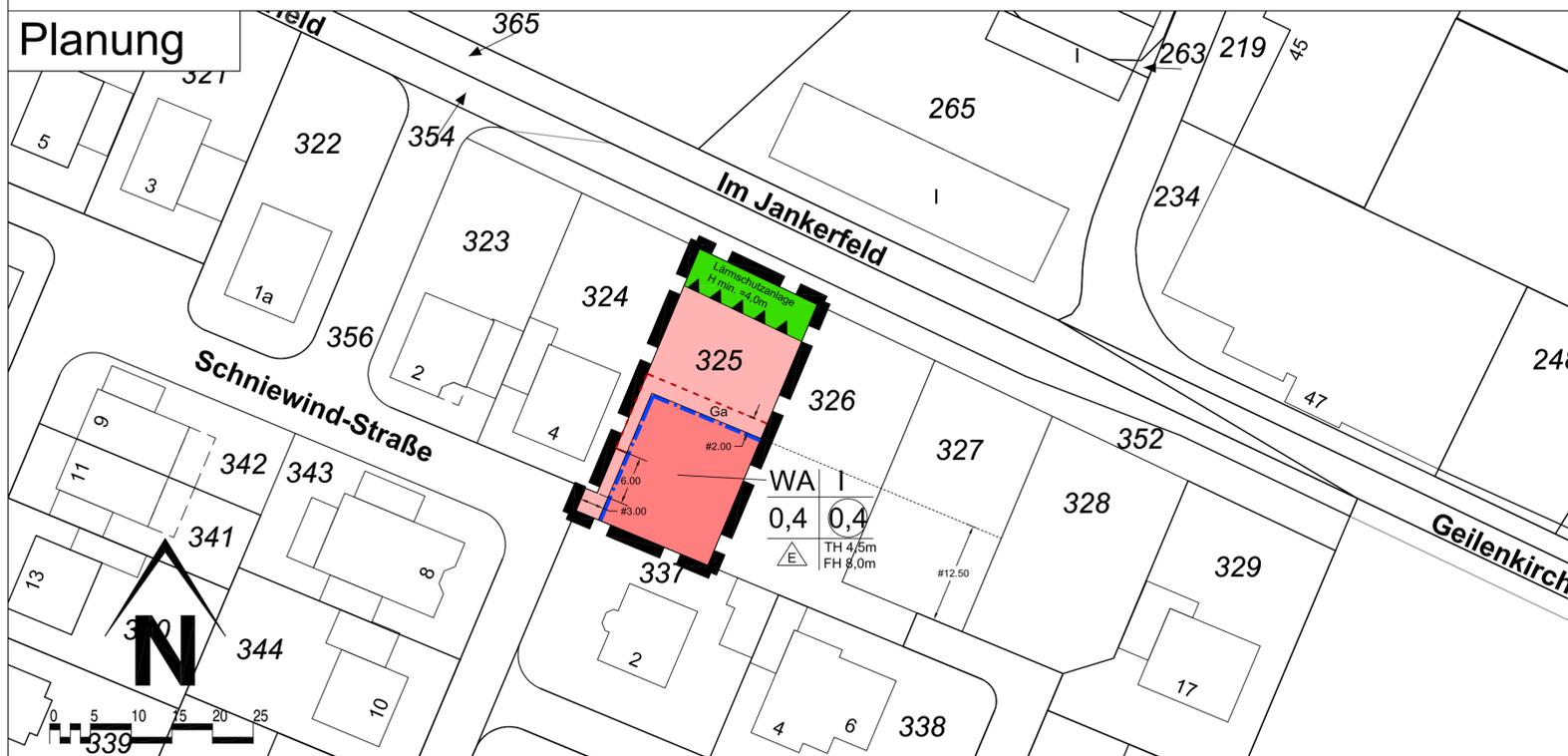
