Bebauungsplan Nr. 37a

ANMERKUNG:

Der Bebauungsplanbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht. Vor Beginn einer Baumaßnahme ist mit dem Bergbau Verbindung aufzunehmen.

TEXTL. FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 (1) BBauG

1. Garagen und Stellplätze sind nur auf den hierfür vorgesehenen Flächen zulässig, soweit diese im Bebauungsplan festgesetzt sind.
2. Außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO unzulässig. Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 2 BauNVO, die der Versorgung der Baugebiete dienen, sind gem. § 31 Abs. 1 BBauG als Ausnahme zulässig.
3. Erhöhung der Geschoßfläche bei Herstellung unterirdischer Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG in Verbindung mit § 21 a Abs. 5 BauNVO)

Die zulässige Geschoßfläche (§ 20 BauNVO) erhöht sich um die Flächen notwendiger Garagen / Stellplätze, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden.

Sonstige textlichen Festsetzungen

1. Die Geschosßzahlen beziehen sich auf die jeweils anbaufähige Verkehrsfläche, soweit keine anderen Festsetzungen getroffen sind.