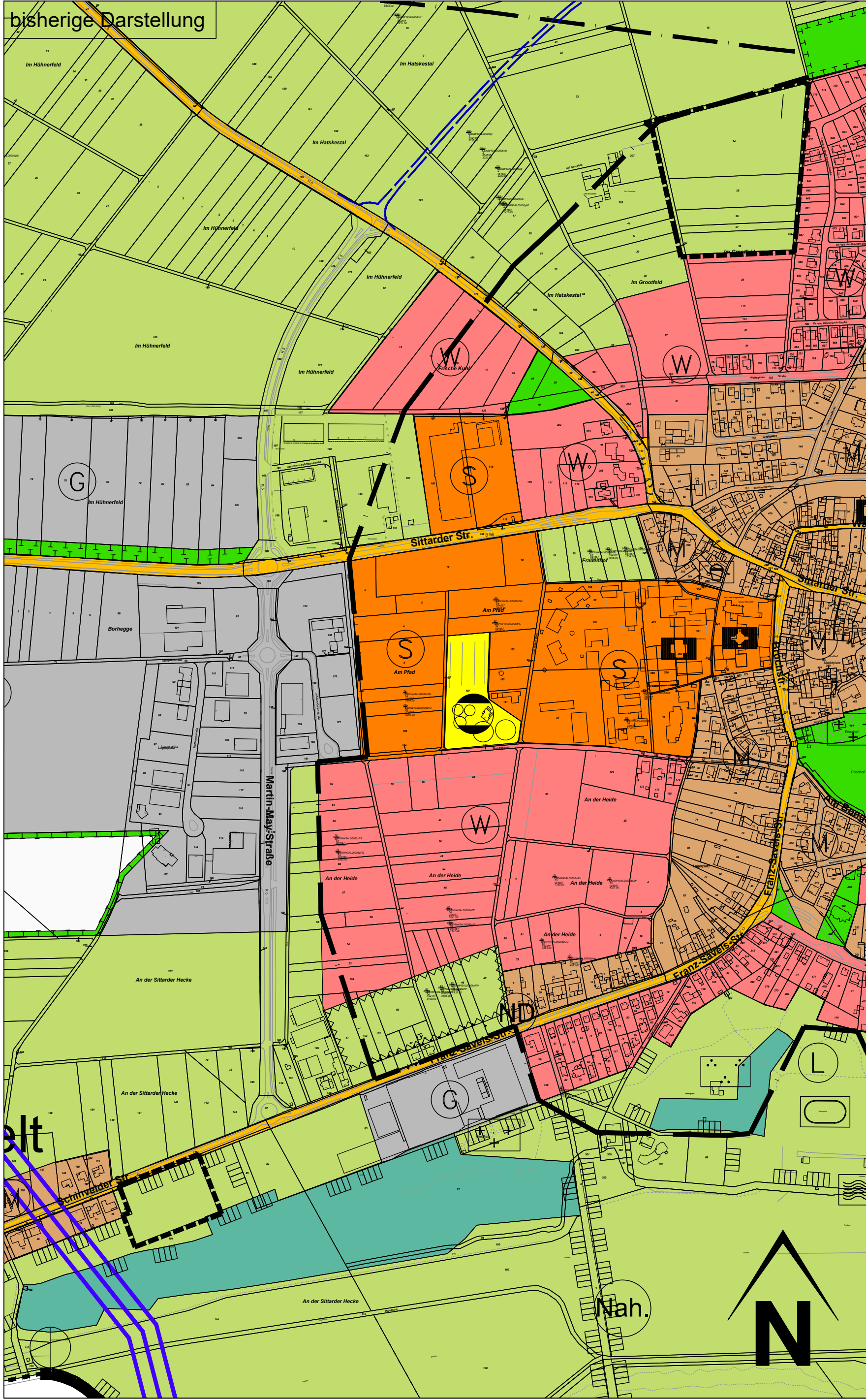




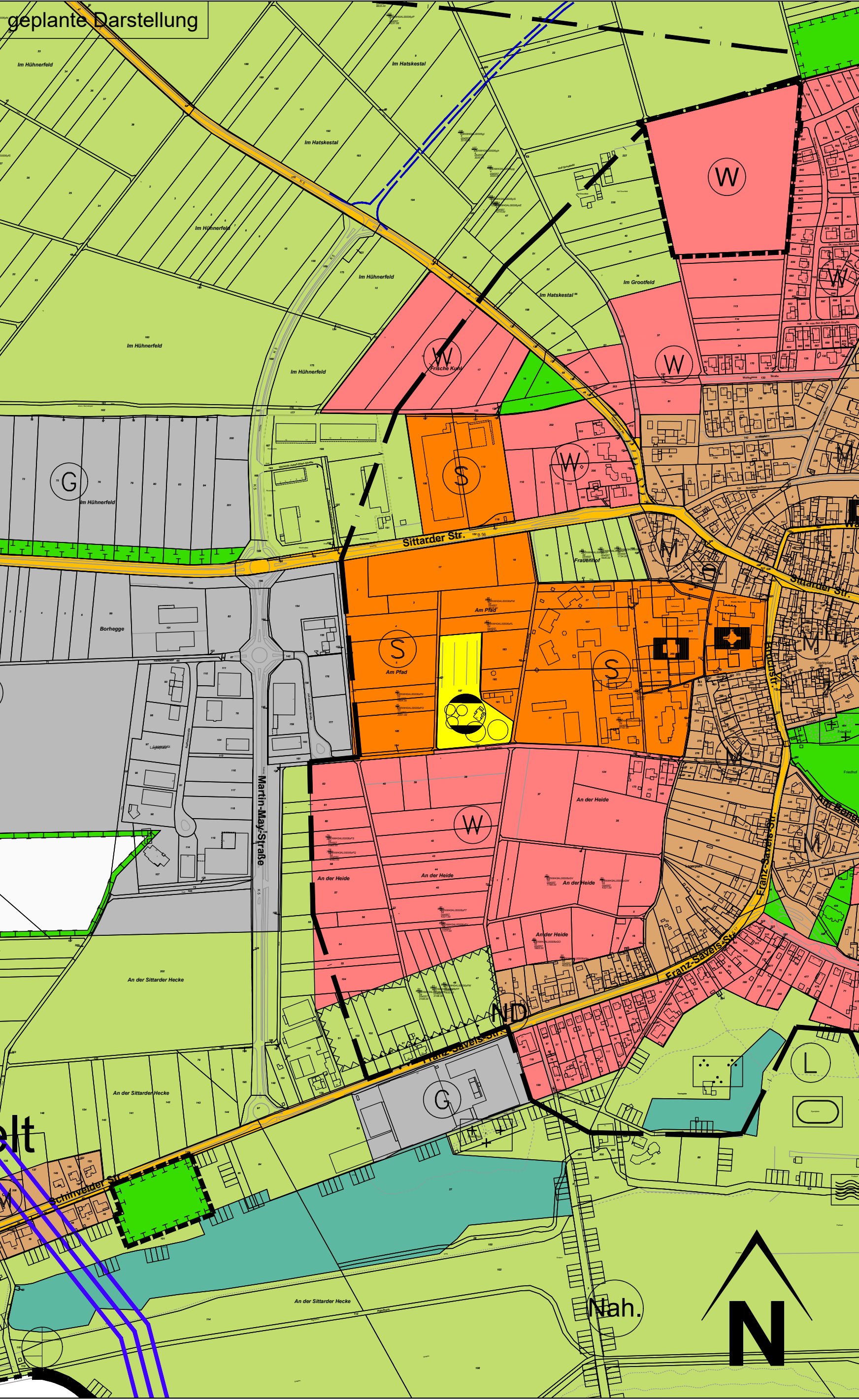
GEMEINDE GANGELT

59. Flächennutzungsplanänderung "Wohngebiet Gangelt Nord VI" Ortslage Gangelt

bisherige Darstellung



geplante Darstellung

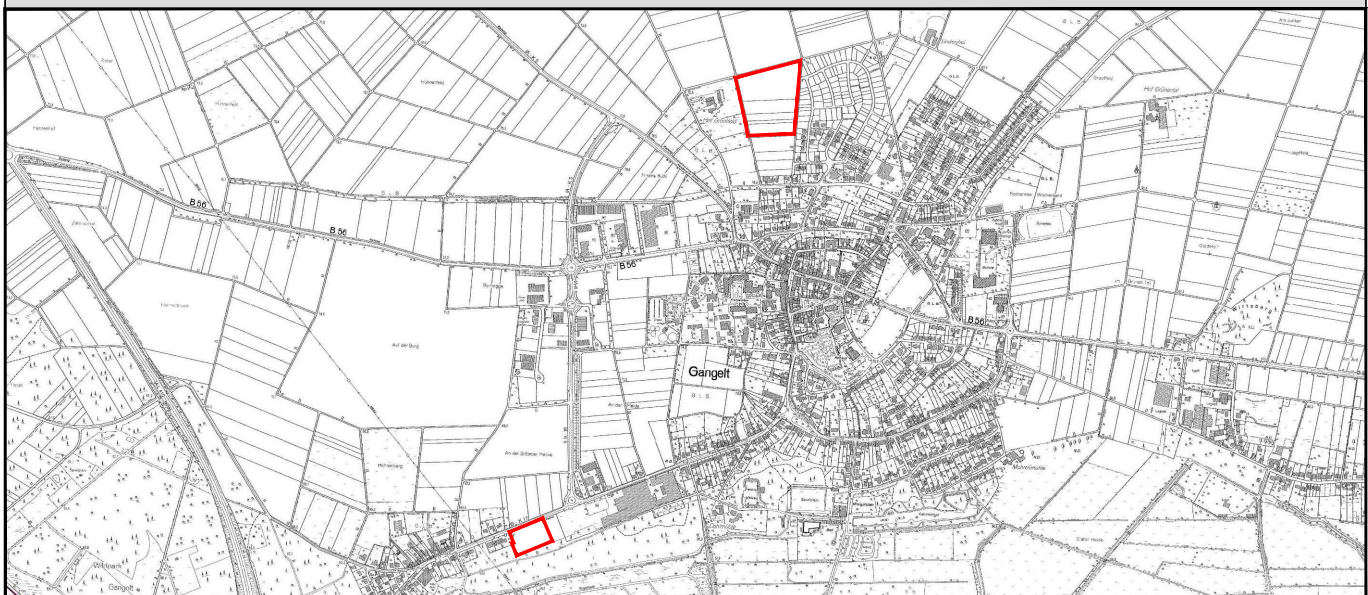


Legende	
Art der baulichen Nutzung	
Wohnbauflächen	Gewerbliche Bauflächen
Gemischte Bauflächen	Sonderbauflächen
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Flächen für den Gemeinbedarf	
Öffentliche Verwaltungen	Kindergarten
Schule	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	
Gas	
Grünflächen	
Parkanlage	Friedhof
Spielplatz	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
Flächen für die Landwirtschaft	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	
Achse des geplanten Anschlußkanales	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
Planzeichenvordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW.S.90),

Übersicht (ohne Maßstab)



Quelle: eigene Darstellung ohne Maßstab nach Deutsche Grundkarte (1:5000), Kachelname: 32288_5652 Katasterbehörde: Kreis Heinsberg, Fortführungsstand der Rasterdaten: 2010-12-02; Bereitgestellt von Land NRW (2020); Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), zugegriffen am 24.07.2020 über <https://www.ltm-online.nrw.de>

