

# Stadt Gladbeck

## Bebauungsplan 10a

### 2. Änderung

Gebiet: Kiebitzheide-, Ulmenstraße

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung

Angefertigt nach Katasterunterlagen und Feldvergleich

Gladbeck, den 10. 9. 1985

Vermessungsamt  
*Chasie*  
 Städt. Vermessungsdirektor  
 (Hadrich)

Für die techn. Richtigkeit des Planungsentwurfs:

Gladbeck, den 12. 8. 1986

*Dressler*  
 Dipl. Ing.  
 (Dressler)

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a gem. § 2 Abs. 1 u. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) am 30. 8. 1985 beschlossen.

Gladbeck, den 2. 9. 1985

*Röken*  
 Bürgermeister (Röken)  
*Braun*  
 Ratsherr (Braun)

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die öffentliche Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) am 5. 5. 1986 beschlossen.

Gladbeck, den 6. 5. 1986

*Röken*  
 Bürgermeister (Röken)  
*Braun*  
 Ratsherr (Braun)

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 14. 7. 1986 bis 14. 8. 1986 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Gladbeck, den 15. 8. 1986

*Röking*  
 Der Stadtdirektor i. V.  
 Stadtbaurat (Röking)

Der Rat der Stadt Gladbeck hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a am 10. 10. 1986 gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen.

Gladbeck, den 13. 10. 1986

*Röken*  
 Bürgermeister (Röken)  
*Braun*  
 Ratsherr (Braun)

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 26. Jan. 1987 Az. 35.2.1-5106/Bl-P3/P6 genehmigt worden.

Münster, den 26. 1. 1987

*Dudziak*  
 Der Regierungspräsident

Die Genehmigung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10a ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) im Amtsblatt Nr. 4/1987 der Stadt Gladbeck vom 26. 02. 1987 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekanntgemacht worden. Mit dem Tag der Bekanntmachung wird die Änderung rechtsverbindlich.

Gladbeck, den 26. 02. 1987

*Röking*  
 Der Stadtdirektor i. V.  
 Stadtbaurat (Röking)

#### Anmerkungen:

Der Bebauungsplanbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht. Vor Beginn der Einzelplanung ist mit dem Bergbau Verbindung aufzunehmen.

#### Festsetzungen gem. § 9 (4) BBauG in Verb. m. § 81 BauO NW

FD Flachdach    SD Satteldach    30° Dachneigung    ← Firstrichtung

#### Zeichenerklärung

##### Bestandsangaben

- Rathaus    Öffentl. Gebäude
- Wohngeb. m. Zahl d. Vollgesch. u. Haus-Nr.
- Wohngebäude m. Durchfahrt
- Wirtschafts- u. Industriegeb.
- Abwasserschacht
- Laterne
- Baum

##### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des Änderungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- WR** Reine Wohngebiete
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,8** Geschößflächenzahl
- o** Offene Bauweise
- II** Zahl d. Vollgesch. als Höchstgrenze
- Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger
- GGa** Gemeinschaftsgaragen
- Ga St** Garage    Stellplatz
- zu erhaltende Bäume

