

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
 (2,4) Geschosflächenzahl als Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● Bäume anpflanzen
 ● Bäume erhalten

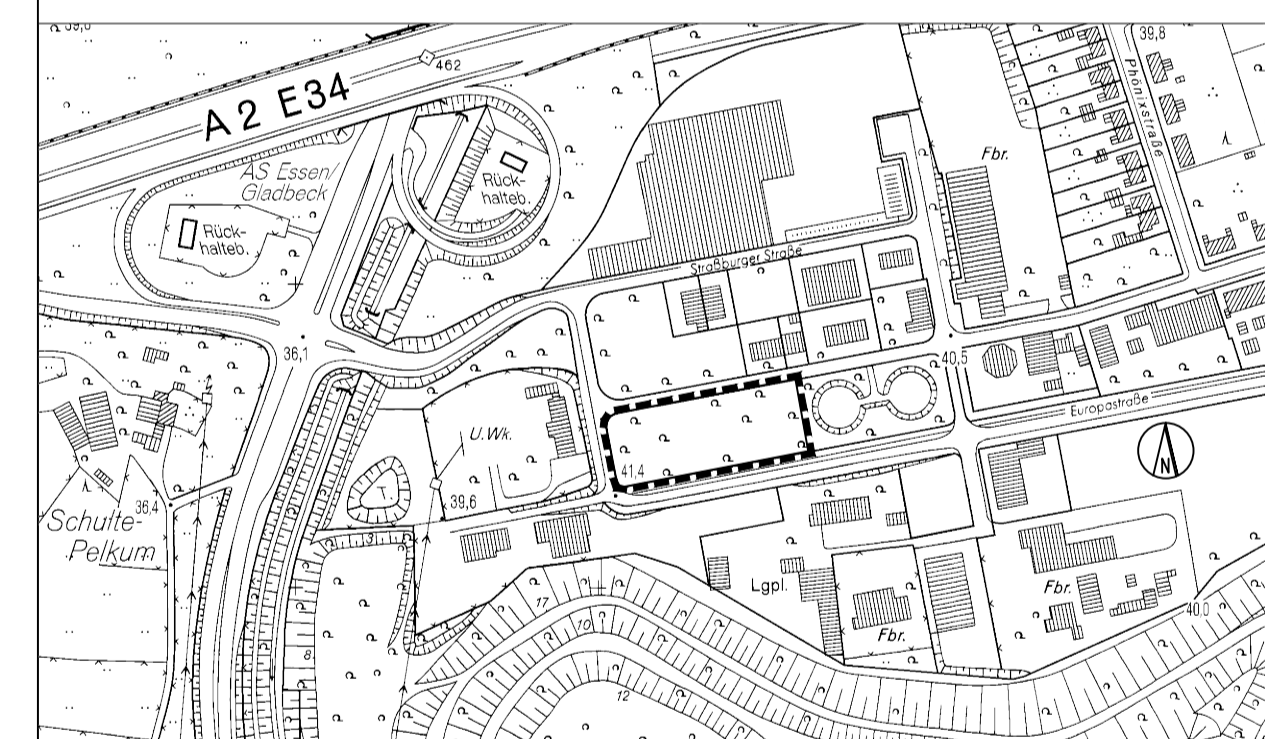
5. Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

② Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit sowie ein Fahrrecht zugunsten der Anlieger

FD Flachdach

Für den Bereich der 3. Änderung gelten die Textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 99 vom 29.09.1994 sowie die Textlichen Festsetzungen der 2. Änderung.



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
 Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauONW) vom 01.03.2000 (GV. NW 2000 S. 256)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 Landwassergesetz (LWG NW) in der Neufassung vom 25.06.1995 (GV. NW S. 296 / SGV NW 77)
 Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Stadt Gladbeck

Bebauungsplan Nr. 99

3. Änderung

Gebiet: Gewerbepark Gladbeck - Brauck

Gemarkung Gladbeck

Flur 65

Maßstab: 1 : 500

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 25.05.2009

Für die Richtigkeit der Planunterlagen:
 Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der digitale Datenbestand zwar Bestandteil des Liegenschaftskatasters ist, der amtliche Katasterunterlagen jedoch nicht auf der analogen Darstellung beruht. Insoweit unterliegt die Gewerbesteuer für die Richtigkeit der Daten Eintragungen, da Änderungen des Datenbestandes erforderlich sein können. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass bedingt durch Spannungen in der geodätischen Grundlage Differenzen im Katastermehrwert sowie in der Stadtgrünkarte auftreten können.
 Gladbeck, den 25.05.2009
 Ingenieuramt
 Abt. Vermessung
 gez. Giering
 Dipl.-Ing.

Angefertigt im Planungsamt:
 Gladbeck, den 25.05.2009
 gez. Hirschheide
 Dipl.-Ing.

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 gemäß § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) am 12.03.2009 beschlossen.
 Gladbeck, den 13.03.2009
 Der Bürgermeister i.V.
 L.S. gez. Tum
 Stadtbaurat

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) hat durch Planauslegung in der Zeit vom 09.04.2009 bis 23.04.2009 stattgefunden.
 Gladbeck, den 24.04.2009
 Der Bürgermeister i.V.
 L.S. gez. Tum
 Stadtbaurat

Der Stadtplanungs- u. Bauausschuss der Stadt Gladbeck hat die öffentl. Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) am 24.06.2009 beschlossen.
 Gladbeck, den 25.06.2009
 Der Bürgermeister i.V.
 L.S. gez. Tum
 Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 27.07.2009 bis 27.08.2009 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
 Gladbeck, den 28.08.2009
 Der Bürgermeister i.V.
 L.S. gez. Tum
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 am 17.12.2009 gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) als Satzung beschlossen.
 Gladbeck, den 18.12.2009
 L.S. gez. Roland
 Bürgermeister

Die Ortsatzung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 ist gemäß § 10 des BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) im Amtsblatt Nr. 1/10 der Stadt Gladbeck vom 12.01.2010 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekannt gemacht worden.
 Mit dem Tage der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
 Gladbeck, den 26.01.2010
 L.S. Der Bürgermeister i.V. gez. Tum
 Stadtbaurat