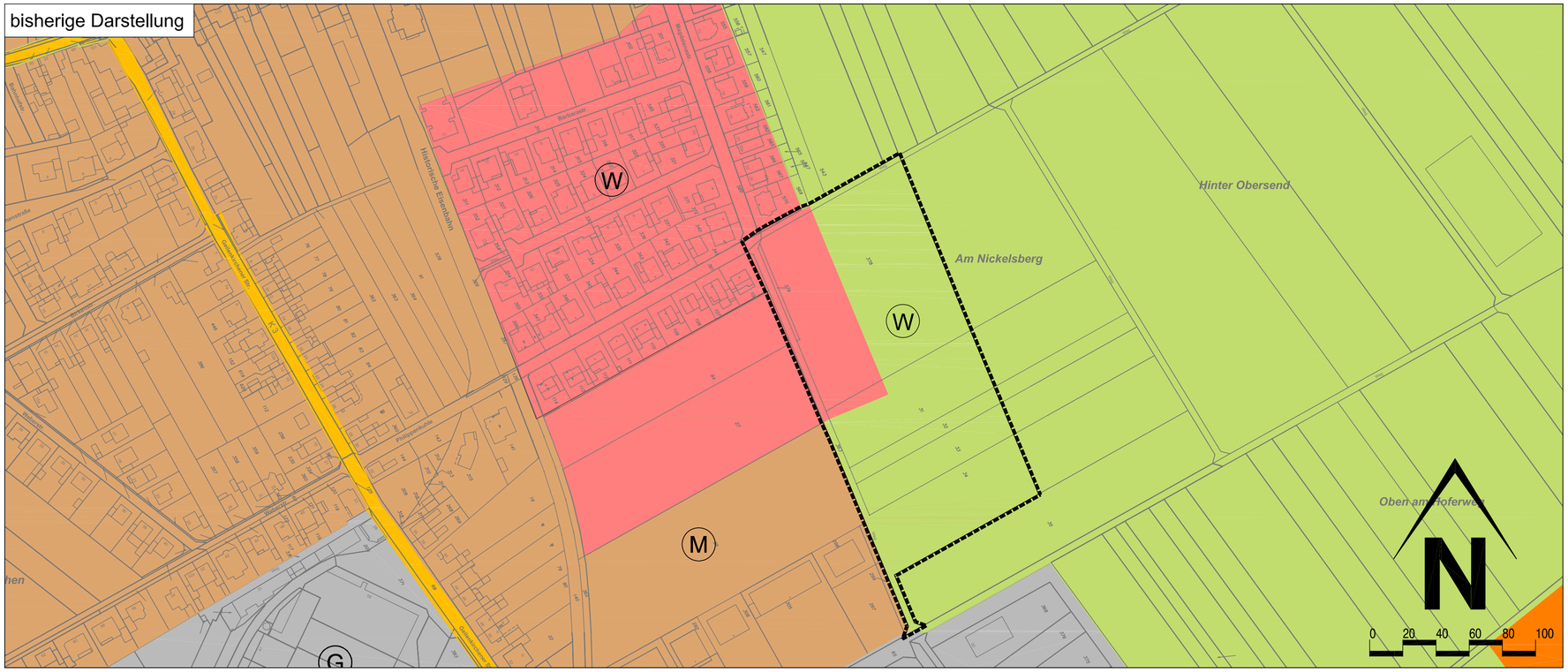
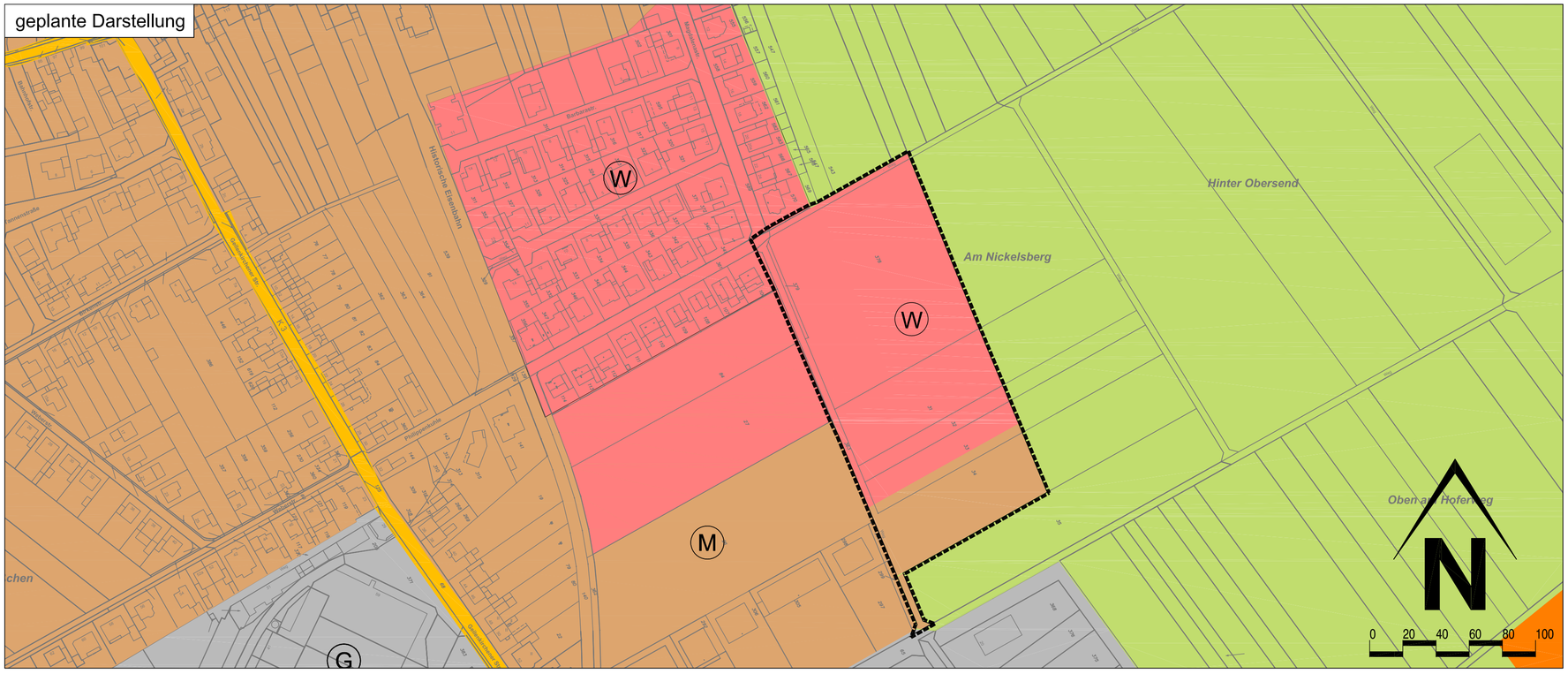
GEMEINDE GANGELT

