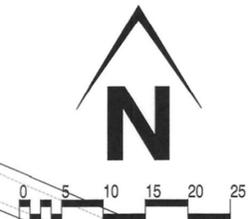
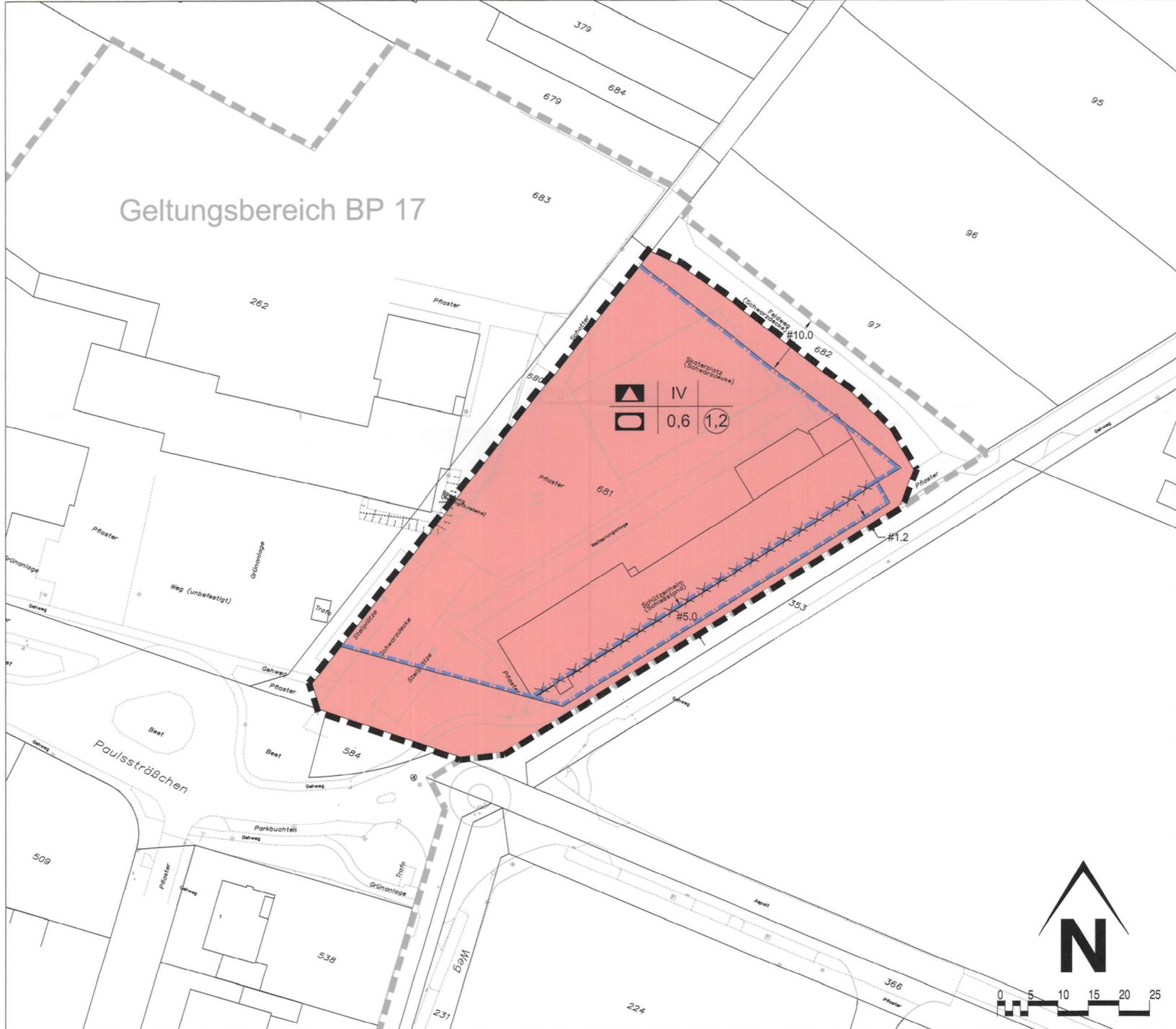




GEMEINDE GANGELT

Bebauungsplan Nr. 17 "Vor dem Unkelsfeld", 2. Änderung (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB), Ortslage Birgden



