Bebauungsplan Nr. 118 "Erweiterung Gewerbegebiet Niederheid" der Stadt Geilenkirchen
 Flächenbilanz zum Vorentwurf, Stand 01.03.2021

Flächen in qm ca.	Flächenanteil am Plangebiet	Versiegelter Flächenanteil/in GE: überbaubar nach GRZ 0,8 (80%)	überbaubar in Baugrenzen
Planstraße (alle geplanten Teilabschnitte/Kreisverkehr und Teilstücke Bestand (Von-Humboldt-Str./ Zu- und Abfahrt B 221))	17.675,00		
Öffentliche Straßenverkehrsfläche	17.675,00	7,8%	
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "W"	5.644,00		
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "W, F&R" (Püttstraße)	200,00		
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, gesamt	5.844,00	2,6%	
Verkehrsflächen, gesamt	23.519,00	10,3%	
Fläche für die Abwasserbeseitigung (nordwest, geplant)	6.569,00	2,9%	
Fläche für die Abwasserbeseitigung (südwest, geplant)	13.399,00	5,9%	
Fläche für die Abwasserbeseitigung (zu B 221, Bestand)	6.140,00	2,7%	
Fläche für Versorgungsanlagen/Abwasserbeseitigung (incl. Erschließung/Umfahrung) gesamt	26.108,00	11,5%	
GE 1.1 - GE 1.6	25.881,00		20.704,80
GE 2.1 - GE 2.3	7.200,00		5.760,00
GE 2.4	2.142,00		1.713,60
GE 2.5, GI 1.3 - GI 1.4	14.860,00		11.888,00
GI 1.1 -GI 1.2, GI 1.5 -GI 1.7	28.163,00		22.530,40
GI 2.1 - GI 2.10 (Fläche für Großvorhaben)	72.974,00	32,1%	58.379,20
Gewerbe- und Industriegebiet (GE/GI), alle Teilgebiete und -flächen gesamt	151.220,00	66,4%	120.976,00
Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung "Parkanlage"/ "Begleitgrün" gesamt	26.762,00	11,8%	
<i>zugleich Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (M2, M3, M4)</i>	26.762,00		
Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 118 (ca. 22,8 ha vorläufig)	227.609,00	100,0%	