

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1,2,2a,8ff. des BBauG in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2265) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1962 in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1757), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) und § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 21.4.1970 (GV. BL. 1970 S. 299) i.V. mit § 103 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW. 1970 S. 96), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW. 1978 S. 290)

Der Rat der Stadt hat am 20.05.1981, gem. § 13 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) beschlossen diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 22.06.1981...

gez. Westermann gez. Hohmann gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 30.09.1981... nach § 10 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 29.10.1981...

gez. Westermann gez. Laubert gez. Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt Fröndenberg hat gemäß § 103 BauO NW vom 27.1.1970 die Gestaltungsvorschriften am als Satzung beschlossen.

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die Genehmigung dieser Änderung sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am 26.02.1982... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Fröndenberg, den 29.03.1982.

gez. Rebbert
Der Stadtdirektor

(Siegel)

Diese Änderung ist nach § 11 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) mit Verfügung vom 19.01.1982, Az. 35.2.1-2.4... genehmigt worden.

Arnsberg, den 19.01.1982..

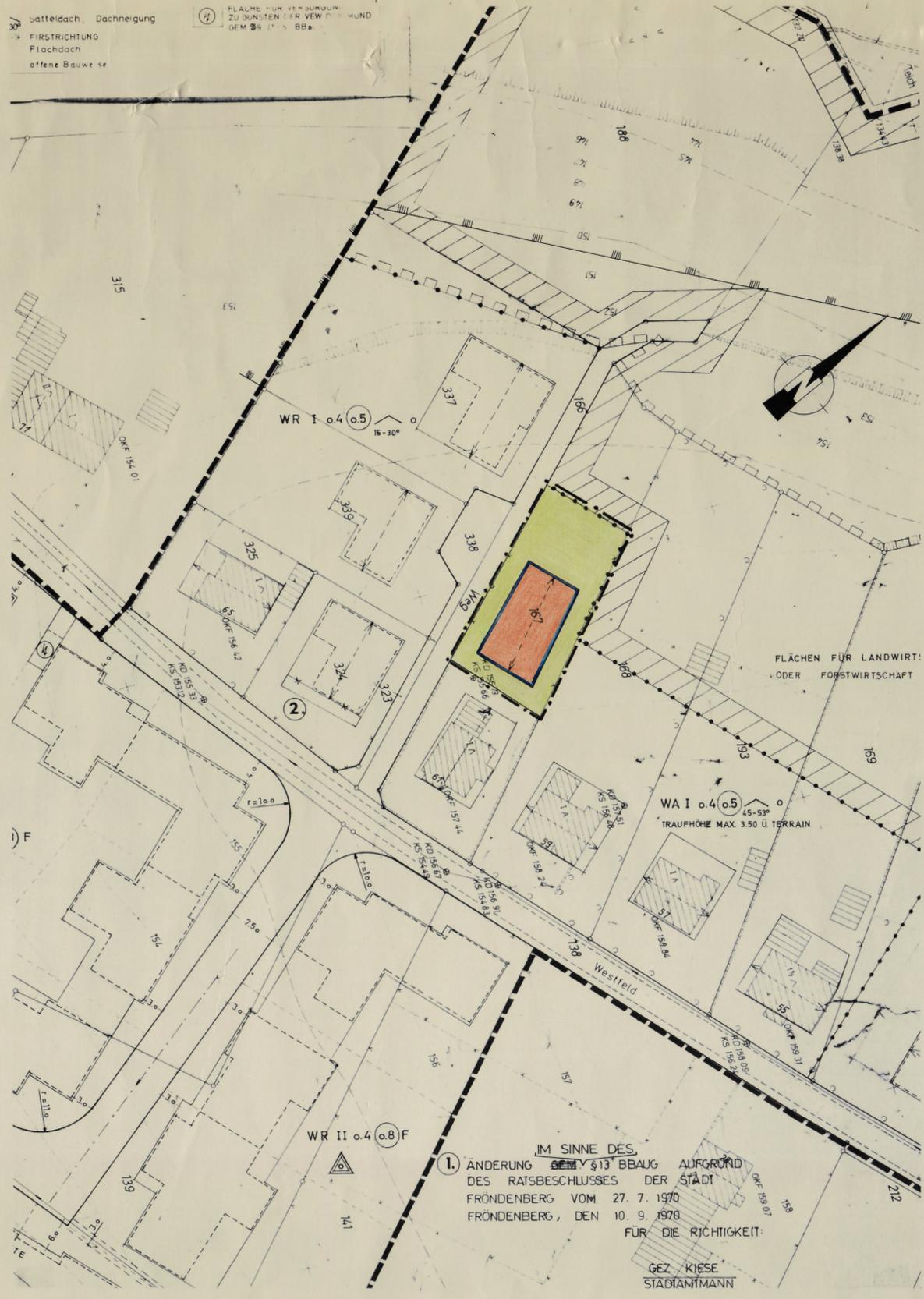
gez. Terhoeven
Der Regierungspräsident
im Auftrag

(Siegel)

Die gestalterischen Festsetzungen gem. § 103 Abs. 1 Nr. 1,2,4 BauO NW in Verbindung mit § 9 (4) BBauG und Artikel I § 4 der 3. VO zur Änderung der I. DVO des BBauG vom 21.4.1970 sind mit Verfügung vom Az. genehmigt worden.

Unna, den

Der Oberkreisdirektor
i. A.



Festsetzungen

- WA Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau N VO
- WR Reine Wohngebiete § 3 Bau N VO
- MD Dorfgebiete § 5 Bau N VO
- MI Mischgebiete § 6 Bau N VO
- GE Gewerbegebiete § 8 Bau N VO
- GI Industriegebiete § 9 Bau N VO
- Flächen für Versorgungsanlagen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- P öffentliche Parkflächen
- öffentl. Wegefläche
- private Wegefläche
- Straßenverkehrsfläche
- Grünanlagen
- Spielplatz
- Sportplatz
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Kirchenflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 4 Bau N VO
- Baugrenze
- Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- z.B. 0,4 GRZ Grundflächenzahl
- z.B. 0,8 GFZ Geschosflächenzahl
- z.B. 1,0 BMZ Baumassenzahl
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Nur Hausgruppen zul.
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zul.
- Belastungsstreifen
- Sichtflächen sind oberhalb von 0,80 m von Sichthindernissen freizuhalten
- Änderungsbereich
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- Landschaftsschutzgebiet
- Verbandsgrünfläche

STADT FRÖNDENBERG

3.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.18 GEM.§ 13 BBauG FÜR DEN BEREICH: GEGENÜBER DER ALTEN SCHULE

GEM.: ARDEY
FLUR: 2
.AUSFERTIGUNG
M.1:500



Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung der Planentwurfsänderung:
STADT FRÖNDENBERG
Fröndenberg, den 01.06.1981...
gez. Betzinger
Stadtoberbaurat
(Siegel)

Bestandsangaben	
	vorh. Gebäude
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Zugehörigkeitshaken
	Höhnpunkt
	Höhenlinie
	Böschung
	Mauer
	Zaun
	Kanaldeckel
	gepl. Gebäude
	abzureißende Gebäude

Gestaltungsvorschriften	
	Dächer
	Satteldach
	z.B.30° Dachneigung
	Firststrichtung
	Flachdach