



Der Rat der Stadt Gladbeck hat die in der Nebenzzeichnung dargestellte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 am 23.2.1972 gem. § 13 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) im Amtsblatt Nr. 16 der Stadt Gladbeck vom 19.6.1972 veröffentlicht. Gladbeck, den 16.3.1972

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die in der Nebenzzeichnung dargestellte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 sowie die öffentliche Auslegung dieser Änderung am 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) im Amtsblatt Nr. 16 der Stadt Gladbeck vom 19.6.1972 veröffentlicht. Gladbeck, den 31.5.1972

<p>Vorh. Bebauung Stand: Januar 1965</p> <p>Wohngebäude Nebengebäude Öffentl. Gebäude Gepl. Bebauung</p>	<p>Baulinien, Baugrenzen u. Begrenzungen</p> <p>Baulinien Baugrenzen Begrenzung d. öffentl. Verk. Flächen Baugebietsgrenzen Plangebietsgrenze</p>	<p>Festsetzungen</p> <p>Abgrenzung für Kinderspielplätze usw. Abgrenzung von Belastungsflächen</p>	<p>Erschließungs- u. Verkehrsflächen</p> <p>Öffentl. Verkehrsflächen Private Verkehrsflächen Grünflächen Nicht überbaubare Grundstücksfläche, die zu begrünen oder landschaftsgärtnerisch zu gestalten ist</p>	<p>Stellplatz Garage Gemeinsch. Stellplatz Gemeinsch. Garage</p>
<p>WR reines Wohngebiet WA allgem. Wohngebiet WS Kleinsiedlungsgebiet Mi Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet SO Sondergebiet</p>	<p>WR 0,3/0,2 Geschöfzflächenzahl Grundflächenzahl WA 0,7 / 650 m² 0,7 Geschöfzflächenzahl 650 m² Grundfläche der baulichen Anlagen</p>	<p>3,0 B Baumassenzahl 0,7 Grundflächenzahl 61 6,0 B / 650 m² Baumassenzahl 6,0 B Grundfläche der baulichen Anlagen</p>	<p>III Geschöfzzahl vorh. Gebäude, auch bei Neubau verbindlich abgeänderte Geschöfzzahl vorh. Gebäude III (max) Geschöfzzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt III (A) Geschöfzzahl als Höchstgrenze festgesetzt 30° Dachneigung ↔ Firstrichtung</p>	<p>Sonstige Signaturen</p> <p>— — — — — Straßenachse, vorges. Grundstücksgrenze ○ empf. Baumpflanzung ⊙ Entwässerung ① Lfd. Nr. d. Grundstücks- u. Eigentumsverz.</p>
<p>Der Rat der Stadt Gladbeck folgte in seiner Sitzung am 24. November 1965 den Auflagen der Landesbaubehörde Ruhr (Genehmigungsverfügung vom 8. August 1965.) Gladbeck, den 16. Dezember 1965</p> <p>(Kalinowski) (Harnischfeger) Oberbürgermeister Bürgermeister</p>	<p>Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Gladbeck, den 26. Mai 1964</p> <p>(Wuwer) (Harnischfeger) Oberbürgermeister Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan - Entwurf Nr. 28 und die Begründung haben nach § 2(6) des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.12.1963 bis 23.1.1964 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Gladbeck, den 4. Juni 1965</p> <p>(Dr. Hahn) (Dietz) Städt. Oberverm. Rat (Dietz) Städt. Bauamt</p>	<p>Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Außenberung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 9. Januar 1964 AZ: 3-5965-63 Gladbeck, den 4. Juni 1965</p> <p>(Der Oberstadtdirektor I.A.) Städt. Oberverm. Rat (Dietz)</p>	<p>Anmerkung: Die Festsetzungen über die Baugestaltung beruhen auf § 9 Abs. 2 BBauG, § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG und § 103 BauO NW.</p>
<p>Der Rat der Stadt Gladbeck hat den Bebauungsplan Nr. 28 in der Fassung vom 26. Mai 1964 gemäß § 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 21. April 1965 als Satzung beschlossen. Gladbeck, den 14. Juni 1965</p> <p>(Wuwer) (Harnischfeger) Oberbürgermeister Bürgermeister</p>	<p>Gemäß § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 9. VII. 1965 Az. B 2 - 125.4. (Gladbeck 28) genehmigt.</p> <p>(Landesbaubehörde Ruhr) Oberregierungs- und -baurat (Reissinger)</p>	<p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch die Landesbaubehörde Ruhr sowie die öffentliche Auslegung des Planes mit Begründung sind gemäß § 12 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) im Amtsblatt Nr. 31 der Stadt Gladbeck vom 31.12.1965 ortsüblich bekanntgemacht worden. Gladbeck, den 10. Mai 1966</p> <p>(Der Oberstadtdirektor IV) Stadtdirektor (Rump)</p>	<p>Stadt Gladbeck Bebauungsplan Nr. 28 bestehend aus 1 Blatt zeichnerischen Festsetzungen und 4 Blatt textlichen Festsetzungen Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücks- und Eigentumsverzeichnis Gebiet: Hartmannshof Maßstab 1:1000</p>	

Reg. Bez. Düsseldorf
Stadtkreis Essen