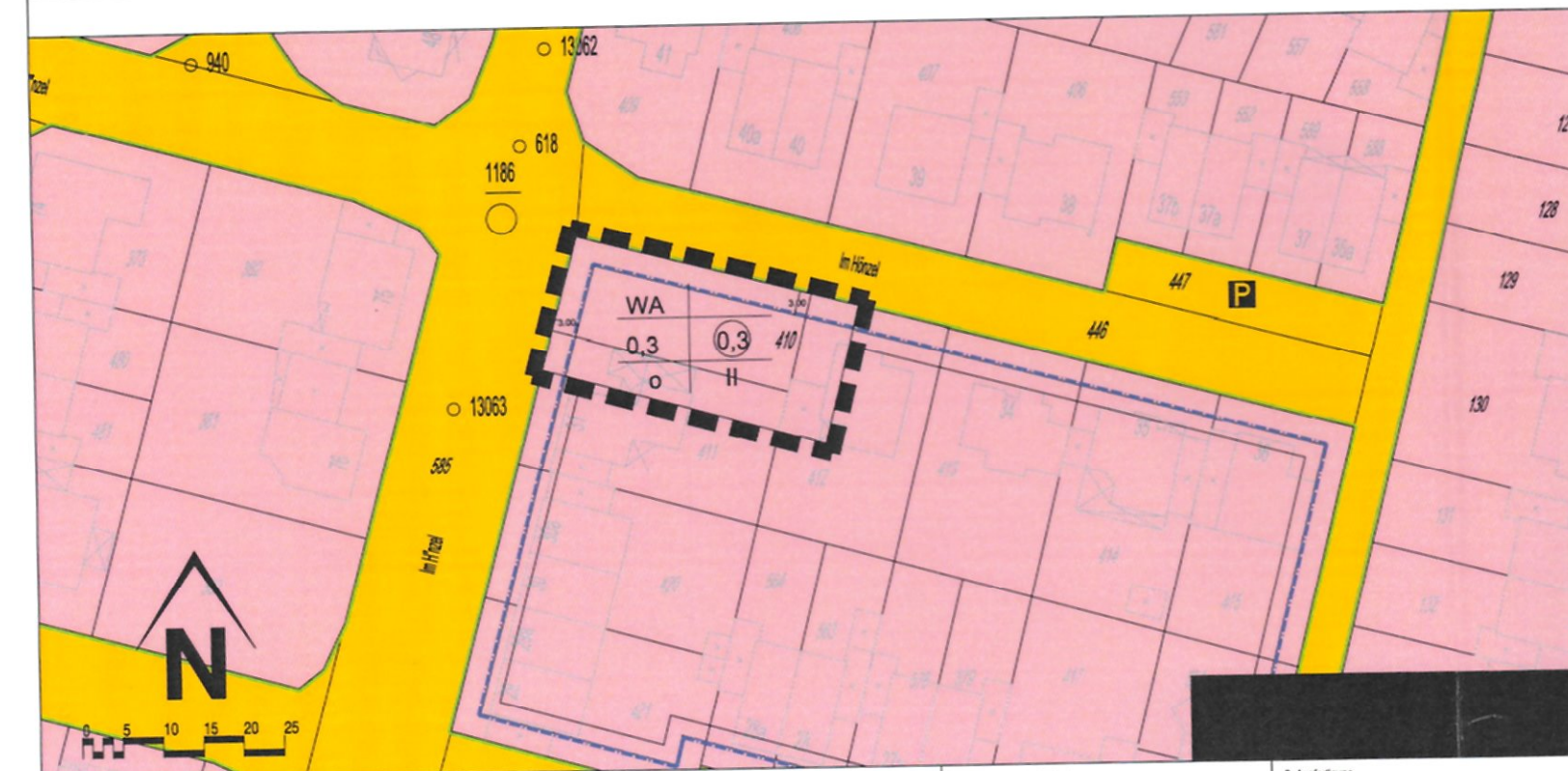
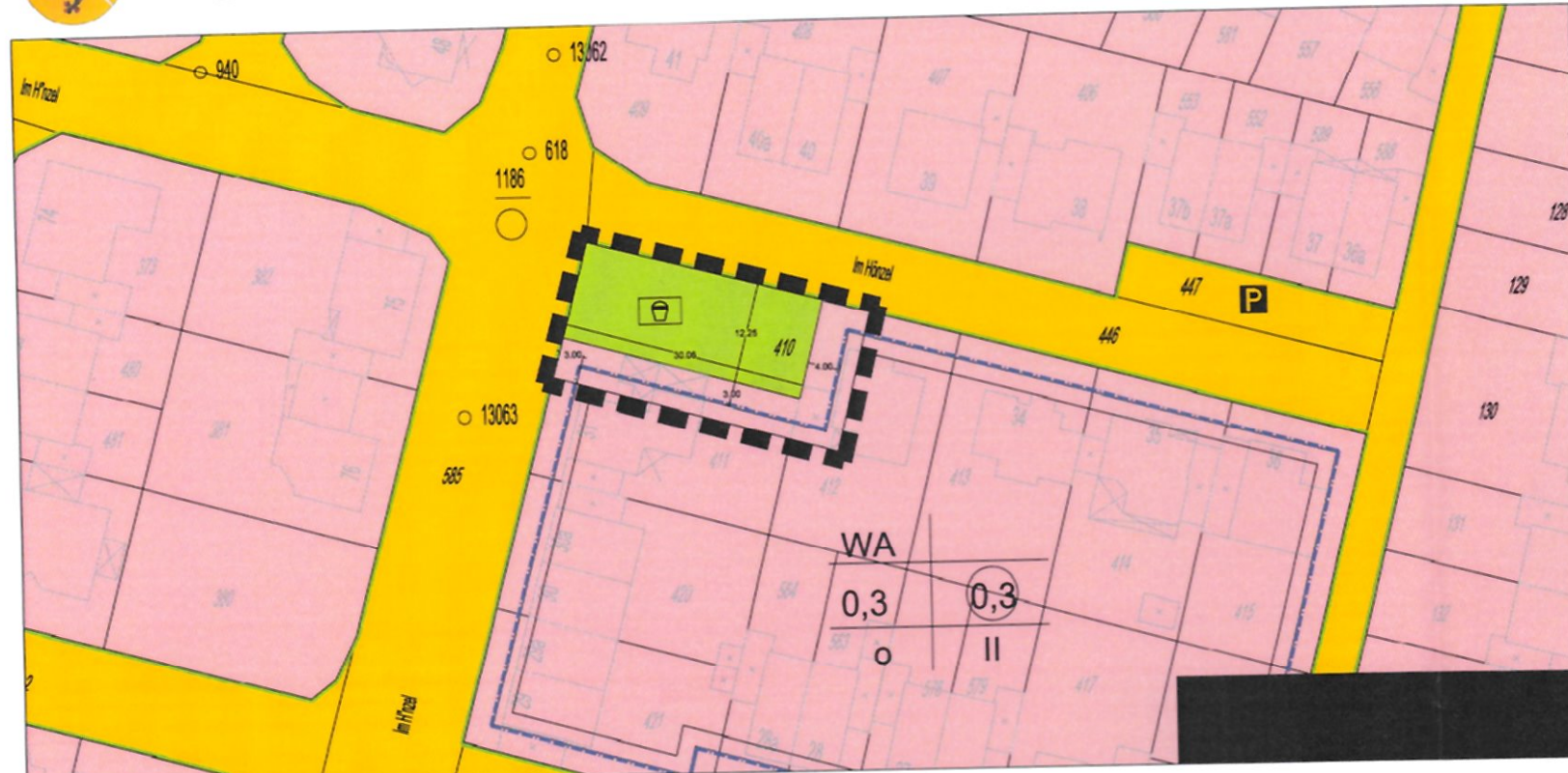




