

Der Rat der Stadt hat am 13.05.1993 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 02.07.1993

gez. Demmer
Demmer
Bürgermeister

gez. Wiehage
Wiehage
Ratsmitglied

gez. Lerch
Lerch
Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen 13.05.1993 nach Änderungsentwurf am 13.05.1993 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 02.07.1993

gez. Demmer
Demmer
Bürgermeister

gez. Wiehage
Wiehage
Ratsmitglied

gez. Lerch
Lerch
Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 30.06.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 02.07.1993

gez. Krause
Krause
Stadtdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 28.04.1993

gez. Betzinger
Betzinger
Stadtoberbaurat

Rechtsgrundlage

§§ 1, 2, 3 u. 8 ff des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 25.7.1989 (BGBl. I S. 1093) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und § 81 Abs. 4 des BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419, ber. August 1984, SGV NW 532) zuletzt geändert am 20.6.1989 (GVBl. NW S. 432)



FESTSETZUNGEN

- WR: Änderungsbereich
- Reines Wohngebiet
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Baulinie
- offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- Höhennpunkt
- Höhennlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem § 81 BauNVO (nachrichtliche Festsetzungen gem § 9(8) BauGB)

- Satteldach
- Firstrichtung
- Dachneigung
- Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten: (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: ARDEY

FLUR: 1

M. 1: 500

1. AUSFERTIGUNG



10.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Heidewegsiedlung