



**SATZUNG BEBAUUNGSPLAN**

Die hier hervorgehobenen textlichen Festsetzungen beziehen sich auf die 3. Änderung.

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.84 (GV. NW S. 475-545 NW. 2023), geändert am 06.10.87 durch Art 9 des Rechtsabänderungsgesetzes 1987 für das Land NRW (RGBl. I S. 240) und § 1 Abs. 1 Nr. 1 des § 10 des Rechtsabänderungsgesetzes (BauGB) (GV. NW S. 12.86 (BGR. I S. 2253), zuletzt geändert durch Erlet v. 31.08.90, BGR. I S. 886 (112)) in Verbindung mit der Bauabwärtungsverordnung (BauAV) vom 23.1.1990 (BGR. I S. 227) und der Platzabwärtungsverordnung vom 30.1.1991 (BGR. I S. 230) hat der Rat der Stadt Geeske in seiner Sitzung am 04.04.92, die 3. Änderung des Bebauungsplanes E 18 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

A. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990.

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**WR** Reines Wohngebiet (§ 9 BauNVO) **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 9 BauNVO)

**MI** Mischgebiet 1 (§ 9 BauNVO) **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17 Abs. 4 BauNVO)

**0.4** Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO) **0.8** Geschossflächenzahl - GFZ (§ 20 BauNVO)

**0** Offene Baulücke (§ 27 Abs. 2 BauNVO) **1** Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO) **2** Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**3** Bauweise, die überbaubar ist und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) **4** Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**5** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **6** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**7** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **8** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**9** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **10** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**11** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **12** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**13** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **14** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**TEXTUELLE FESTSETZUNGEN**

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**WR** Reines Wohngebiet (§ 9 BauNVO) **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 9 BauNVO)

**MI** Mischgebiet 1 (§ 9 BauNVO) **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17 Abs. 4 BauNVO)

**0.4** Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO) **0.8** Geschossflächenzahl - GFZ (§ 20 BauNVO)

**0** Offene Baulücke (§ 27 Abs. 2 BauNVO) **1** Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO) **2** Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**3** Bauweise, die überbaubar ist und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) **4** Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**5** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **6** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**7** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **8** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**9** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **10** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**11** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **12** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**13** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) **14** Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**SATZUNG GESTALTUNG**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME Gem. § 9 Abs. 6 BauGB

ORTLICHE BAUANSCHRIFTEN Gem. § 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Satzung **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

Zweckbestimmung **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59**