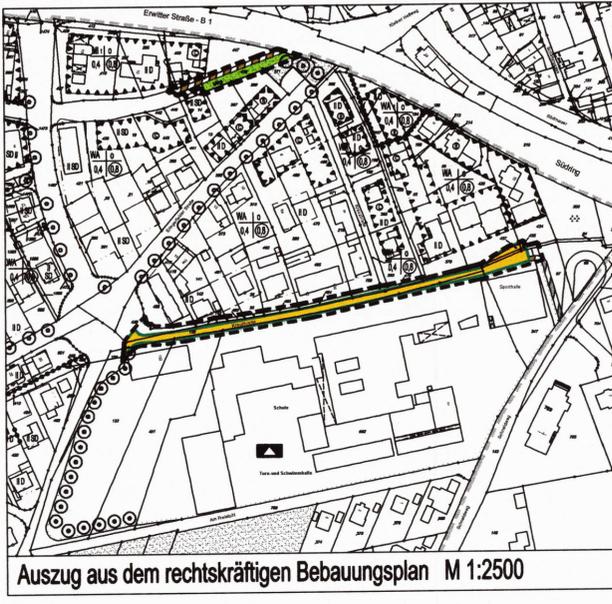


geplante Änderungen des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke			
<b>KARTHOGRAPHISCHE DARSTELLUNG</b> Stand der Planunterlagen: Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 28.11.2003 öffentlich ausgelegt. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  Soest, den ..... i.A.	<b>AUFSTELLUNG/ÄNDERUNGSBESCHLUSS</b> Der Bauausschuß der Stadt Geseke hat in seinen Sitzungen am 15.04.2003 / 27.05.2003 die Änderungen dieses Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.  Geseke, den 03.02.2004 	<b>BÜRGERBETEILIGUNG</b> Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 25.08.2003 bis 30.09.2003 stattgefunden. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 16.08.2003 beschlossen.  Geseke, den 03.02.2004 	<b>OFFENLEGUNGSBESCHLUSS</b> Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB vom Bauausschuß der Stadt Geseke am 09.10.2003 beschlossen.  Geseke, den 03.02.2004 
<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 27.10.2003 bis 28.11.2003 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 16.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden.  Geseke, den 03.02.2004 	<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> Der Bauausschuß der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 18.12.2003 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Beschluß wurde am 18.12.2003 öffentlich bekannt gemacht.  Geseke, den 03.02.2004 	<b>ANZEIGE/GENEHMIGUNG</b> Das Anzeige- / Genehmigungsverfahren ist gem. § 11 (1) BauGB am ..... durchgeführt worden.  Geseke, den ..... 	<b>BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN</b> Die Schlußbekanntmachung ist am 31.01.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft. Dieser Bebauungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Geseke aus. Geseke, den 03.02.2004 



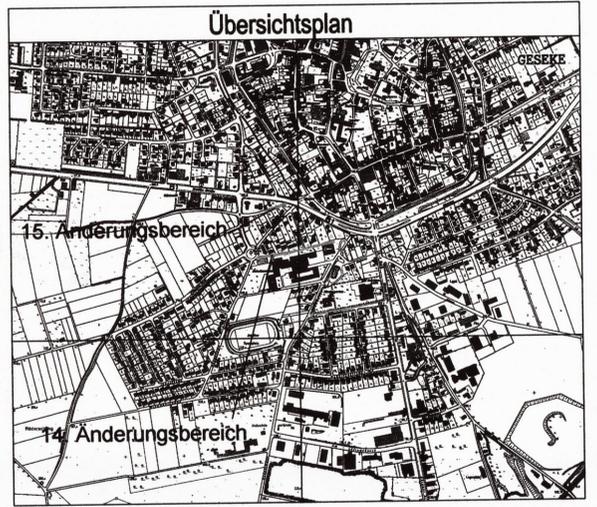
Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan M 1:2500

### I. Erklärung der Planzeichen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches** gem. § 9 (7) BauGB
- Grenze des räuml. Änderungsbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB
  - Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 (5) BauNVO
- Art und Maß der baulichen Nutzung** gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
  - z.B. II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 16 (4) BauNVO
  - 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
  - 0,8 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche** gem. § 16 (5) BauNVO
- 0 offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
  - Baugrenze gem. § 23 BauNVO
  - überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (1) BauNVO
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (1) BauNVO
- Verkehrsflächen** gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Erschließungsstraße mit Straßenbegrenzungslinie gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier: Fußweg gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf** gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB
  - Schule
- Grünflächen** gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Grünfläche gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche** gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Allgemeinheit und der Vereinigten Gas- und Wasserversorgung GmbH) gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG** gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB
- Kennzeichnung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG; hier: passive Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB
- Das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern** gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- anzupflanzender Baum gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
  - zu erhaltender Baum gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB
- Gestalterische Festsetzungen** gem. § 9 (4) Nr. 25 BauGB
- D zulässige Dachneigung 35° - 47°
- Sonstige erläuternde Planzeichen**
- SD Satteldach
  - 6.50 Bemaßung von Abständen
  - 29 Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer
  - vorhandenes Gebäude
- übrige Planzeichen siehe B-Plan E 18 (Ursprungsfassung)

### II. Hinweise

1. Wenn bei Erdarbeiten kultur- und erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder dem Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe, 57462 Olpe, In der Wüste 4, Tel. :02761/923750 anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu belassen.



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141, 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I. S. 2850)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 14.07.1997 (BGBl. I. S. 466)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 30. April 2002 (GV NW S. 160)

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NW S. 256), zuletzt geändert am 09.05.2000 (GV NW S. 439)

# Stadt Geseke Bebauungsplan E 18 "Kreuzbreite" 14. und 15. Änderung

Fassung / Art / Inhalt		Maßstab
		1:1000
Zeichnungs-Nr. 011077/00	Plot - Name 14+15AndBplan18Satzung.plt	
Blattgröße L = 0,74 B = 0,55 qm = 0,41	Plot - Datum 26.01.2004 / Meier	
Änderungen	d	
a	e	
b	f	
c	g	
<b>HOFFMANN &amp; STAKEMEIER</b> KÖNIGLICHER WALD 7 33142 BÜREN		<b>INGENIEURE</b> GMBH Tel. 02951/8615-0 Fax. 02951/8615-50