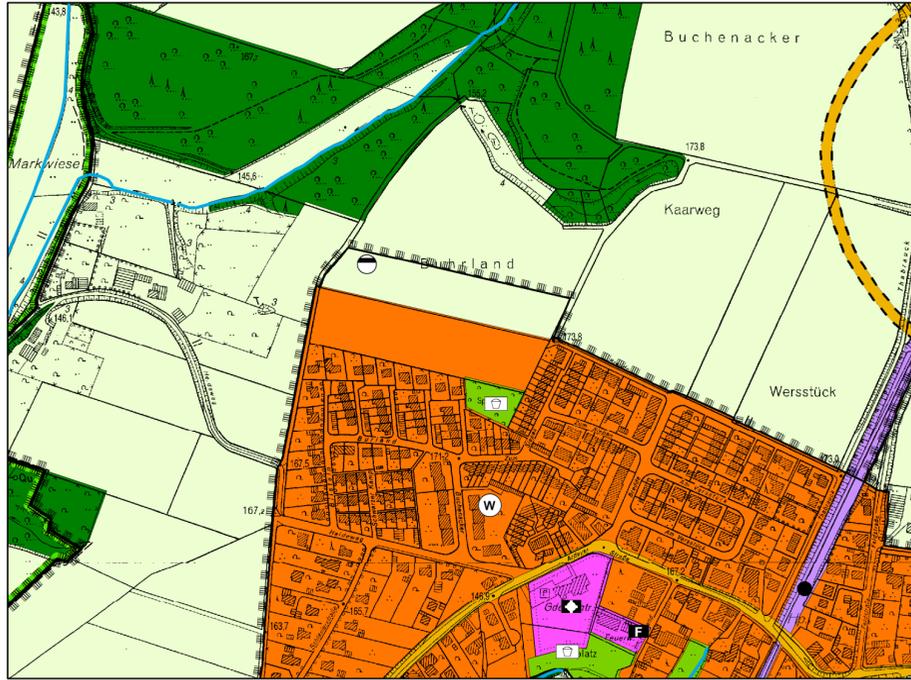


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Fröndenberg/Ruhr

Fläche 1 Gemarkung Ardey

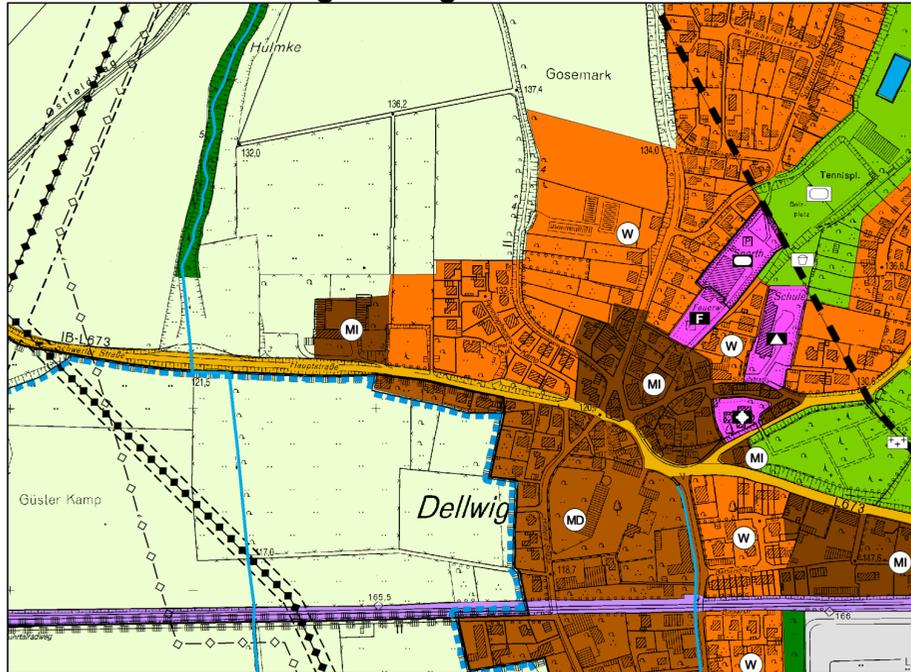


9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Fröndenberg/Ruhr

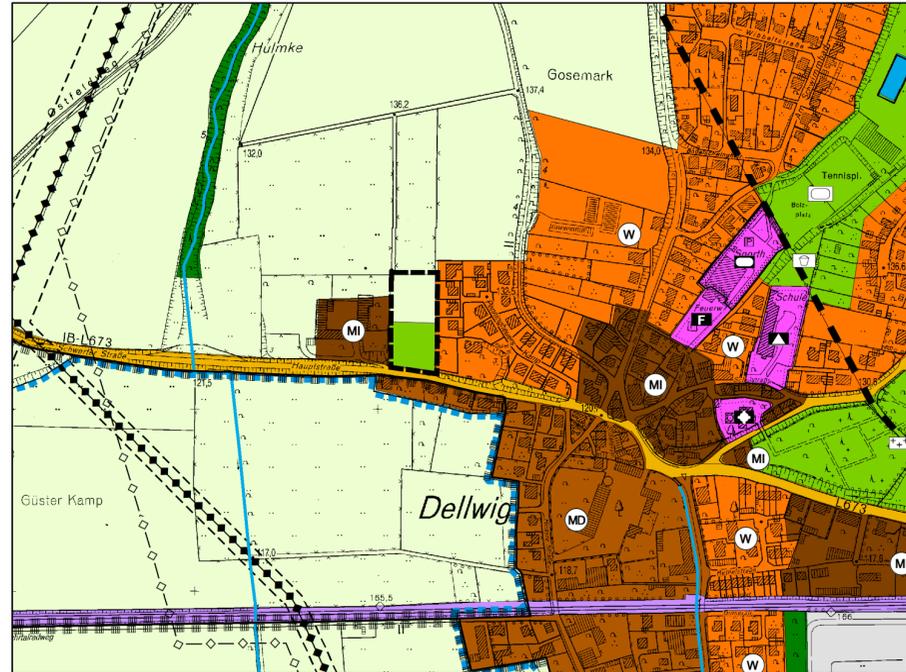
Fläche 1



Fläche 2 Gemarkung Dellwig



Fläche 2



Legende

- Änderungsbereich
- N
- Zeichenerklärung**
- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche
- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Bahnanlage
- Wasserfläche
- Schule
- Kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude oder Einrichtung
- Feuerwehr
- Spielplatz
- Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude oder Einrichtung
- Sportplatz
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wasserschutzgebiet
- Fließgewässer
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 59), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in der jeweils zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlussfassung durch die Ratsversammlung geltenden Fassung.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 30.06.2021 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.08.2021 im Amtsblatt Nr. 08/2021 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Fröndenberg/Ruhr, 08.11.2022

gez. S. Müller
S. Müller
Bürgermeisterin

