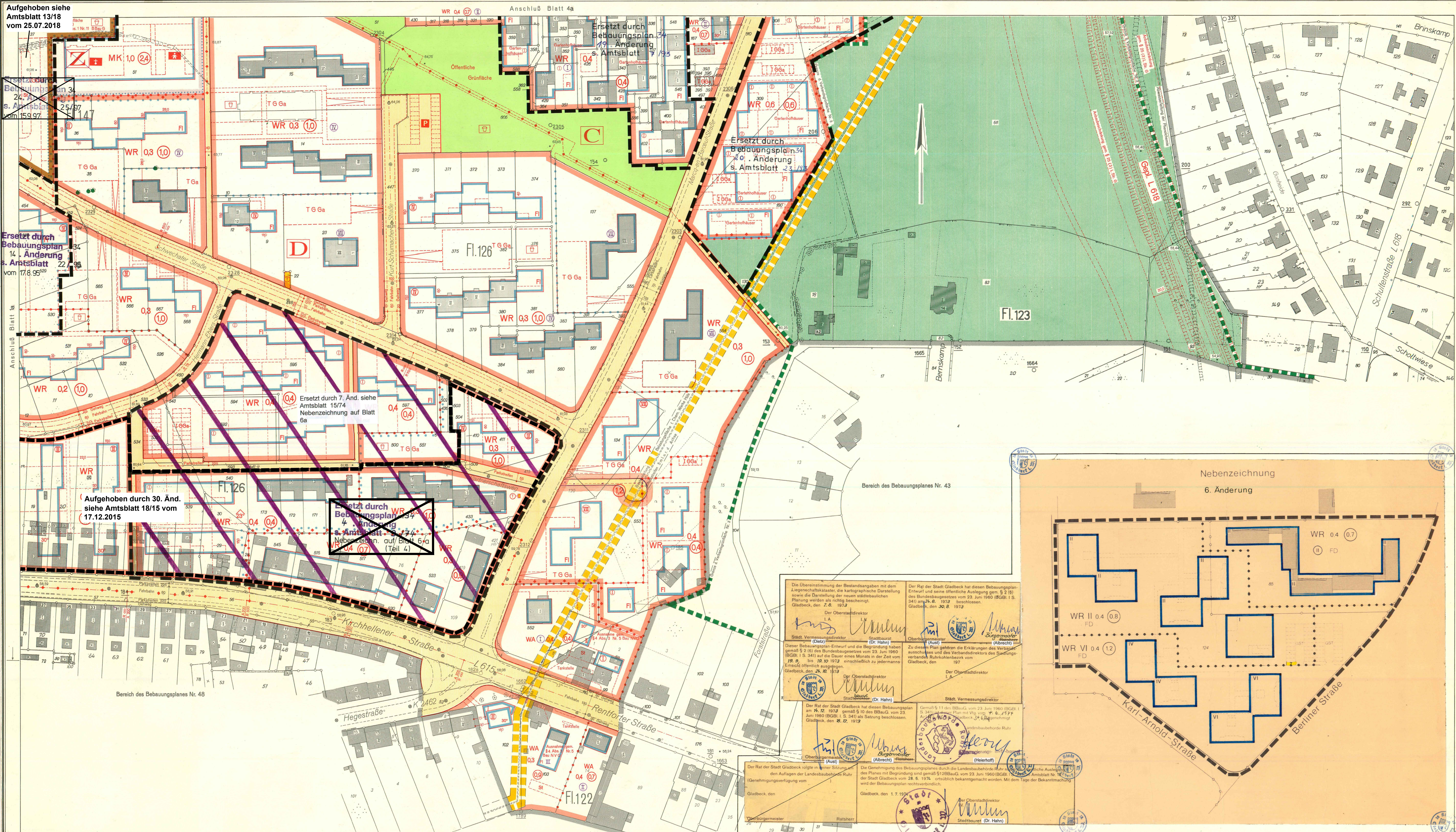


**Aufgehoben siehe
Amtsblatt 13/18
vom 25.07.2018**



Stadt Gladbeck
Bebauungsplan Nr. 34 ^{3a}

bestehend aus 5 Blatt zeichnerischen Festsetzungen
und den textlichen Festsetzungen.