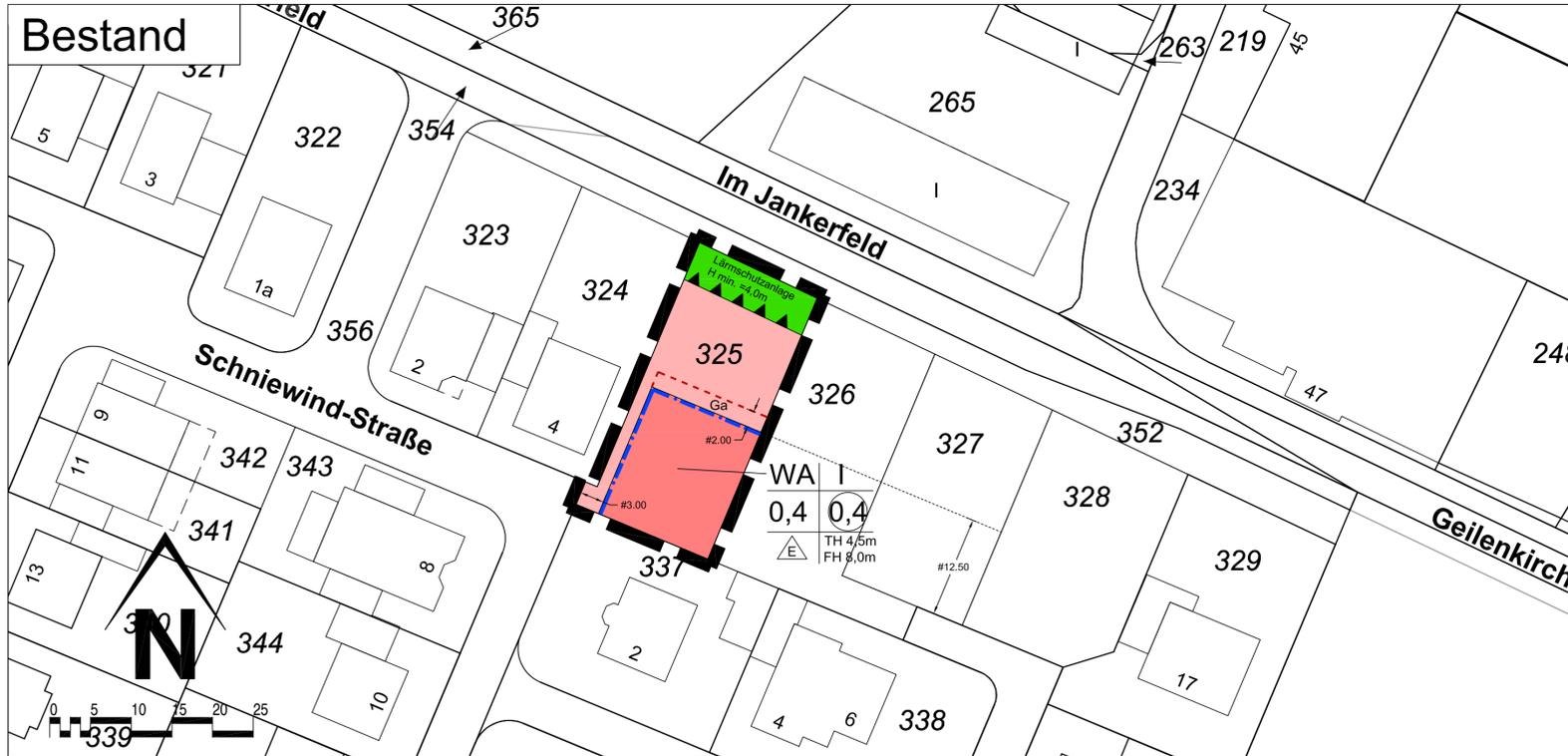




