Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verb. m. § 86 BauONW. Includes symbols for FD, SD, WD, PD, ZD, and other zoning types.

Table for Rechtsgrundlagen and Zeichnerische Darstellungen. Includes information on legal basis and graphical representations.



Stadt Gladbeck
Bebauungsplan 124
Gebiet: Händel-, Berkenstock-, Brahms- und Beethovenstraße

Gemarkung Gladbeck
Flur 144
Maßstab: 1 : 500

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 02.09.2002

Bottom section containing official signatures, stamps, and dates of approval for the planning process.