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 30.06.2021 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 12.08.2021 im Amtsblatt Nr. 08/2021 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Der Vorentwurf der 9. Änderung mit Begründung hat vom 26.08.2021 bis einschließlich 17.09.2021 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg/Ruhr, 08.11.2022

gez. S. Müller
S. Müller
Bürgermeisterin

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 02.03.2022 die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 07.07.2022 im Amtsblatt Nr. 06/2022 der Stadt Fröndenberg/Ruhr bekannt gemacht.

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung, Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 18.07.2022 bis einschließlich 26.08.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg/Ruhr, 08.11.2022

gez. S. Müller
S. Müller
Bürgermeisterin

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 02.11.2022 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht festgestellt.

Fröndenberg/Ruhr, 08.11.2022

gez. S. Müller
S. Müller
Bürgermeisterin

gez. D. Ebeler
D. Ebeler
Schriftführerin

GENEHMIGUNG

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 02.02.2023

Az.: 35.02.84.01-001

genehmigt worden.

Arnsberg, 03.02.2023

M. Grabitz
Bezirksregierung Arnsberg

PLANENTWURF

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Fröndenberg/Ruhr, 08.11.2022

gez. T. Stein
T. Stein
Fachbereichsleiter FB 3

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg/Ruhr, _____

STADT FRÖNDENBERG/RUHR

Die Bürgermeisterin Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr

9. Änderung des Flächennutzungsplans

Maßstab 1 : 5000 . Ausfertigung

gez. 02/06/2021 Pre