GEMEINDE GANGELT

Bebauungsplan Nr. 49 "Im Jankerfeld" (1. Änderung) Ortslage Birgden



Textliche Festsetzungen

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Jankerfeld" umfasst alle innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung geänderten zeichnerischen Festsetzungen. Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 49 "Im Jankerfeld" bleiben von der 1. Änderung des Bebauungsplanes unberührt.

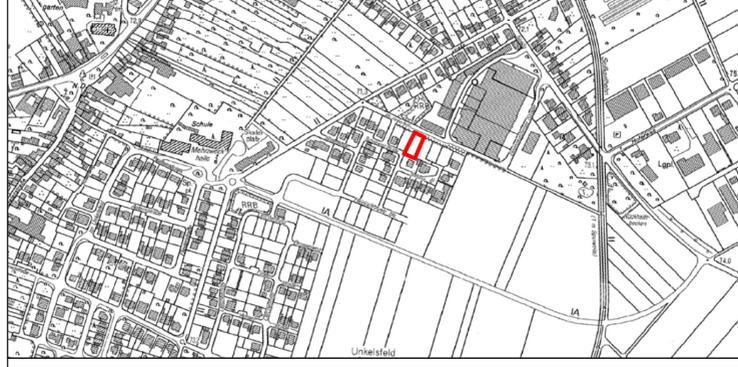
Zeichnerische Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
WA Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO
0,4 Grundflächenzahl
0,4 Geschossflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 4,5m Höchstmaß der Traufhöhe
FH 8,0m Höchstmaß der Firsthöhe
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO
E nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze
- 4. Grünflächen**
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
private Grünfläche
- 5. Sonstige Planzeichen**
Flächen für Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen § 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB
Ga Garage
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 (1) Nr. 24 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

Legende Vermessungangaben / Bemaßung

- | | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------|
| | Gebäude | | Trafostation |
| | Durchfahrt, Arkade | | Schaltkasten |
| | Flachdach | | Strassenlaterne |
| | Anzahl der Vollgeschosse | | Mast |
| | Flurkarte | | Mauer |
| | Flurstücksgrenze | | Böschung |
| | Flurstücksnummer | | Baum |
| | vorh. Höhen | | Kanaldeckel |
| | Zaun | | Strasseneinlauf |
| | topographische Linie | | Beschilderung |
| | Parkplatz | | Hydrant |
- 5,00 Längemaß
#5,00 Parallelmaß
90° Winkelmaß

Übersicht



GEMEINDE GANGELT
Bebauungsplan Nr. 49 "Im Jankerfeld"
(1. Änderung)
Ortslage Birgden

<p>Entwurf</p> <p>VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, Mail: vdh@vdmh.de</p>	<p>1. Aufstellung</p> <p>Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am beschlossen, den Bebauungsplanentwurf für den Geltungsbereich dieses Planes zu beschließen.</p> <p>Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>3. Auslegungsbefehl</p> <p>Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am beschlossen, den Bebauungsplanentwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>5. Beteiligung der Behörden</p> <p>Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom aufgefordert, bis zum zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.</p> <p>Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>7. Ausfertigung</p> <p>Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.</p> <p>Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>
<p>Plangrundlage</p> <p>Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Heinsberg mit Stand vom Dezember 2014 erstellt.</p> <p>Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>2. Bekanntmachung der Aufstellung</p> <p>Der Beschluss über die Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde im Amtsblatt der Gemeinde Gangelt am öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>4. Öffentliche Auslegung</p> <p>Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach örtlicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Gangelt am vom bis zum öffentlich ausgesetzt.</p> <p>Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>6. Satzungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Gemeinde Gangelt hat den Bebauungsplan am gemäß § 10 BauGB mit Begründung als Satzung beschlossen.</p> <p>Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>	<p>8. Bekanntmachung</p> <p>Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist dieser Bebauungsplan als Satzung am im Amtsblatt der Gemeinde Gangelt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Hiermit trat der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW.S.496).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW), in der Fassung vom 01.03.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV.NRW.S.294).

VDH

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-NR.: PM-B-15-116-BP-01-01	MASSSTAB: 1 : 500	STAND: 18.01.2016
BEARBEITET: Bomkamp/Hohaus	GEZEICHNET: Michalke	