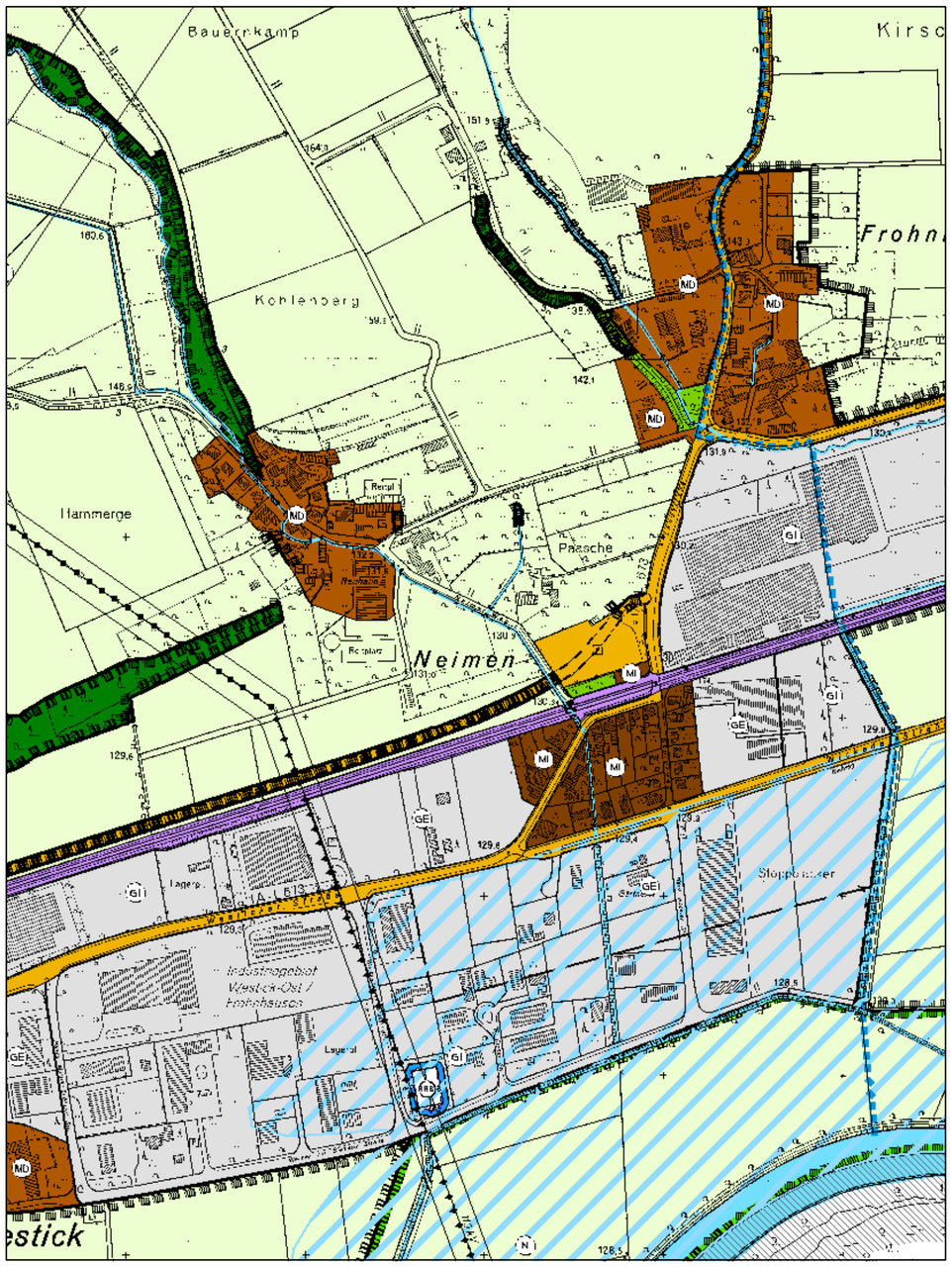
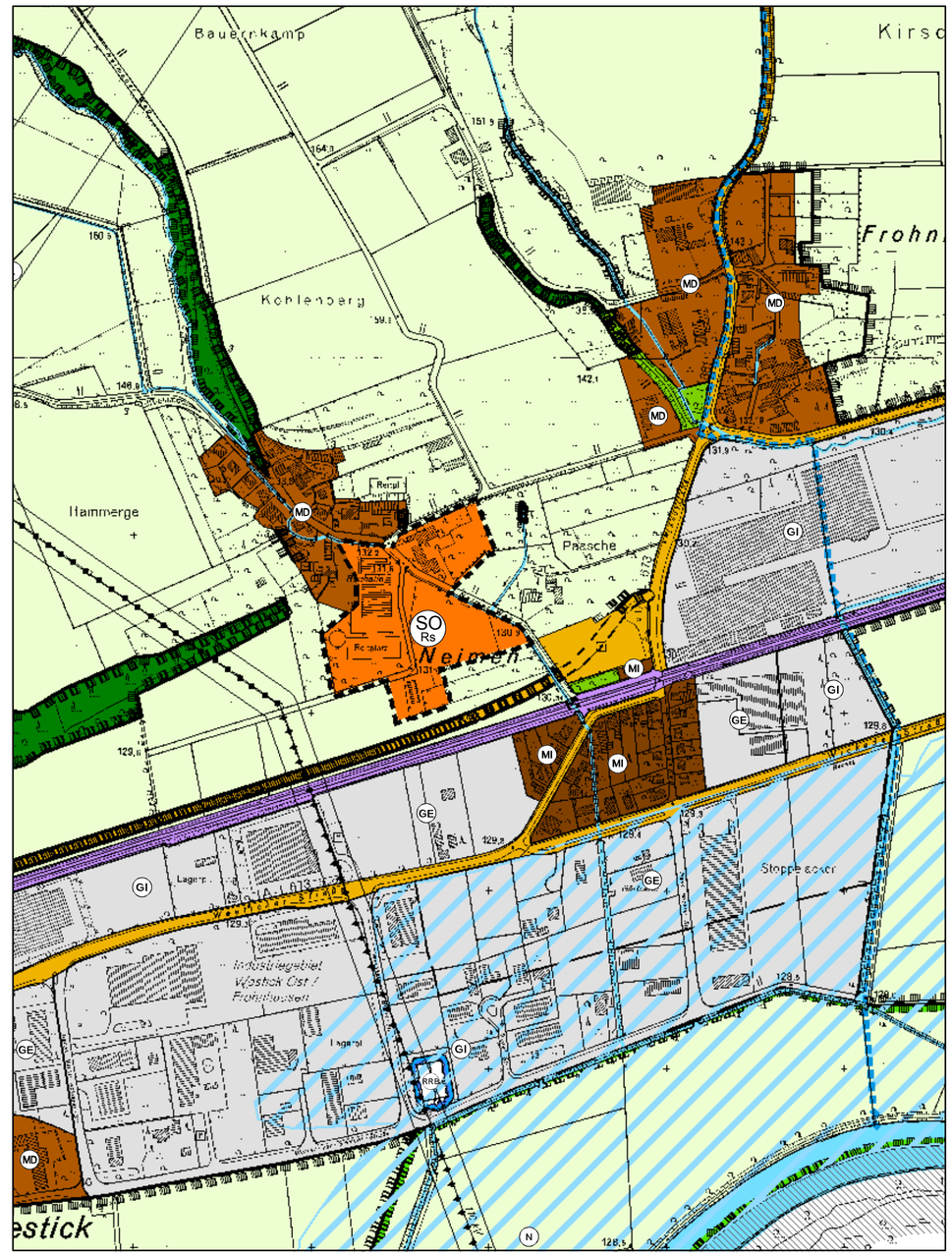
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Fröndenberg/Ruhr



