

# Stadt Gladbeck

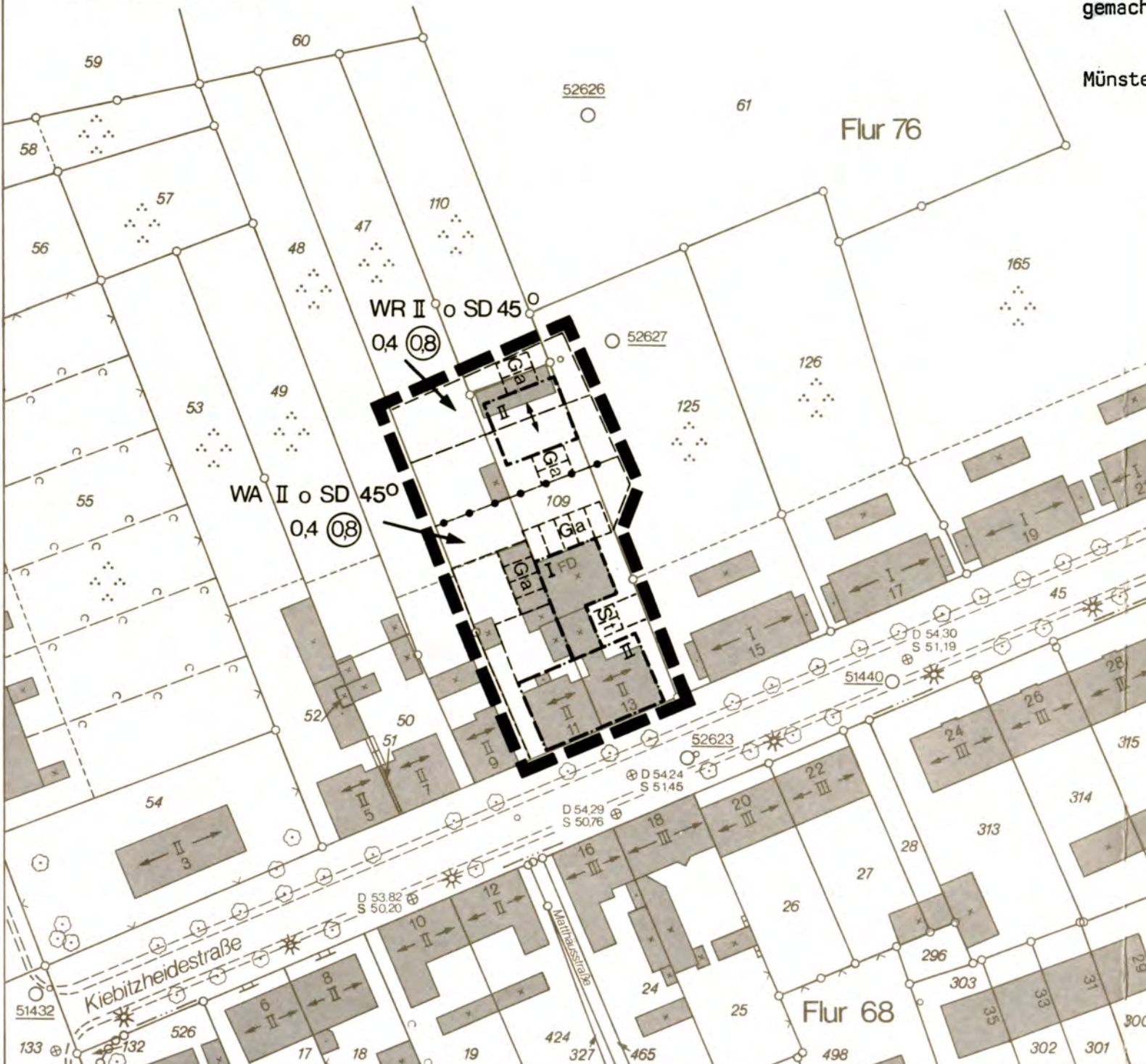
## Bebauungsplan 75/1

2. Änderung gem. § 13 BBauG

Gebiet: Butendorf Ost

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung

Maßstab 1:1000



Angefertigt nach Katasterunterlagen und Feldvergleich

Gladbeck, den 17.07.1986

Vermessungsamt

*Chaelie*  
Städt. Vermessungsdirektor  
(Hadrich)

Für die techn. Richtigkeit des Planungsentwurfs:

Gladbeck, den 15.12.1986

*Dressler*  
Dipl. Ing.  
(Dressler)

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75/1 gem. § 2 Abs. 1 u. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) am 12.12.1986 beschlossen.

Gladbeck, den 15.12.1986

*Röken* Bürgermeister  
*Phonin* Ratsherr

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75/1 am 22.5.87 gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen.

Gladbeck, den 25.5.87

*Röken* Bürgermeister (Röken)  
*Braun* Ratsherr (Braun)

Unter Bezugnahme auf meine Verfg. vom ... 7.10.1987. Az.: 35.2.1-5206/61-36/47 werden Verletzungen von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) BauGB nicht geltend gemacht.

Münster, den 7.10.1987 Der Regierungspräsident

Im Auftrag  
*Dudziak*  
Oberregierungsbaumeister (Dudziak)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75/1 ist gem. § 12 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 im Amtsblatt Nr. 5/88 der Stadt Gladbeck vom 24.02.1988 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden.

Gladbeck, den 10.02.1988

Der Stadtdirektor i.V.  
*Rösing*  
Stadtbaurat (Rösing)

Festsetzungen gem. § 9 (4) BBauG in Verb. m. § 81 BauO NW

FD Flachdach SD Satteldach 30° Dachneigung ← Firstrichtung

### Anmerkung:

Der Bebauungsplan gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht. Vor Beginn einer Baumaßnahme ist mit dem Bergbau Verbindung aufzunehmen.

### Zeichenerklärung

#### Bestandsangaben

- Rathaus Öffentl. Gebäude
- Wohngeb. m. Zahl d. Vollgesch. u. Haus-Nr.
- Wohngebäude m. Durchfahrt
- Wirtschafts- u. Industriegebld.
- Abwasserschacht
- Laterne
- Baum
- Hecke Zaun

#### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des Änderungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Reine Wohngebiete
- Grundflächenzahl
- Geschößflächenzahl
- Geschlossene Bauweise
- Zahl d. Vollgesch. als Höchstgrenze
- Allgem. Wohngebiete
- Offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Garage Stellplatz