

# **Bebauungsplan Nr. 19 der Stadt Fröndenberg/Ruhr Gewerbe- und Industriegelände Westick-Ost/Frohnhausen**

## **Zulässige Betriebsarten**

- (1)** Zulässig sind alle unter Buchstabe A – E aufgeführten Betriebsarten.
- (2)** Zulässig sind alle unter Buchstabe A – F aufgeführten Betriebsarten.
- (3)** Außer den unter Buchstabe A – C aufgeführten Betriebsarten sind ausnahmsweise auch die unter Buchstabe D genannten Betriebe zulässig.
- (4)** Zulässig sind alle unter Buchstabe A – C aufgeführten Betriebsarten sowie
  - Umspannwerke mit Kapselung über 110 KV Unterspannung.
- (5)** Zulässig sind alle unter Buchstabe A – C aufgeführten Betriebsarten sowie
  - Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen in geschlossenen Hallen
  - Webereien
  - Getränkeabfüllanlagen
  - Anlagen zur Herstellung von Bolzen, Nägeln, Nuten, Schrauben, Kugeln oder ähnlichen metallischen Normteilen durch Druckformen auf Automaten
  - Gasverdichterstationen
  - Presswerke
  - Star- und Präzisionsziehereien, Drahtziehereien
  - Zeitungsspeditionen
  - Zinngießereien
  - Umspannwerke mit Kapselung über 110 KV Unterspannung
- (6)** Zulässig sind alle unter Buchstabe A – C aufgeführten Betriebsarten sowie Armaturenfabriken
- (7)** Zulässig sind alle unter Buchstabe A – D aufgeführten Betriebsarten sowie Kettenfabriken

- A**
- Stearin-, Wachs- und Kerzenfabriken
  - Anlagen zur Herstellung von Schuhcreme und Bohnerwachs
  - Anlagen zur Herstellung von Kosmetischen Erzeugnissen
  - Anlagen zur Herstellung von Polstermöbel und Möbelmontage
- B**
- Fernseh- und Rundfunkgerätebau, Feinmechanische Betriebe,
  - Telefonie- und Telegraphiergerätebau, Elektro-, Elektronische und feinmechanische Industrie
  - Anlagen zur Konfektionierung von pharmazeutischen Erzeugnissen
  - Anlagen der Farbwarenindustrie
  - Vulkanisierbetriebe
  - Druckereien ohne Rotationsdruck
  - Kleiderfabriken
  - Herstellung von Essig und Senf
  - Automatische Autowaschanlagen mit Gebläse
  - Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Kunststoff
  - Schlossereien, Drehereien, Schweißereien, Schleifereien in geschlossenen Hallen
  - Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen, Waschmitteln und Reinigungsmitteln
  - Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen ohne Verwendung von Phenolharzen
  - Tapetenfabriken
  - Anlagen zur Herstellung von Reisspinnstoffen, Industrierwatte, Putzwolle und Hutstoffen
- C**
- Anlagen zur Herstellung von Bürstenwaren
  - Margarine- und Kunstspeisefettfabriken
  - Konservenfabriken für Obst und Gemüse außer Sauerkonservenfabriken
  - Betriebe zur Herstellung von Fertiggerichten
  - Taxiunternehmen mit eigener Fahrzeugwartung
  - Gerüstbaubetriebe
  - Anlagen zum Bootsbau aus Holz, Kunststoff oder anderen nicht-metallischen Werkstoffen
  - Anlagen zur Herstellung von Möbeln, Kisten und Paletten aus Holz und sonstigen Holzwaren außer Polstergestellen und Polstermöbeln
  - Tischlereien und Schreinereien
  - Fabriken zur Herstellung von Lederwaren, Taschen und Koffern, Möbelpolstereien, Handschuhmachereien und Schuhfabriken
  - Bauhöfe
  - Zimmereien
  - Autolackierereien
  - Anlagen zur Krafftfahrzeugeüberwachung
  - Maschinenfabriken