5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fröndenberg/Ruhr



N

Legende

Änderungsbereich

Zeichenerklärung

- SO Rs — Sondergebiet Reitsport
- MI — Mischgebiet
- MD — Dorfgebiet
- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Grünfläche
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- Bahnanlage
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fließgewässer
- Wasserfläche
- Überflutungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- 19 / 19 — Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
- Plangebietsgrenze

RECHTSGRUNDLAGE

§10 Abs.1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl., I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585 ff.) sowie nach § 86 Abs.1 BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), geändert durch Artikel 2 DL-RL-G vom 17.12.2009 (GV NRW S. 863) und § 7 GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch TransparenzG vom 17.12.2009 (GV NRW S. 950) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 133) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes v. 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466) und der PlanzVO vom 18.12.1990 (BGBl. □ 1991, S. 58).

(Die angegebenen Gesetzesgrundlagen gelten in der jeweils zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlussfassung durch die Ratsversammlung geltenden Fassung.)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 21.01.2010, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.
Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.02.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Fröndenberg/Ruhr, 20.10.2011
gez. Rebbe
Bürgermeister Rebbe

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 21.01.2010 beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
Der Offenlegungsbeschluss wurde am 10.02.2011 mit Amtsblatt Nr. 02/11 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Dieser Änderungsentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 21.02.2011 bis einschließlich 28.02.2011 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg/Ruhr, 20.10.2011
gez. Rebbe
Bürgermeister Rebbe

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 20.07.2011 beschlossen, die Änderung dieses Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Fröndenberg/Ruhr, 20.10.2011
gez. Rebbe
Bürgermeister Rebbe

Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.08.2011 bis einschließlich 05.09.2011 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg/Ruhr, 20.10.2011
gez. Rebbe
Bürgermeister Rebbe

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat diesen Änderungsentwurf nebst Begründung am 12.10.2011 festgestellt.

Fröndenberg/Ruhr, 20.10.2011
gez. Rebbe — Bürgermeister Rebbe
gez. Wittmann — Schriftführerin Wittmann

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Fröndenberg/Ruhr, 20.10.2011
gez. Geiseler
Fachbereich 3 Geiseler

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg/Ruhr, _____

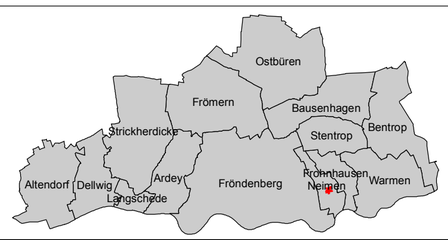
Diese Flächennutzungsplanänderung ist nach § 6 BauGB mit Verfügung vom 11.01.2012
Az.: 35.2.1-1.4-UN-4/11 genehmigt worden.

Arnsberg, 11.01.2012
gez. Nabrings
Bezirksregierung Arnsberg

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist nach § 6 Abs. 5 BauGB am 23.02.2012 im Amtsblatt Nr. 02/12 der Stadt Fröndenberg/Ruhr ortsüblich bekannt gemacht worden.

Damit ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Fröndenberg/Ruhr, 28.02.2012
gez. Rebbe
Bürgermeister Rebbe



STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Der Bürgermeister Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr

5. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Sondergebiet Reitsport im Ortsteil Neimen

Maßstab 1 : 5000 . Ausfertigung

gez. 10/2010 Mei.