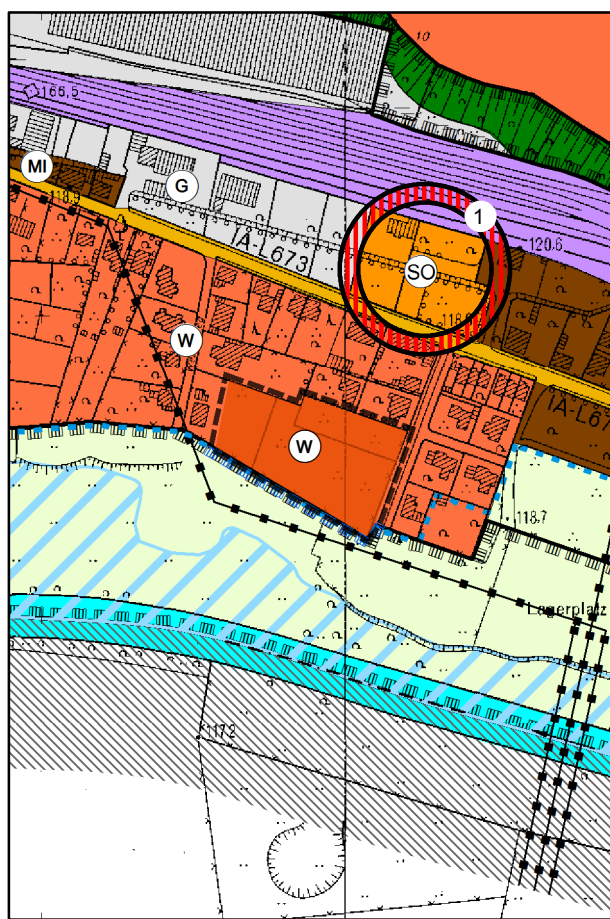
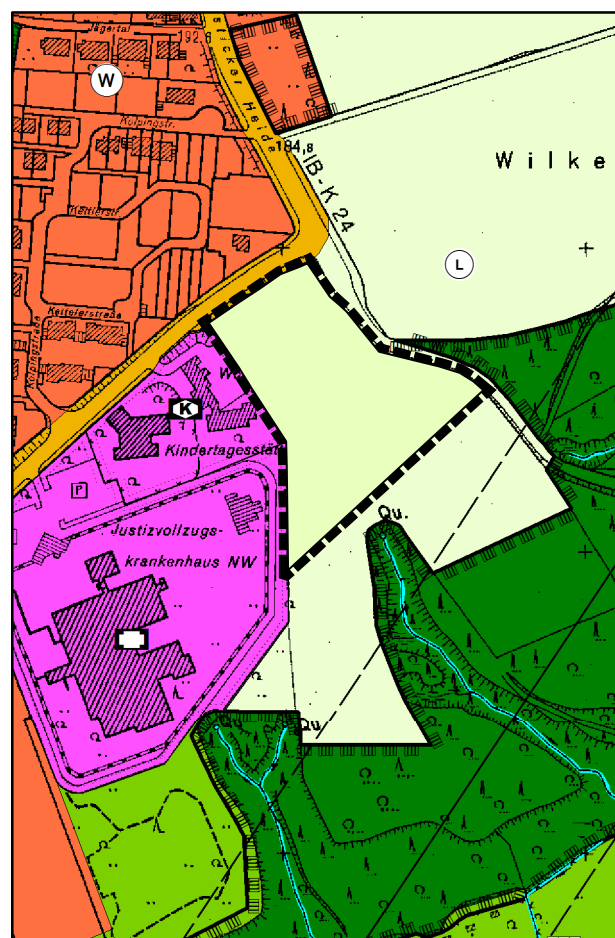
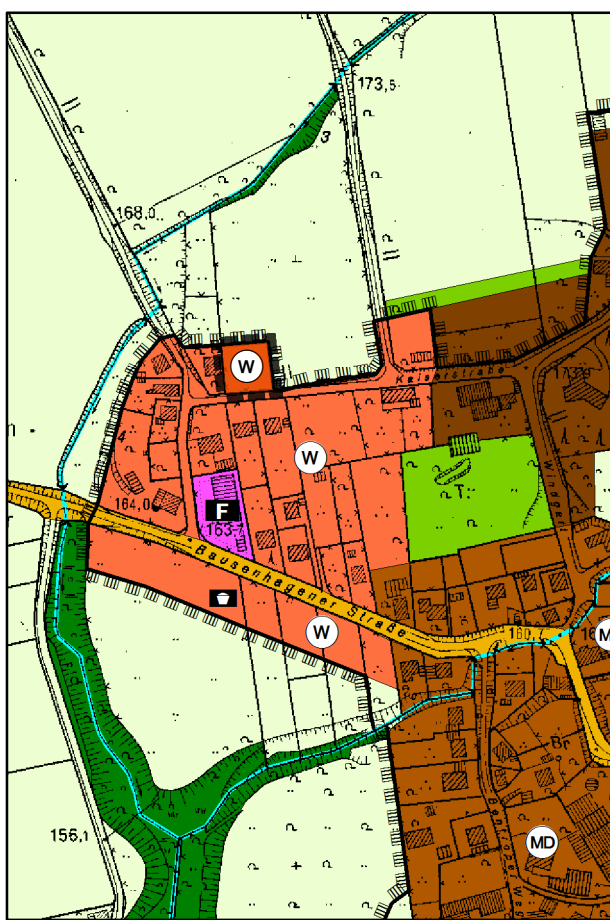