54. Flächennutzungsplanänderung "Philippenkuhle 2" Ortslage Birgden

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Legende

Art der baulichen Nutzung	
Ⓦ Wohnbauflächen	§ 5 (2) 1 BauGB; § 1 (1) 1 BauNVO
Ⓜ Gemischte Bauflächen	§ 1 (1) 2 BauNVO
Ⓖ Gewerbliche Bauflächen	§ 1 (1) 3 BauNVO
Ⓢ Sonderbauflächen	§ 1 (1) 4 BauNVO
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	§ 5 (2) 3 (4) BauGB
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 (2) 9 (4) BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	

Textliche Darstellungen und Hinweise

Rechtsgrundlage

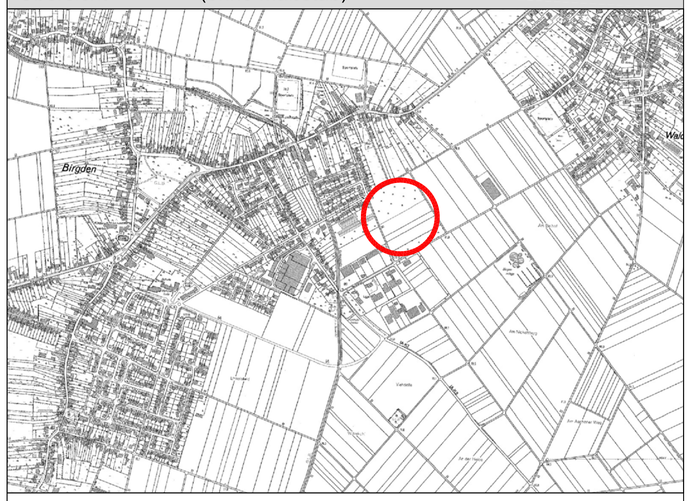
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S .1548),

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW.S.496),

Übersicht (ohne Maßstab)



Entwurf

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8 ,41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, Mail: vdh@vdhgmbh.de

1. Aufstellung
Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am xxxxxx gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.
, gez. Tholen

2. Bekanntmachung der Aufstellung
Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am xxxxxxxx ortsüblich bekannt gemacht.
, gez. Tholen

3. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung
Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am xxxxxx in der Zeit vom xxxxxxx bis zum xxxxxxxx öffentlich ausgelegen.
, gez. Tholen

4. Vorgezogene Behördenbeteiligung
Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom xxxxxxx von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum xxxxxx hierzu zu äußern.
, gez. Tholen

5. Auslegungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am xxxxxxx beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
, gez. Tholen

6. Öffentliche Auslegung
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am xxxxxxx vom xxxxxxx bis zum xxxxxxx öffentlich ausgelegen.
, gez. Tholen

7. Beteiligung der Behörden
Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom xxxxxx aufgefordert, bis zum xxxxxxx zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.
, gez. Tholen

8. Feststellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Gangelt hat die Flächennutzungsplanänderung am xxxxxxx beschlossen.
, gez. Tholen

9. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

10. Genehmigung
Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ. ..... genehmigt worden.
Köln, den .....
Bezirksregierung Köln Im Auftrag
Datum / Unterschrift Bürgermeister

11. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Datum / Unterschrift Bürgermeister

Plangrundlage
Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Heinsberg mit Stand vom Dezember 2014 erstellt.

GEMEINDE GANGELT

54. Flächennutzungsplanänderung "Philippenkuhle 2" Ortslage Birgden

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-NR.: PM-B-16-116-FNP-01-02	MASSSTAB: 1 : 2.000	STAND: 19.06.2017	
BEARBEITET: Schütt	GEZEICHNET: Michalke/Nelis		