GEMEINDE GANGELT

Bebauungsplan Nr. 11 "Im Hönzel" (3. Änderung) Ortslage Birgden



Textliche Festsetzungen

Räumliche Abgrenzung

Die mit der 3. Änderung geänderten zeichnerischen Festsetzungen gelten für alle innerhalb des geänderten Baufensters zu errichtenden baulichen Anlagen und Gebäuden.
Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 11 „Im Hönzel“ bleiben von der 3. Änderung des Bebauungsplanes unberührt.

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 18 BauGB
WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 18 BauGB
0,4 Grundflächenzahl
0,3 Geschossflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 3 BauGB, §§ 33, 35 BauGB
O Offene Bauweise
— Baugrenze

5. Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
P Straßenverkehrsfläche
— Straßenbegrenzungslinie
P Öffentliche Parkfläche

8. Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
G Öffentliche Grünfläche
 Spielplatz

16. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

Legende Vermessungsangaben / Bemaßung

	Gebäude		Trafikstation
	Durchfahrt, Arkade		Schallkasten
	Flachdach (Dachform)		Strassenname
	Anzahl der Vollgeschosse		Mast
	Flurkarte		Böschung
	Flurstücksgrenze		Baum
	Flurstücknummer		Kanaldeckel
	vorr. Höhen		Strassenlinie
	Zaun		Beschilderung
	topographische Linie		Hydrant
	Parkplatz		
	Längenmaß		
	Parallelmaß		
	Winkelmaß		

Übersicht M 1: 10.000



Hinweise

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 685).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (LBO NRW), in der Fassung vom 1.03.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729).

Entwurf VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Hauptkürster Straße 8, 41812 Erkrath Telefon: 02401 - 94347-5, Mail: vdh@vdh-projekt.de	1. Aufstellung Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am 22.08.12 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Im Hönzel" aufzustellen. Datum / Unterschrift Bürgermeister: 22.08.12	5. Auslegungsbefehl Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am 22.08.12 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Im Hönzel" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Datum / Unterschrift Bürgermeister: 22.08.12	7. Beteiligung der Behörden Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 22.08.12 zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen. Datum / Unterschrift Bürgermeister: 22.08.12	9. Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Datum / Unterschrift Bürgermeister: 22.08.12
Plangrundlage Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Heinsberg mit Stand vom 01.01.12 erstellt.	2. Bekanntmachung der Aufstellung Der Beschluss über die Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde im Amtsblatt der Gemeinde Gangelt am 22.08.12, vom 22.08.12, bis zum 22.08.12 öffentlich bekannt gemacht. Datum / Unterschrift Bürgermeister: 22.08.12	6. Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Gangelt am 22.08.12, vom 22.08.12, bis zum 22.08.12 öffentlich ausgelegt. Datum / Unterschrift Bürgermeister: 22.08.12	8. Satzungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Gangelt hat den Bebauungsplan Nr. 11 "Im Hönzel" gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit Begründung als Satzung beschlossen. Datum / Unterschrift Bürgermeister: 22.08.12	10. Bekanntmachung Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist dieser Bebauungsplan als Satzung am 22.08.12 im Amtsblatt der Gemeinde Gangelt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden. Hiemit tritt der Bebauungsplan in Kraft. Datum / Unterschrift Bürgermeister: 22.08.12

GEMEINDE GANGELT

Bebauungsplan Nr. 11 "Im Hönzel" (3. Änderung) Ortslage Birgden

Z-NR.: PM-B-12-11-BP-01-00	MASSSTAB: 1 : 500	STAND: 09.02.2012
BEARBEITET: sne	GEZEICHNET: sne	