3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fröndenberg/Ruhr Teilfläche 3 - Gemarkung Fröndenberg



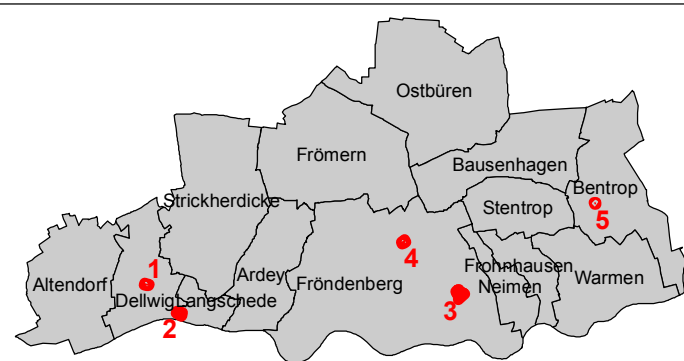
3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fröndenberg/Ruhr Teilfläche 5 - Gemarkung Bentrop



 Änderungsbereich

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|---|
|  | Wohnbaufläche |  | Fließgewässer |
|  | Mischgebiet |  | Wasserschutzgebiet |
|  | Dorfgebiet |  | Wasserleitung |
|  | Gewerbliche Baufläche |  | Richtfunkverbindung mit max.
Bauhöhe über NN |
|  | Sondergebiet
hier: Einzelhandel |  | Hochspannungsfreileitung
mit Schutzstreifen |
|  | Fläche für Gemeinbedarf |  | Feuerwehr |
|  | Fläche für die Landwirtschaft |  | Gebäude sozialer Zwecke - Kindergarten |
|  | Fläche für Wald |  | Gebäude gesundheitlicher Zwecke |
|  | Grünfläche |  | Spielanlagen |
|  | Bahnanlagen |  | Schule |
|  | Wasserflächen |  | Gebäude sportlicher Zwecke |
|  | Landschaftsschutzgebiet |  | Kirchen und Gebäude kirchlicher Zwecke |
|  | Überflutungsgebiet |  | Friedhof |
| | |  | Sportplatz |
| | |  | Spielplatz |
| | | | Plangebietsgrenze |

RECHTSGRUNDLAGE §10 Abs.1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585 ff.) sowie nach § 86 Abs.1 BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), geändert durch Artikel 2 DL-RL-G vom 17.12.2009 (GV NRW S. 863) und § 7 GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch TransparenzG vom 17.12.2009 (GV NRW S. 950) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 133) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes v. 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466) und der PlanzVO vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58).	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am ..29.05.2008.., gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.01.2011, ortsüblich bekanntgemacht. Fröndenberg/Ruhr, 15.04.2011 <u>gez. Rebbe</u> Bürgermeister Rebbe	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 29.05.2008.. beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Dieser Änderungsentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 24.01.2011 bis einschließlich 24.02.2011 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Fröndenberg/Ruhr, 15.04.2011 <u>gez. Rebbe</u> Bürgermeister Rebbe	Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am ...06.04.2011..... beschlossen, die Änderung dieses Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Der Offenlegungsbeschluss wurde am ..21.04.2011..... mit Amtsblatt Nr. 05(1) der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht. Fröndenberg/Ruhr, 05.05.2011 <u>gez. Rebbe</u> Bürgermeister Rebbe	Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.05.2011..bis einschließlich 10.06.2011.. zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Fröndenberg/Ruhr, 05.08.2011 <u>gez. Rebbe</u> Bürgermeister Rebbe	Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat diesen Änderungsentwurf nebst Begründung am 20.07.2011 festgestellt. Fröndenberg/Ruhr, 05.08.2011 <u>gez. Rebbe</u> <u>gez. Strathoff</u> Bürgermeister Schriftführer Rebbe Strathoff	Für die Erarbeitung des Planentwurfes: STADT FRÖNDENBERG/RUHR Fröndenberg/Ruhr, 05.08.2011 <u>gez. Geiseler</u> Fachbereich 3 Geiseler Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt. Fröndenberg/Ruhr, _____ _____
(Die angegebenen Gesetzesgrundlagen gelten in der jeweils zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlussfassung durch die Ratversammlung geltenden Fassung.)	Diese Flächennutzungsplanänderung ist nach § 6 BauGB mit Verfügung vom ..20.10.2011.... Az.: 35.2.1-14-UN2/11 genehmigt worden. Arnsberg, 20.10.2011 <u>gez. Nabrings</u> Bezirksregierung Arnsberg				Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist nach § 6 Abs. 5 BauGB am24.11.2011..... im Amtsblatt Nr.16(1)..... der Stadt Fröndenberg/Ruhr ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist der Flächennutzungsplan wirksam. Fröndenberg/Ruhr, 25.11.2011 <u>gez. Rebbe</u> Bürgermeister Rebbe	



STADT FRÖNDENBERG/RUHR
Der Bürgermeister Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr

3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1 : 5000 . Ausfertigung

