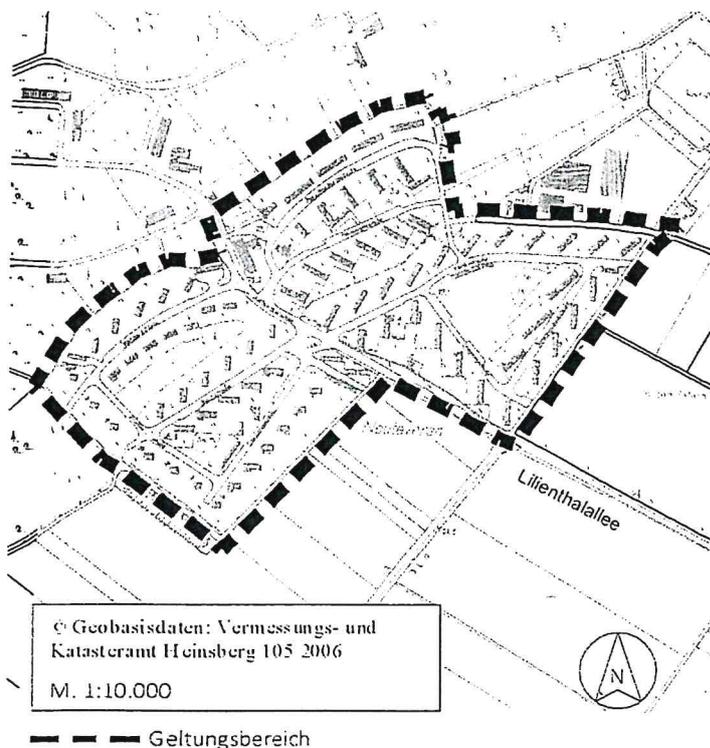


Bekanntmachung
(GZ/HN-C, Nr. ...06.10.2018)

Bebauungsplan Nr. 115 der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: „Fliegerhorstsiedlung Teveren“ nordöstlich und südwestlich der Lilienthalallee



Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat in seiner Sitzung am 26.09.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 der Stadt Geilenkirchen beschlossen. Der Planbereich ist oben dargestellt. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hatte bereits in seiner Sitzung am 13.12.2017 das „Entwicklungskonzept – ehemalige Fliegerhorstsiedlung Teveren“ verabschiedet. Mit diesem Konzept sollen u.a. auch städtebauliche Ziele verfolgt werden, durch die:

- das grüne, weitläufige, homogene Siedlungsbild erhalten und gestärkt werden soll,
- das Nutzungs- und Wohnraumangebot durch Rück- und Umbaumaßnahmen verbessert und differenziert werden soll,
- ein einheitlicher Siedlungsrand ausgebildet werden soll.

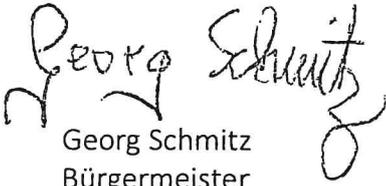
Laut Konzept ist zur Umsetzung der städtebaulichen Ziele, zur Schaffung der Voraussetzung für die baulichen Ergänzungen und Erweiterungen sowie zum Erhalt und zur Sicherung des Siedlungsbildes ein Bebauungsplan aufzustellen.

Daher wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 der Stadt Geilenkirchen beschlossen.

Mit diesem Plan sollen insbesondere Ziele verfolgt werden, wie:

- Zulassung von nur umgebungsverträglicher Nutzung,
- Schaffung baulicher Erweiterungsmöglichkeiten unter Berücksichtigung der vorhandenen Bebauung und unter grundsätzlicher Beibehaltung des Siedlungscharakters und des Erscheinungsbildes,
- Sicherung der öffentlichen Grün- und Aufenthaltsflächen durch grundsätzliche Vermeidung der Bebauung der Vorgärten insbesondere mit Garagen und Carports zur Beibehaltung des harmonischen Siedlungsbildes,
- Gestaltungsvorgaben für die baulichen Anlagen und den Übergang vom privaten zum öffentlichen Raum.

Geilenkirchen, 27.09.2018



Georg Schmitz
Bürgermeister