- C**
- Kraftfahrzeugreparaturwerkstätten
  - Anlagen zur Herstellung von Schlössern und Beschlägen
  - Anlagen zur Herstellung von Schneidwaren und Bestecken sowie Werkzeugen ohne Hammerwerke
- D**
- Anlagen zur Herstellung von Isolier- und Leichtbauplatten aus Bimsbaustoffe
  - Anlagen zur Herstellung von Textilien außer Webereien
  - Brotfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren
  - Großwäschereien und große chemische Reinigungsanlagen
  - Umspannwerke mit Kapselung über 110 kV Unterspannung>
  - Spinnereien
  - Mühlen
  - Futtermittelfabriken
  - Fleischwarenfabriken
  - Geflügelschlachtereien
  - Milchverwertungsanlagen
  - Speisewürzefabriken
  - Großkühlhäuser
- E**
- Steinbrüche
  - Anlagen zum Mahlen von Zement und zementähnlichen Bindemitteln
  - Gewinnung von Kalkstein
  - Anlagen zur Herstellung von Gipszeugnissen für Bauzwecke
  - Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen in geschlossenen Hallen
  - Anlagen zur Herstellung von künstlichen Steinerzeugnissen und Terrazzowaren
  - Anlagen zum Mahlen oder Blähen von Ton, Schiefer und Perlit
  - Anlagen zur Herstellung von Kalksandsteinen
  - Anlagen zur Herstellung von Asbestzementwaren
  - Gaserzeugungsanlagen
  - Presswerke
  - Stab- und Präzisionsrohrziehereien, Drahtziehereien
  - Eisen- und Tempergiessereien bis 6 t Schmelzleistung
  - Metallhalbzeugwerke, Walz-, Hammer- und Presswerke für Kupfer, Blei und sonstige Metalle, Metalldrahtziehereien
  - Maschinenfabriken
  - Anlagen zum Bau von Kraftfahrzeugkarosserien und –anhängern
  - Verzinkungsanlagen
  - Emaillieranlagen
  - Anlagen zur Altölregenerierung
  - Anlagen zur Herstellung von anorganischen Farben und Pigmenten
  - Lackfabriken

- E**
- Anlagen der Bachpappenindustrie
  - Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen ohne Verwendung von Phenolharzen
  - Anlagen zur Herstellung von Asbestwaren
  - Anlagen zur Herstellung von Schleifmitteln und –scheiben
  - Holzimprägnier- und Auslageanlagen
  - Anlagen zur Herstellung von Polstergestellen
  - Anlagen zur Holzveredelung
  - Kartonagenfabriken
  - Webereien
  - Stärkefabriken
  - Fabriken zur Herstellung von Pommes Frites und Kartoffelchips, Anlagen zum Rösten von Nüssen
  - Schokoladen- und sonstige Süßwarenfabriken
  - Sauerkonservenfabriken
  - Kaffeeröstfabriken
  - Brauereien und Mälzereien
  - Getränkeabfüllanlagen
  - Zeitungsspeditionen
  - Einkaufszentren und Verbrauchermärkte
  - Speditionsbetriebe mit eigenem Lager, Möbelspeditionen und Transportbetriebe, Lagereien, Autohöfe
  - Ton- und Lehmgruben
  - Steinmahlwerke, -sägereien, Schleifereien, -polierereien
  - Gewinnung und Aufbereitung von Sand und Kies
  - Anlagen zur Herstellung von Ziegelei- und anderen grobkeramischen Erzeugnissen, von Grobsteinzeug für Gewerbe und Landwirtschaft sowie von feuer- und säurefesten Keramikerzeugnissen
  - Anlagen zur Herstellung von Betonfertigteilen
  - Gewinnung von Rohbims und Anlagen zur Herstellung von Bimsbaustoffen
  - Schlackenmahlanlagen
  - Gasverdichterstationen für Fernleitungen
  - Anlagen zur Herstellung von Bolzen, Nägeln, Nieten, Schrauben, Kugeln oder ähnlichen metallischen Normteilen durch Druckumformen auf Automaten
  - Metallgießereien, Schwer- und Leichtmetallgießereien
  - Anlagen zur Herstellung von Lüftungsanlagen
  - Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien
  - Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen
  - Anlagen zur Herstellung von Kohleelektroden
  - Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis
  - Anlagen zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln, Industrie- und sonstigen Reinigungsmitteln
  - Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren
  - Anlagen zur Herstellung von Förderbändern und Reifen

- E**
- Porzellan- und Keramikwerke
  - Glashütten für Flachglas
  - Säge-, Furnier- und Schalwerke
  - Anlagen zur Herstellung von Bauelementen und in seriengefertigten Holzbauten
  - Holzmehlfabriken
  - Papierfabriken ohne Holzschliff
  - Rotationsdruckereien
  - Anlagen zur Textilveredelung einschließlich Bleichereien, Färbereien, Appreturanstalten, Anlagen zur Herstellung von Schicht- und Kaschierstoffen, Stoffdruckereien
  - Räuchereien
  - Fischverarbeitende Fabriken
  - Lebensmittelfabriken für Gefrierkost
  - Hefefabriken
  - Brennereien
  - Großhandelsbetriebe mit Stückgutumschlag oder mit Umschlag von losen Gütern
  - Autobusunternehmen, Güterkraftwagenbetriebe
  - Kläranlagen
  - Betriebe der Müllabfuhr
- F**
- Intensivtierhaltung, soweit nicht genehmigungspflichtig nach BIMSCHG, aber mehr als 5000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 300 Schweine
  - Umspannwerke als Freiluftanlagen über 110 KV Unterspannung
  - Kaltwalzwerke
  - Anlagen zur Herstellung seltener Metalle
  - Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen
  - Drahtlackierfabriken
  - Einzelbetriebe der chemischen Grundstoffindustrie
  - Schwefelsäurefabriken
  - Anlagen der pharmazeutischen Grundindustrie
  - Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen aus Phenolharzen
  - Glashütten für maschinelle Hohlglasherstellung
  - Papierfabriken ohne Zelluloseherstellung mit Holzschliff
  - Anlagen zur Trockenmilcherzeugung
  - Rübenzuckerfabriken
  - Aufbereitungsanlagen für bituminöse Straßenbaustoffe
  - Autokinos
  - Betriebshöfe für Straßenbahnen
  - Müllumschlagplätze
  - Erzaufbereitungsanlagen
  - Schotterwerke
  - Anlagen zur Herstellung von Fertigbeton und Mörtel
  - Kraftwerke Kohle, Öl, gas unter 500 GCAL/H CA 220 MW
  - Fernheizkraftwerke ab 200 GCAL/

- F**
- Strangguss- und Flämmanlagen
  - Warmwalzwerke und Rohrwerke
  - Eisen- und Tempergiessereien über 6T Schmelzleistung
  - Walz-, Hammer- und Presswerke für Leichtmetalle
  - Anlagen zur Herstellung und Vorfertigung von Dampfkesseln und Rohrleitungen
  - Anlagen zur Herstellung von Bremsbelägen
  - Anlagen zur Herstellung von Chlor und Salzsäure
  - Anlagen zur Herstellung von Salpetersäure und Ammoniak
  - Anlagen zur Kunststoffherstellung
  - Anlagen zur Herstellung von Kunstleder, Linoleum, Linkrusta und Wachstuch
  - Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen unter Verwendung von Phenolharzen
  - Lederfabriken
  - Großschlachthäuser und Schlachthöfe
  - Ölmühlen mit Raffination
  - Schrotthandelsbetriebe mit Kabelabbrennofen und Fallwerken sowie Autoverwertungsbetriebe mit Verschrottung und Autoschredderanlagen in geschlossenen Hallen
  - Speditionsbetriebe mit Reinigung von Fahrzeugbehältern