



# GEMEINDE GANGELT

## 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Vor dem Unkelsfeld" in Birgden (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

### Legende:

#### PLANZEICHEN

**Art der baulichen Nutzung**  
WA Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
I Zahl der Vollgeschosse  
0,4 Grundflächenzahl

**Bauweise, Baugrenzen**  
o Offene Bauweise  
- - - - - Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
[Symbol] Straßenverkehrsfläche  
[Symbol] Straßenbegrenzungslinie

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
[Symbol] Abgrenzung des Änderungsbereiches  
[Symbol] Aufhebung einer Baugrenze  
[Symbol] Vermessung  
\* z.B. 15,0 \*

**ÄNDERUNGSINHALT**  
[Symbol] Vergrößerung der "überbaubaren Fläche" mittels Baufenstererweiterung  
[Symbol] Neu- u. Bestand

### Textliche Festsetzungen :

Die "Textlichen Festsetzungen" aus dem Bebauungsplan Nr. 17 werden übernommen und gelten somit auch für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17.

### Plangrundlage :

Als Plangrundlage dient ein Auszug aus dem Geodatenbestand des Kataster- und Vermessungsamtes des Kreises Heinsberg im Maßstab 1 : 500

### Verfahrensdaten :

#### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelgt hat am \_\_\_\_\_ gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, eine Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 aufzustellen.

Gangelgt, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

#### 2. Behördenbeteiligung

Mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ wurden gem. § 4 BauGB Behörden u. Träger öffentlicher Belange aufgefordert, binnen Monatsfrist zu der Planung Stellung zu nehmen.

Gangelgt, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

#### 3. Auslegungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelgt hat am \_\_\_\_\_ beschlossen, diesen Plan mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Gangelgt, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

#### 4. Öffentliche Auslegung

Dieser Plan und die Begründung hierzu haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Gangelgt, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

#### 5. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelgt hat diesen Plan und die Begründung hierzu am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Gangelgt, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

#### 6. Bekanntmachung

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist dieser Bebauungsplan als Satzung am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gangelgt, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

496 **Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 17 M. 1 : 500**