

Stellungnahme(n) (Stand: 16.08.2019)

Sie betrachten: 75. Änderung des Flächennutzungsplanes - Am Gut Loherhof II
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
Zeitraum: 17.07.2019 - 17.08.2019

Behörde:	Kreis Heinsberg: Federführung
Frist:	17.08.2019
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Holger Borchardt, am: 16.08.2019 , Aktenzeichen: 617310/02/boh</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nachfolgend erhalten Sie die Gesamtstellungnahme des Kreises Heinsberg zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes - Am Gut Loherhof II.</p> <p>Seitens des Gesundheitsamtes, der unteren Naturschutzbehörde sowie der unteren Wasserbehörde werden keine Bedenken geäußert.</p> <p>Die untere Bodenschutzbehörde sowie der Immissionsschutz nehmen wie folgt Stellung:</p> <p>Untere Bodenschutzbehörde: Gegen die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes - Am Gut Loherhof II bestehen aus Sicht des Bodenschutzes und aus altlastentechnischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken. Zurzeit liegen der Behörde keine Erkenntnisse über Altlast-Verdachtsflächen bzw. Altlasten vor.</p> <p>Immissionsschutz: Bei raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen sind gemäß § 50 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) die für eine bestimmte Nutzung vorgesehenen Flächen einander so zuzuordnen, dass schädliche Umwelteinwirkungen [...] auf die ausschließlich oder überwiegend dem Wohnen dienenden Gebiete [...] so weit wie möglich vermieden werden. Inwiefern dem Trennungsgrundsatz gemäß § 50 BImSchG zum derzeitigen Planungsstand in ausreichendem Maße Rechnung getragen wird, kann dem Planentwurf angesichts fehlenden Abwägungsmaterials (Umweltbericht) nicht entnommen werden.</p> <p>Gegen die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes - Am Gut Loherhof II“ bestehen bei jetzigem Planungsstand immissionsschutzrechtliche Bedenken (siehe hierzu auch die immissionsschutzrechtliche Stellungnahme zum „Bebauungsplan Nr. 117 - Hünshoven - Am Gut Loherhof II“).</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag Borchardt</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-