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung sowie
ein Grundstücks- u. Eigentumsverzeichnis.

Gebiet: Rentfort - Nord

Maßstab 1:1000

Bestandsangaben

	Öffent. Gebäude
	Wohngeb. m. Zahl d. Vollgesch. u. Haus-Nr.
	Wohngebäude m. Durchfahrt
	Wirtschafts- und Industriegebäude
	Offene Halle

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Nutzungsgrenze
	Topograph. Umrisslinien
	Begrenzung v. Fahr- u. Wegen
	Straßenbahn

	Abwasserschacht
	Baum
	Laterne
	Höhe über NN

75,84

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Kleinstsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemein Wohngebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
SW	Wochenendhausgebiete
SO	Sondergebiete
①	Zahl d. Vollgesch. als Höchstgrenze
②	Zahl d. Vollgesch. zwingend
04	Grundflächenzahl
②7	Geschoßflächenzahl
○	Geschlossene Bauweise
○	Offene Bauweise
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Zeichnerische Festsetzung

Bezeichnungslinien

Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrslinien

Baufläche
Begrenzung unerschlossener Nutzung
insbesondere Art und Maß der Nutzung
innerhalb der Bauflichen

Abgrenzungslinie
z.B. bei öffentlichen Grünflächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

Begrenzung der Gestaltungsgebiete

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen f. d. Gemeinbedarf

Baugrund: f. d. Gemeinbedarf

Festsetzung der jeweiligen Art

- Kinderkrippe
- Vergewaltigungs-
Hilfen
- Kinderkrippe
- Schule
- Kirche
- Theater

- Krankenhaus
- Jugendheim
- Jugendherberge
- Sportplatz
- Post
- Hallenbad

des Bebauungsplanes

Flächen i. d. Landwirtschaft

Flächen i. d. Forstwirtschaft

Flächen i. Land- od. Forstwirtschaft

Festsetzung der jeweiligen Art

	Parkanlage		Dauerkleingärten
	Badeplatz		Sportplatz
	Friedhof		Spielplatz

Nicht überbaubare Grundstücksfläche, die zu begrünen oder landschaftsähnlich zu gestalten ist

Flächen für Versorgungslagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abfällen oder festen Abfallstoffen

Festsetzung der jeweiligen Art

	Wasser		Pumpwerk
	Gewässer		Fernheizwerk
	Umformstation		Wasserkwerk
	Trafostation		Gaskdruckverlustion

Erschließungs- und Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Öffent. Wegeflächen
	Öffent. Parkflächen
	Stellplätze
	Garagen
	Gemeinschaftsstellplätze
	Gemeinschaftsgaragen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

• • • Begrenzung der den Gemeinschaftsflächen zugeordneten Grundstücke

• • • • • Begrenzung des den Stellplätzen zugeordneten MSt-Bereiches

Nachrichtliche Übernahmen

	Grenze der Verbandsgrenzlinie
	Grenze der Landschafts- bzw. Naturschutzgebiete
	Vermutliche Grenze der bergbaulichen Erwartungen
	Flächen für Bahnanlagen

Sonstige Signaturen

	Grenzen gelb. Fahrt- und Wege
	Vorgesehene Flurstücksgrenze
	Fahrbahnkante
	Geplante Gebäude
	Gelb. Abwässerschacht
	Ustl. Nr. des zugehörigen Grundstücks
	Eigenumsverzeichnisse
	Straßenbahn
	Zu erhaltende Bäume
	Anzupflanzende Bäume
	Höhe über NN
	Baumgruppen oder dichte Bepflanzung
	Wasserflächen

Es gilt die Benutzungsverordnung 1968
(Bundesgesetzblatt 15. 12/37).

