

Stadt Gladbeck

Bebauungsplan 7

7. Änderung gem. § 13 BBauG

Gebiet: Winkelstraße – Grüner Weg

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung

Angefertigt nach Katasterunterlagen und Feldvergleich

Gladbeck, den 23. 10. 1984

Vermessungsamt

Hadrich

Städt. Vermessungsdirektor
(Hadrich)

Für die techn. Richtigkeit des Planungsentwurfs:

Gladbeck, den 23. 10. 1984

Dressler

Dipl. Ing.
(Dressler)

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 gem. § 2 Abs. 1 u. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) am 7. 12. 1984 beschlossen.

Gladbeck, den 7. 1. 1985

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 am 8. 3. 1985 gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen.

Gladbeck, den 11. 3. 1985

Röken
Bürgermeister
(Röken)

Braun
Ratsherr
(Braun)

Röken
Bürgermeister
(Röken)

Braun
Ratsherr
(Braun)

Die Genehmigung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) im Amtsblatt Nr. 14 der Stadt Gladbeck vom 25. 6. 1985 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dem Tag der Bekanntmachung wird die Änderung rechtsverbindlich.

Gladbeck, den 27. 6. 1985

Der Stadtdirektor
i. V.

Rösing

Stadtbaurat
(Rösing)

Festsetzungen gem. § 9 (4) BBauG
in Verb. m. § 81 BauO NW

FD Flachdach SD Satteldach
40° Dachneigung ↔ Firstrichtung

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Rathaus Öffentl. Gebäude
- II 15 Wohngeb. m. Zahl d. Vollgesch. u. Haus-Nr.
- 15 Wohngebäude m. Durchfahrt
- x Wirtschafts- u. Industriegebld.
- ⊕ Abwasserschacht
- ☆ Laterne
- ⊙ Baum
- v Hecke Zaun

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des Änderungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- WR** Reine Wohngebiete
- 0,4** Grundflächenzahl
- (0,5)** Geschoßflächenzahl
- g** Geschlossene Bauweise
- II** Zahl d. Vollgesch. als Höchstgrenze
- GGa Gemeinschaftsgaragen

