

Bebauungsplan 21 b

Gebiet: Hagelkreuzstraße

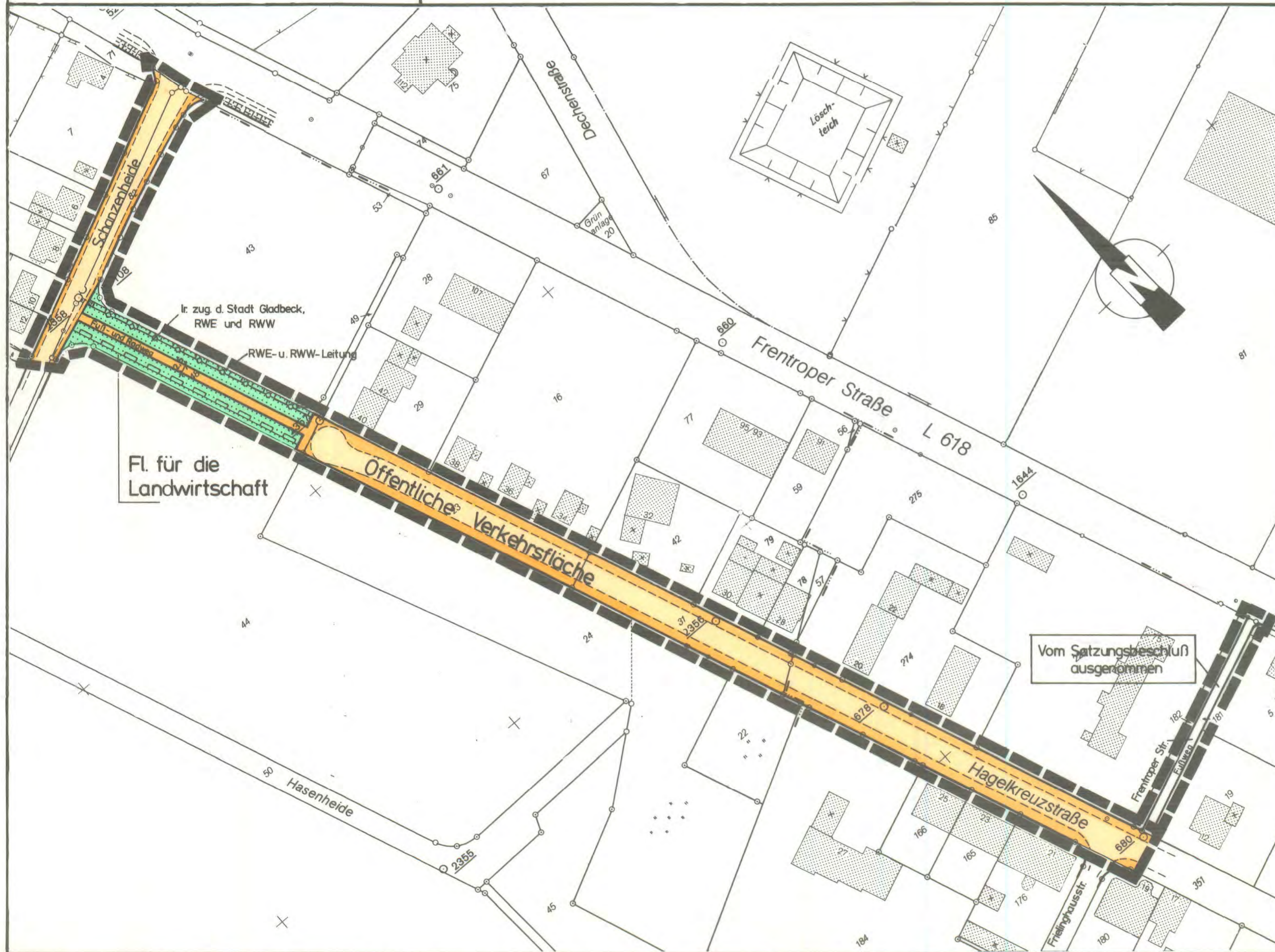
Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung

Stadt Gladbeck

Gemarkung Gladbeck

Flur 138,139

Maßstab: 1:1000



Angefertigt nach Katasterunterlagen und Feldvergleich
Gladbeck, den 8.08.1983
Vermessungsamt
(Hadrich) Städt. Verm.-Direktor

Für die techn. Richtigkeit des Planungs-entwurfs:
Gladbeck, den 19.12.1986
(Reynoss) Dipl.-Ing.

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die Aufstellung die- ses Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) des Bundes- baugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) am 16.9.1983 beschlossen.
Gladbeck, den 19.9.83
Oberbürgermeister *(Röken)* Ratsherr *(Braun)*

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) am 7.11.1986 beschlossen.
Gladbeck, den 10.11.1986
(Röken) Bürgermeister *(Braun)* Ratsherr

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 18.11.1986 bis 18.12.1986 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Gladbeck, den 19.12.1986
Der Städt. Direktor *(Rösing)* Städt. Baurat *(Rösing)*

Der Rat der Stadt Gladbeck hat diesen Bebauungsplan am 13.3.1987 gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen.
Gladbeck, den 16.3.1987
(Röken) Bürgermeister *(Braun)* Ratsherr

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 12.8.1987 Az.: 35.21-5206/Gl-27/87 genehmigt worden.
Münster, den 12.8.1987
Der Regierungspräsident i.A. *(Dudzick)*

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) im Amtsblatt der Stadt Gladbeck vom 19.11.1987 - Ausgabe 28/87 - unter Hin- weis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden.
Gladbeck, den 20.11.1987
Der Städt. Direktor *(Rösing)* Städt. Baurat *(Rösing)*

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
- Abgrenzung sonst. unterschiedlicher Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbe- reiches des Bebauungsplanes

Erschließungs- u. Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Parkflächen
- Verkehrsgrünfläche
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- Garage Stellplatz
- Gemeinschaftstiefgarage
- Rampe
- Durchgang-fahrt Arkade/Überbauung Mit Geh-fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Flächen

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- od. Forstwirtschaft
- Grünfläche mit Pflanzgebot
- Öffentliche Grünfläche

Festsetzung der jeweiligen Art

- Parkanlage
- Badeplatz
- Freibad
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Festsetzung der jeweiligen Art

- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentl. Verwaltung
- Schulbauwerk
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtgn.

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiete	Zahl der Vollgeschosse	II	Zahl d. Vollgesch.: als Höchstgrenze
WR	Reine Wohngebiete		III	Zahl d. Vollgesch.: zwingend
WA	Allgem. Wohngebiete		III-IV	Min - max Zahl d. Vollgesch.
MI	Mischgebiete		04	Grundflächenzahl
MK	Kerngebiete		08	Geschoßflächenzahl
GE	Gewerbegebiete		90	Baumassenzahl
GI	Industriegebiete	Bauweise	o	Offene Bauweise
SO	Sondergebiete		ED	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
			G	Geschlossene Bauweise
			H	nur Hausgruppen zulässig