Der Rat der Stadt hat am 30.6.1988 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Frondenberg, den 11.7.1988

gez. Demmer — gez. Dr. Roemheld — gez. Kollhorst

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 30.6.1988 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Frondenberg, den 11.7.1988

gez. Demmer — gez. Dr. Roemheld — gez. Kollhorst

Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 11 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt. Rechtsverstöße wurden nicht geltend gemacht.

Arnsberg, den .....

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 7.7.1988 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Frondenberg, den 12.7.1988

(Siegel) gez. Droste

Stadtdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Frondenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Frondenberg, den 13.6.1988

(Siegel) gez. Betzinger

Stadtoberbaurat

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 3, 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch die Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) u. § 81 Abs. 4 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984, SGV-NW 232).

FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- MD — Dorfgebiet
- II — Zahl der Vollgeschoße
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschoßflächenzahl
- (o) — nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- nichtüberbaubare Grundstücksfl.

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 12,7 — Höhenpunkt
- 123 — Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW
(nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BBauG)

- Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° — Dachneigung
- F — Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten:
(ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: ARDEY
FLUR: 2
M. 1:500
. AUSFERTIGUNG

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 gem. §13(1) BauGB für den Bereich:

Gegenüber der alten Schule - Ardey