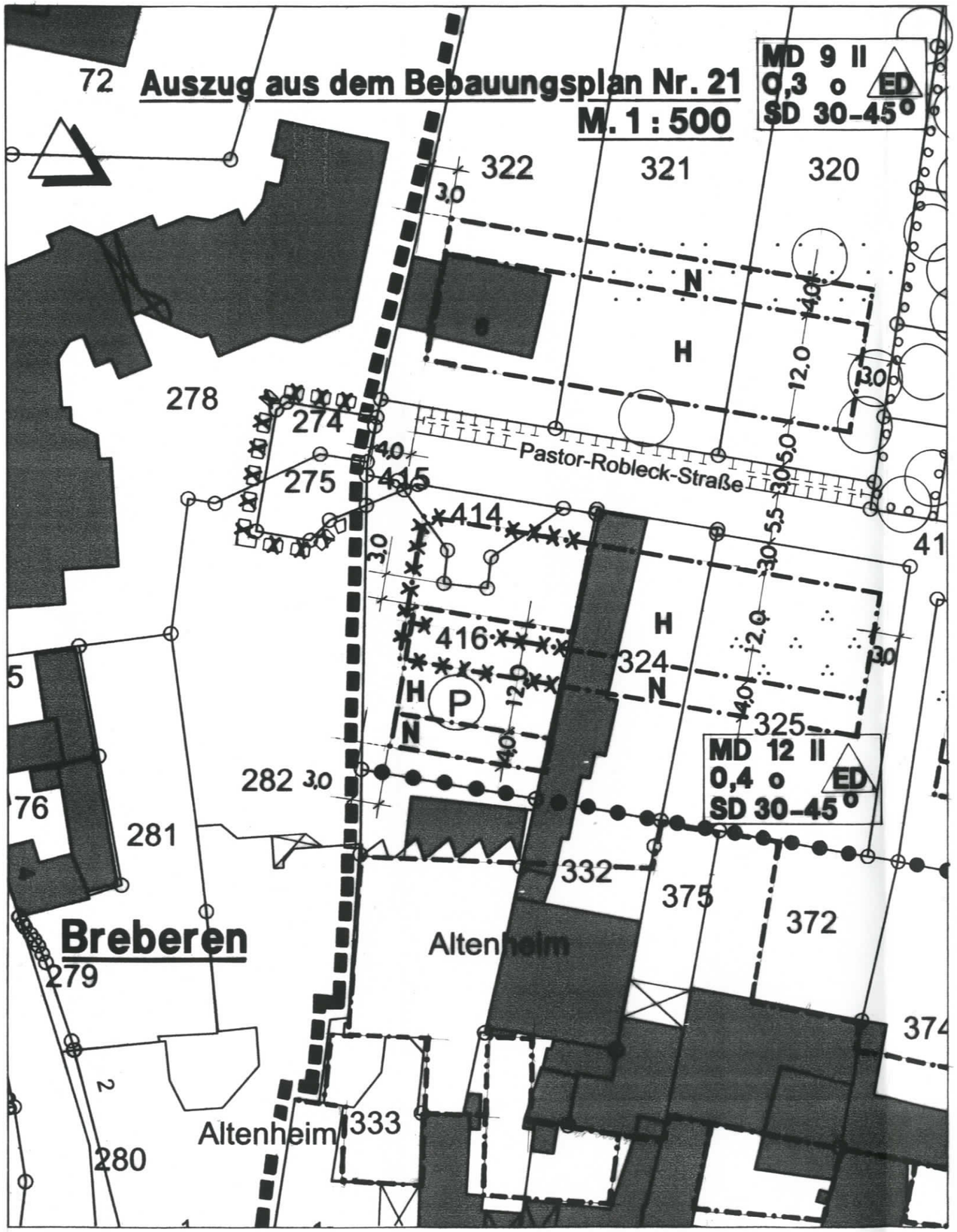

GEMEINDE GANGELT

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Stegelchen" in Breberen (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

PLANZEICHEN :

Art der baulichen Nutzung

- MD 9 — Dorfgebiet (2-16 = TEILGEBIET)
- H — Hauptbauzone
- N — Nebenbauzone

Mass der baulichen Nutzung

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II) — zwingend
- SD — Satteldach
- 30-45 — zul. Dachneigung der Hauptbaukörper
- 0,4 — Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- Baulinie
- o — offene Bauweise
- g — geschlossene Bauweise
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Bepflanzungen / Grünflächen

- Flächen zur Einleitung und Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Plangebietes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Aufhebung einer Baugrenze
- Veränderung der Grenze des Plangebietes

Textliche Festsetzungen :

Die "Textlichen Festsetzungen" aus dem Bebauungsplan Nr. 21 werden übernommen und gelten somit auch für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21

Inhalt der Bebauungsplanänderung :

Inhalt der Änderung ist eine Neufestsetzung derüberbaubaren Flächen auf dem Grundstück Gemarkung Breberen-Schümm, Flur 2, Flurstück 416.Diese ist erforderlich, da die Wendeanlage am Ende der Pastor-Roblek-Str. auf das Flurstück 416 verlegt wurde.

Plangrundlage :

Als Plangrundlage dient ein Auszug aus dem Geodatenbestand des Kataster - und Vermessungsamtes des Kreises Heinsberg im Maßstab 1 : 500

Verfahrensdaten :

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am _____ gem.§ 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, eine Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 aufzustellen.

Gangelt, den _____

_____
Der Bürgermeister

2. Behördenbeteiligung

Mit Schreiben vom _____ wurden gem.§ 4 BauGB Behörden und Träger öffentl. Belange aufgefordert, binnen Monatsfrist zu der Planung Stellung zu nehmen.

Gangelt, den _____

_____
Der Bürgermeister

3. Auslegungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am _____ beschlossen, diesen Plan mit Begründung gem.§ 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Gangelt, den _____

_____
Der Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung

Dieser Plan und die Begründung hierzu haben gem.§ 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Gangelt, den _____

_____
Der Bürgermeister

5. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelt hat diesen Plan und die Begründung hierzu am _____ als Satzung beschlossen

Gangelt, den _____

_____
Der Bürgermeister

6. Bekanntmachung

Gem.§ 10 Abs. 3 BauGB ist dieser Bebauungsplan am _____ als Satzung ortsüblich bekanntgemacht worden.

Gangelt, den _____

_____
Der Bürgermeister