Stadt Gladbeck
Bebauungsplan Nr. 17 a

bestehend aus 1 Blatt zeichnerischen Festsetzungen
und 4 Blatt textlichen Festsetzungen.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücks- u. Eigentumsverzeichnis.

Gebiet: Hering - Breukerstraße
Maßstab 1:1000

Vorhandener Zustand
- Öffentl. Gebäude
- Wohngeb. m. Zahl d. Vollgesch. u. Haus-Nr.
- Wohngebäude m. Durchfahrt
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Offene Halle
- Bordsteine
- Sonstige Begrenzung v. Fahrb. u. Wegen
- Straßenbahn
- Abwasserschacht
- Baum
- Höhe über NN (Aufgen.)

Nachrichtliche Darstellung
- Grenzen v. Verbandsgrünflächen
- Grenzen gepl. Fahrb. und Wege
- Vorgesehene Flurstücksgrenze
- Fahrbahnachse
- Geplante Gebäude
- Gepl. Abwasserschacht
- ③ lfd. Nr. des zugehörigen Grundstücks- und Eigentumsverzeichnisses

Festsetzungen
Art und Maß der baulichen Nutzung
- Kleinsiedlungsgebiete (WS)
- Reine Wohngebiete (WR)
- Allgem. Wohngebiete (WA)
- Mischgebiete (MI)
- Kerngebiete (MK)
- Gewerbegebiete (GE)
- Industriegebiete (GI)
- Wochenendhausgebiete (SW)
- Sondergebiete (SO)
- Zahl d. Vollgesch., als Höchstgrenze
- Zahl d. Vollgesch., zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Firstrichtung
- 30° Satteldach, 30° Neigung
- Fl Flachdach

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen f. d. Gemeinbedarf
- Ga Baugrundst. f. d. Gemeinbedarf

Festsetzung der jeweiligen Art:
- Verwaltungsgebäude
- Krankenhaus
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Schule
- Post
- Kirche
- Schutzraum

Flächen
- Öffentl. Verkehrsflächen
- Private Verkehrsflächen
- P Öffentl. Parkflächen
- Flächen f. Versorgungsanlagen (z. B. Umformerstation)
- Öffentl. Grünflächen
- Private Grünflächen

Festsetzung der jeweiligen Art:
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

Nicht überbaubare Grundstücksfläche, die zu begrünen oder landschaftsgärtnerisch zu gestalten ist.

- Flächen f. d. Landwirtschaft
- Flächen f. d. Forstwirtschaft
- Flächen f. Land- od. Forstwirtschaft
- Belastungsflächen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen

Begrenzungen
- Begrenzung öffentl. Verkehrsflächen
- Begrenzung priv. Verkehrs- und Grünflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung d. räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes

Sonstiges
- Zu erhaltende Bäume
- Anzupflanzende Bäume
- × 76,00 Höhe über NN

Im übrigen sind die Karten- und Planzeichen der Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in NW (Zeichenvorschrift) vom 1. Juli 1964 und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. Januar 1965 angewendet.

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die in der Nebenzeichnung dargestellte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a am 31.3.1969 gem. § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen.

Gladbeck, den 12.5.1969

Oberstadtdirektor (Kalinowski) Bürgermeister (Pohl)

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a sowie die öffentliche Auslegung dieses Planes sind gemäß § 12 BauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) im Amtsblatt Nr. 15 der Stadt Gladbeck vom 19. Mai 1969 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Gladbeck, den 21. Mai 1969

Der Oberstadtdirektor
I.V.
Stadtbaurat
(Dr. Hahn)

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Gladbeck, den 12. Dezember 1966

Städt. Oberverm.Rat (Dietz) Stadtbaurat (Dr. Hahn)

Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.12.66 bis 23.1.1967 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Gladbeck, den 24. Januar 1967

Der Oberstadtdirektor
I. V.
Stadtbaurat
(Dr. Hahn)

Der Rat der Stadt Gladbeck hat diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 26. Okt. 1966 beschlossen.
Gladbeck, den 13. Januar 1967.

Oberbürgermeister (Kalinowski) Bürgermeister (Hamacher)

Der Rat der Stadt Gladbeck hat diesen Bebauungsplan am 20. März 1967 gemäß § 10 des BBauG. vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen.
Gladbeck, den 17. April 1967

Oberbürgermeister (Kalinowski) Bürgermeister (Pohl)

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 19. Mai 1967
Aktenzeichen 66
Essen, den 19. Mai 1967
Der Verbandsdirektor
I. A.
Baurat
Bezirksplaner
(Schönfeld)

Gemäß § 1 des BBauG. vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) genehmige ich diesen Plan mit Vfg. vom 9.10.1969 Az. II B 4 - 6 Gladbeck IV/1 gemäß § 11 BBauG.
Der Regierungspräsident
Landesbaubehörde Ruhr
I. A.
Oberregierungs- und -baurat (Reissinger)

Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch die Landesbaubehörde Ruhr sowie die öffentliche Auslegung des Planes mit Begründung sind gemäß § 12 BBauG. vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) im Amtsblatt Nr. 24 der Stadt Gladbeck vom 24.8.1967 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der Oberstadtdirektor
I. V.
Gladbeck, den 30.8.1967
Stadtbaurat
(Dr. Hahn)

Nebenzeichnung
1. Planänderung gem. § 13 BBauG
Grenze des Änderungsbereiches
Ersetzt durch Bebauungsplan 17a 8. Änderung s. Amtsblatt 24/96

5. Änderung

2. und 5. Änderung aufgehoben am 11.04.2011 siehe Amtsblatt 8/11

2. Änderung siehe Blatt 2

Ersetzt durch Bebauungsplan 17a 8. Änderung s. Amtsblatt 24/96

Änderung siehe Nebenzeichnung

3. Änderung siehe Nebenzeichnung

Ersetzt d. 7. Änd. siehe Amtsblatt Nr. 08/01 vom 23.04.2001

Die zeichnerischen Festsetzungen dieses Bereiches werden durch die Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 17a ersetzt.

Aufgehoben durch 6. Änd. s. Amtsblatt Nr. 16/86 v. 22.8.86

Ersetzt durch 9. Änderung siehe Amtsblatt 14 / 17 vom 26.07.2017

Bereich des Bebauungsplanes Nr. 45

Straße 421 · Straße 422 · Straße 423

Kortenkamp · Mathias-Straße · Brauerstraße · Breukerstraße · Hochstraße · Hermannstraße · Hünxestraße · Münsterländer Straße · Merkstraße · Horster Straße · Bülerweg · Tankstelle · Zechenbahnhof

Bruchzone (Bergbau)

Fl. 56 · Fl. 58 · Fl. 47

WR · WA · Ga · P · St · GSt · GGa · Fl