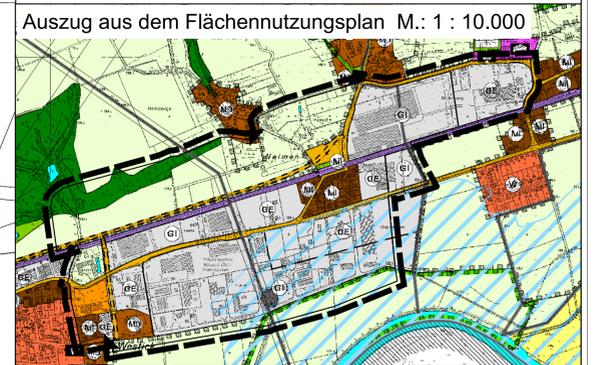


TEIL A PLANZEICHENERKLÄRUNG		TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
I. Festsetzungen		
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)		
GI	Industriegebiete (GI)	In den festgesetzten Industrie- (GI) und Gewerbegebieten (GE) sind gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO Einzelhandelsbetriebe und Verkaufsstellen von Handwerksbetrieben und anderen Gewerbebetrieben, die sich ganz oder teilweise an Endverbraucher wenden, mit folgenden Sortimenten ausgeschlossen:
GE	Gewerbegebiete (GE) (§ 8 BauNVO)	
2. Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)	<ol style="list-style-type: none"> Bücher/Zeitschriften/Papier/Schreibwaren/Büroorganisation Kunst/Antiquitäten Baby-/Kinderartikel Bekleidung, Lederwaren, Schuhe Unterhaltungselektronik/Computer, Elektrohaushaltswaren Foto/Optik Einrichtungszubehör (ohne Möbel), Haus- und Heimtextilien, Bastelartikel, Kunstgewerbe Musikalienhandel Uhren/Schmuck Spielwaren, Sportartikel Lebensmittel, Getränke Drogerie, Kosmetik, Haushaltswaren Tiere und Tiernahrung, Zoartikel
	Grenze der rechtskräftigen Bebauungsplanänderungen	



STADT FRÖNDENBERG/RUHR
 Der Bürgermeister Bahnhofstraße 2 58730 Fröndenberg/Ruhr

10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 der Stadt Fröndenberg/Ruhr für den Bereich "Gewerbe- und Industriegelände Westtick Frohnhausen" gemäß § 13 BauGB

Gemarkung: Fröndenberg / Frohnhausen
Maßstab 1 : 2000 2 . Ausfertigung

PLANUNTERLAGE
 Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der PlanzVO vom 18.12.1990.
 Stand der Katasterkarten: 11.10.2007 (ohne örtliche Überprüfung)
 Unna, den 15.10.2008 gez. Ross
 Kreisvermessungsleiter

RECHTSGRUNDLAGE
 §10 Abs.1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), sowie nach § 86 Abs.1 BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV NRW S. 615) und § 7 GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2007 (GV NRW S. 380) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes v. 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) und der PlanzVO vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).
 (Die angegebenen Gesetzbeschlüsse gelten in der jeweils zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlussfassung durch die Ratversammlung geltenden Fassung.)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 20.09.2007, gemäß § 13 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 07.01.2008 bis 14.01.2008 einschließlich zur Einsicht öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg/Ruhr, den 03.11.2008 gez. Krause
 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat am 23.04.2008 beschlossen, diesen Änderungsentwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Fröndenberg/Ruhr, den 03.11.2008 gez. Krause
 Bürgermeister

Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2008 bis 26.06.2008 einschließlich zur Einsicht öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg/Ruhr, den 03.11.2008 gez. Krause
 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Fröndenberg/Ruhr hat diesen Änderungsentwurf am 03.09.2008 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Fröndenberg/Ruhr, den 03.11.2008 gez. Krause gez. Gurka
 Bürgermeister Schriftführer

Die Änderung, sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung, ist nach § 10 Abs. 3 BauGB am 29.10.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Satzung ist mit Datum vom 29.10.2008 in Kraft getreten.

Fröndenberg/Ruhr, den 03.11.2008 gez. Krause
 Bürgermeister

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
 STADT FRÖNDENBERG/RUHR
 Fröndenberg/Ruhr, den 03.11.2008 gez. Geiseler
 Fachbereichsleiter