

## BEGRÜNDUNG

zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a der Stadt Gladbeck  
Gebiet: Breukerstraße/Buterweg

### 1. Lage des Plangebietes

Der Bereich der Änderung umfaßt die Flächen für 6 Stellplätze odet Garagen, deren Zufahrt unmittelbar vom Buterweg aus erfolgt.

### 2. Planungsziel

Durch die Änderung der Festsetzung "Stellplätze" in "Garagen" soll das Wohngebiet am Buterweg besser mit Garagen versorgt werden.

### 3. Erläuterungen

Im Bereich der Reihenhausbauung am Buterweg besteht heute ein großer Bedarf an Garagen, der in der ursprünglichen Planung so nicht vorausgesehen wurde.

Im Änderungsbereich wurden bereits 2 Garagen ausnahmsweise und abweichend vom Bebauungsplan genehmigt.

Auf in der Nähe liegenden vergleichbaren Flächen am Buterweg waren von Anfang an Garagen vorgesehen und gebaut.

Die Wünsche von drei Eigentümern, im Änderungsbereich weitere Garagen zu errichten, erscheinen darum verständlich.

Eine Beeinträchtigung des Grundstückes Buterweg 2 ist unwesentlich und zumutbar, was man schon daran erkennen kann, daß die Garagen im ursprünglichen Entwurf des Bebauungsplanes so vorgesehen waren.

Der Gemeinde entstehen keine Kosten durch die Planänderung.

Gladbeck, den 24.09.1985  
Stadtplanungsamt (61)



(Dressler)