Stadtplanungsamt (61) Gladbeck, den 25. Mai 1977

Begründung
zum Bebauungsplan Nr. 7 - 5. Änderung - Gebiet: Grüner; Weg.

1. Beschreibung des Plangebietes

Der Änderungsbereich umfaßt die unbebaute Fläche östlich der Straße "Grüner Weg".

2. Erläuterung der Planung

Der Bebauungsplan Nr. 7 - Gebiet: Grüner Weg - ist seit dem 1.10.1962 rechtsverbindlich. Der Beauftragte für die Aufgaben des Rates der Stadt Gladbeck faßte am 21.9.1976 den Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluß zur 5. Änderung des Bebauungsplanes. Die öffentliche Auslegung des diesbezüglichen Planes fand in der Zeit vom 18.10.1976 bis einschließlich 18.11.1976 statt. Die Erkenntnisse dieser 1. Offenlegung der 5. Änderung haben zur Modifizierung des vorliegenden Bebauungsplanentwurfes geführt.

Die einzelnen Grundstücke sind in einer heute nicht mehr wirtschaftlichen Größe aufgeteilt, so daß es auch im öffentlichen Interesse nicht ratsam ist, den Bebauungsplan für den Bereich der 5. Änderung in der jetzt bestehenden rechtsverbindlichen Ausweisung durchzuführen.

Die Änderung des Bebauungsplanes sieht ein reines Wohngebiet mit 18 eingeschossigen Einfamilienwohnhäusern mit Satteldach in offener Bauweise vor, bestehend aus vier Hausgruppen, wodurch eine Wohnanlage mit internen Gemeinschaftsflächen entsteht. Eine Gemeinschaftsgaragenanlage mit 18 Plätzen ist im südwestlichen Teil des Änderungsbereiches ausgewiesen.

3. Versorgungsleitungen

Die erforderlichen Anlagen für die Versorgung des Bereiches mit Wasser, Strom und Gas sowie für die Entwässerung sind vorhanden bzw. möglich.

4. Maßnahmen zur Durchführung

Bodenordnerische Maßnahmen sind nicht zu treffen; ein Austausch von Grundstücken soll den Eigentümern vorbehalten bleiben.

5. Öffentliche Aufwendungen

Der öffentlichen Hand entstehen durch die Änderung des Bebauungsplanes keine Kosten.

(Dr. Hahn)
Stadtbaurat

Diese Begründung hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 20.7.1977 bis einschließlich 19.8.1977 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Gladbeck, den 23.8.1977

Der Oberstadtdirektor
I.V.

Stadtbaurat