Textliche Festsetzungen	Zeichnerische Festsetzungen
<p>Die textliche Festsetzung</p> <p>a) Nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO)</p> <p>wird ergänzt um:</p> <p>3. Flächen für Gemeinbedarf Eine Überschreitung der Baugrenzen kann durch Überdachungen bis zu 0,7 m auf der gesamten Länge eines Gebäudes ausnahmsweise zugelassen werden.</p>	<p>1. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO</p> <p>0,4 Grundflächenzahl 0,7 Geschossflächenzahl III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO</p> <p>Baugrenze alte Baugrenze</p> <p>3. Flächen für den Gemeindebedarf § 9 (1) Nr. 5 BauGB</p> <p>Gemeindebedarfsfläche Schule Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>4. Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 2. Änderung § 9 (7) BauGB</p>

Nachrichtliche Übernahmen
<p>Geltungsbereiches Ursprungsplan</p>

Legende Vermessungangaben / Bemaßung
<p>5 Gebäude FD Durchfahrt, Arkade Flachdach II Anzahl der Vollgeschosse Flurkarte 1625 Flurstücksnummer 65,38 vorh. Höhen Zaun topographische Linie Parkplatz</p> <p>Trafostation Schallkasten Strassenlaterne Mast Mauer Böschung Baum Kanaldeckel Strasseneinlauf Beschilderung Hydrant</p> <p>5,00 Längenmaß #5,00 Parallelmaß 90° Winkelmaß</p>



<p>Entwurf</p> <p>VDP VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, Mail: vdh@vdh-gmbh.de</p>	<p>1. Aufstellung Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am 16.05.2013 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen. Gangelt, den 18.02.2014</p> <p>gez. der Bürgermeister, Bernhard Tholen</p>	<p>3. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Gangelt am 08.11.2013 in der Zeit vom 17.06.2013 bis zum 17.07.2013 öffentlich ausliegen. Gangelt, den 18.02.2014</p> <p>gez. der Bürgermeister, Bernhard Tholen</p>	<p>5. Auslegungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am 17.10.2013 beschlossen, den Bebauungsplanteilwurf samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Gangelt, den 18.02.2014</p> <p>gez. der Bürgermeister, Bernhard Tholen</p>	<p>7. Beteiligung der Behörden Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 18.10.2013 aufgefordert, bis zum 18.12.2013 zu dem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen. Gangelt, den 18.02.2014</p> <p>gez. der Bürgermeister, Bernhard Tholen</p>	<p>9. Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtsverwirklichkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Gangelt, den 18.02.2014</p> <p>gez. der Bürgermeister, Bernhard Tholen</p>
<p>Plangrundlage Als Planunterlage dient der Plan des ÖbVI Dipl.-Ing. Klaus Franken mit Stand vom August 2013.</p>	<p>2. Bekanntmachung der Aufstellung Der Beschluss über die Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde im Amtsblatt der Gemeinde Gangelt am 07.06.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Gangelt, den 18.02.2014</p> <p>gez. der Bürgermeister, Bernhard Tholen</p>	<p>4. Vorgezogene Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 11.06.2013 von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, bis zum 17.07.2013 hierzu zu äußern. Gangelt, den 18.02.2014</p> <p>gez. der Bürgermeister, Bernhard Tholen</p>	<p>6. Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Gangelt am 08.11.2013 vom 18.11.2013 bis zum 18.12.2013 öffentlich ausliegen. Gangelt, den 18.02.2014</p> <p>gez. der Bürgermeister, Bernhard Tholen</p>	<p>8. Satzungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Gangelt hat den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB mit Begründung als Satzung beschlossen. Gangelt, den 18.02.2014</p> <p>gez. der Bürgermeister, Bernhard Tholen</p>	<p>10. Bekanntmachung Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist dieser Bebauungsplan als Satzung am 14.03.2014 im Amtsblatt der Gemeinde Gangelt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Hiermit tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gangelt, den 14.03.2014</p> <p>gez. der Bürgermeister, Bernhard Tholen</p>

Rechtsgrundlage
<p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S.685), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW), in der Fassung vom 1.03.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S.729).</p>
<p>GEMEINDE GANGELT Bebauungsplan Nr. 17 "Vor dem Unkelsfeld", 2. Änderung (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB) Ortslage Birgden</p>
<p>Z-NR.: PM-B-13-27-BP-01-02 MASSSTAB: 1 : 500 STAND: 15.04.2014</p> <p>BEARBEITET: Krause GEZEICHNET: Nowak</p>