Entwurf VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdmgmbh.de Plangrundlage Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Heinsberg erstellt.		2. Bekanntmachung der Aufstellung Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.	4. Frühzeitige Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum hierzu zu äußern.	6. Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am bis zum öffentlich auslegen.	8. Erster erneuter Auslegungsbefehl Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.	10. Erste erneute Beteiligung der Behörden Gemäß §§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom aufgefordert, bis zum zu diesem Plan mit Begründung einschließlich Umweltbericht Stellung zu nehmen.	12. Zweite erneute Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am vom erneut öffentlich auslegen.	14. Feststellungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Gangelt hat die Flächennutzungsplanänderung am beschlossen.	16. Genehmigung Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom AZ. genehmigt worden. Köln, den
	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Datum / Unterschrift Bürgermeister	Bezirksregierung Köln im Auftrag

1. Aufstellung Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.				3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zum öffentlich auslegen.				5. Auslegungsbefehl Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.				7. Beteiligung der Behörden Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom aufgefordert, bis zum zu diesem Plan mit Begründung einschließlich Umweltbericht Stellung zu nehmen.				9. Erste erneute Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am vom erneut öffentlich auslegen.				11. Zweiter erneuter Auslegungsbefehl Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.				13. Zweite erneute Beteiligung der Behörden Gemäß §§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom aufgefordert, bis zum zu diesem Plan mit Begründung einschließlich Umweltbericht Stellung zu nehmen.				15. Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.				17. Bekanntmachung Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.																																																																																																																																																																																																																																	
Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister		Datum / Unterschrift Bürgermeister	



GEMEINDE GANGELT

59. Flächennutzungsplanänderung "Wohngebiet Gangelt Nord VI" Ortslage Gangelt



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-18-103-FNP-01-05	Maßstab: 1 : 5.000	Stand: 23.07.2020
bearbeitet: SCH	gezeichnet: SCH	