

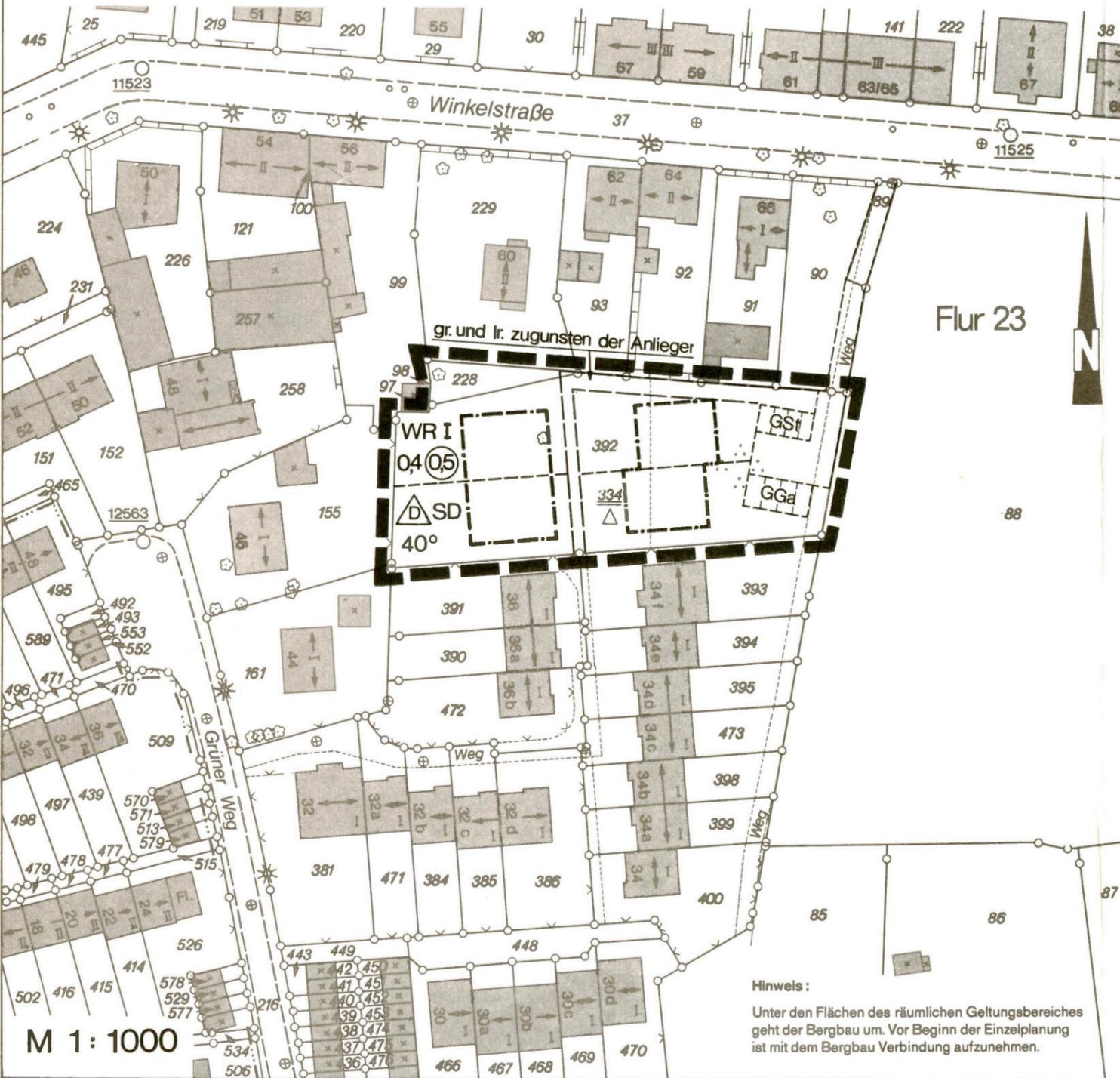
Stadt Gladbeck

Bebauungsplan 7

8. Änderung gem. § 13 BBauG

Gebiet: Winkelstraße – Grüner Weg

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung



Angefertigt nach Katasterunterlagen und Feldvergleich

Gladbeck, den 5. 11. 1985

Vermessungsamt
Hadrich
 Städt. Vermessungsdirektor
 (Hadrich)

Für die techn. Richtigkeit des Planungsentwurfs:

Gladbeck, den 5. 11. 1985

Dressler
 Dipl. Ing.
 (Dressler)

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die 8. Änderung des Bebauungsplanes 7 gem. § 2 Abs. 1 u. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) am 8. 3. 1985 beschlossen.

Gladbeck, den 11. 3. 1985

Röken
 Bürgermeister
 (Röken)

Braun
 Ratsherr
 (Braun)

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr 7 am 7. 2. 1986 gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen.

Gladbeck, den 10. 2. 1986

Röken
 Bürgermeister
 (Röken)

Braun
 Ratsherr
 (Braun)

Die Genehmigung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) im Amtsblatt Nr. 17/1986 der Stadt Gladbeck vom 29. 08. 1986 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dem Tag der Bekanntmachung wird die Änderung rechtsverbindlich.

Gladbeck, den 15. 9. 1986

Rösing
 Stadtbaurat
 (Rösing)

Festsetzungen gem. § 9 (4) BBauG
 in Verb. m. § 81 BauO NW

FD Flachdach SD Satteldach
 40° Dachneigung ← Firstrichtung

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Öffentl. Gebäude
- Wohngeb. m. Zahl d. Vollgesch. u. Haus-Nr.
- Wohngebäude m. Durchfahrt
- Wirtschafts- u. Industriegebld.
- Abwasserschacht
- Laterne
- Baum
- Gartenland
- Zaun

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des Änderungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- WR** Reine Wohngebiete
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,5** Geschößflächenzahl
- nur Doppelhäuser zulässig
- I** Zahl d. Vollgesch. als Höchstgrenze
- Gemeinschaftsgaragen
Gemeinschaftsstellplätze
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen