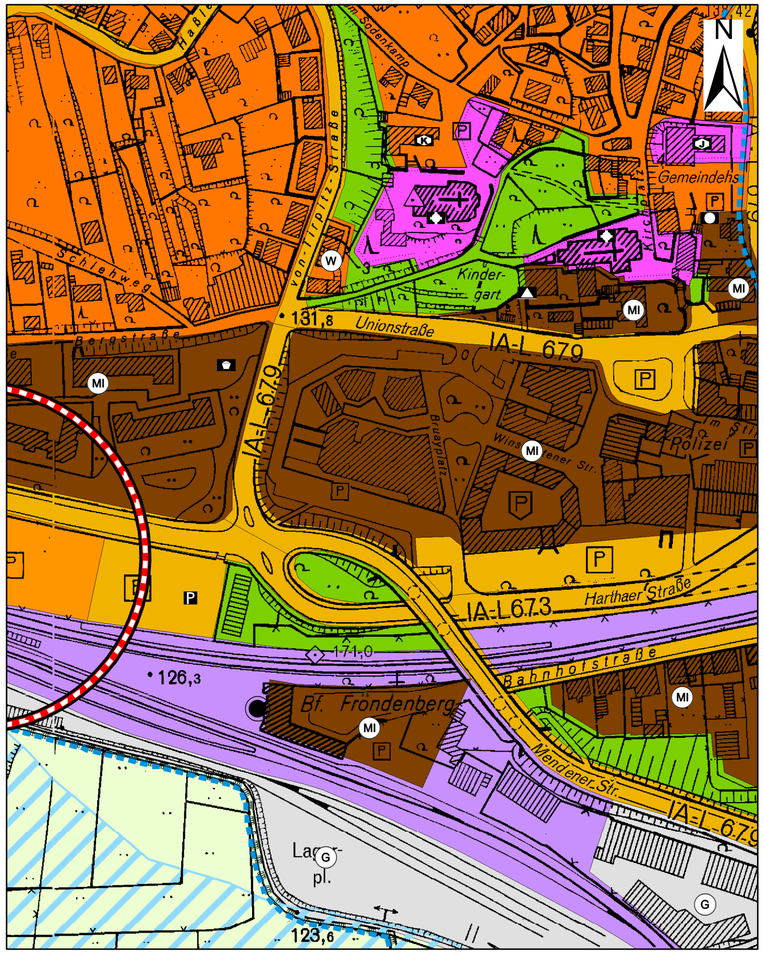
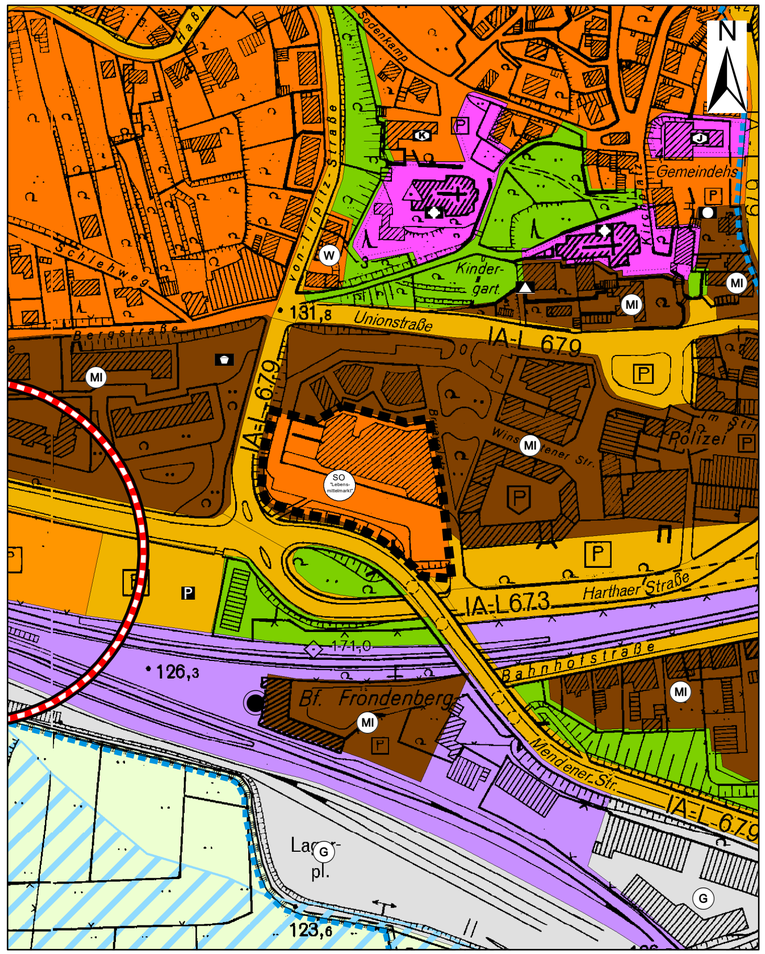
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Fröndenberg/Ruhr



10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Fröndenberg/Ruhr



Legende

Änderungsbereich

Zeichenerklärung

- W – Wohnbauflächen
- MI – Mischgebiete
- G – Gewerbliche Bauflächen
- SO "Lebensmittelmarkt" – Sonstiges Sondergebiet "Lebensmittelmarkt"
- Flächen für den Gemeinbedarf
- P – Haupterschließungsstraße/ ruhender Verkehr
- Geplante Straße
- Bahnanlagen
- Grünflächen
- Überflutungsgebiet
- Fläche für die Landwirtschaft
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Sondergebiet Einzelhandel mit Lebensmitteln und Getränken gemäß Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg vom 29.11.2004
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude oder Einrichtung
- J – Jugendheim
- K – Kindergarten
- Spielanlage
- Bahnhof
- P – Ruhender Verkehr

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. I 2023 I Nr. 221).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18.Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.Juni 2021 (BGBl. S. 1802) geändert worden ist.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in der jeweils zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlussfassung durch die Ratsversammlung geltenden Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am ..... die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. ..... der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Fröndenberg/Ruhr, _____

S.Müller
Bürgermeisterin

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am ..... die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... im Amtsblatt Nr. ..... der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Der Vorentwurf der 10. Änderung mit Begründung hat vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs.1 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg/Ruhr, _____

S. Müller
Bürgermeisterin

VERÖFFENTLICHUNG

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am …….. die Veröffentlichung im Internet des Änderungsentwurfs mit Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Veröffentlichungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... im Amtsblatt Nr. ..... der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht und haben öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg/Ruhr, _____

S. Müller
Bürgermeisterin

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am …….. die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht festgestellt.

Fröndenberg/Ruhr, _____

S. Müller
Bürgermeisterin

D. Ebeler
Schriftführerin

GENEHMIGUNG

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung

vom .....

Az.: .....

genehmigt worden.

Arnsberg, _____

Bezirksregierung Arnsberg

PLANENTWURF

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Fröndenberg/Ruhr, _____

Fachbereichsleiter FB 3

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg/Ruhr, _____

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 16.02.2023 im Amtsblatt Nr. ..... der Stadt Fröndenberg/Ruhr ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Fröndenberg/Ruhr, _____

S. Müller (Bürgermeisterin)

STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Die Bürgermeisterin Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr

10. Änderung des Flächennutzungsplans in Fröndenberg/Ruhr-Mitte

Maßstab 1 : 2.500 . Ausfertigung

gez. 04/08/2023 Pre.