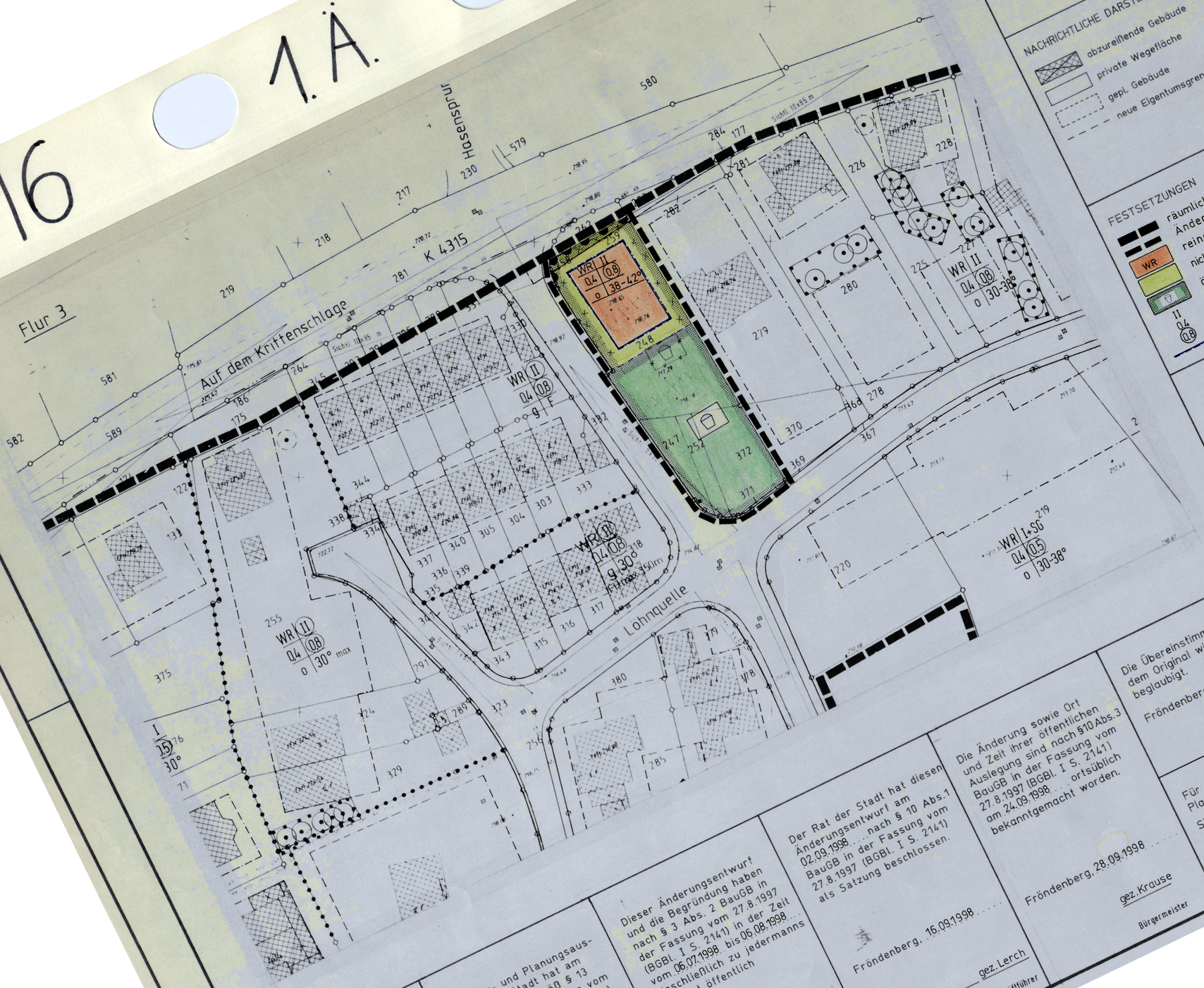
16 1.Ä.




BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Stand der Katasterkarten : (ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

GESTALTUNGSSATZUNG gem. § 86 BauONW (nachrichtl. Festsetzungen gem. § 9(6)BauGB)

- Satteldach
- Firstrichtung
- Dachneigung z.B. 30° F
- Flachdach

FESTSETZUNGEN

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Änderungsbereich
- reines Wohngebiet WR
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- öffentl. Grünfläche -Spielplatz-
- Zahl der Vollgeschosse II
- Grundflächenzahl 0.4
- Geschoßflächenzahl 0.8
- Baugrenze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- o offene Bauweise
- Sichtfelder sind oberhalb von 0.7m v. Straßenniveau aus gerechnet, freizuhalten

STADT FRÖNDENBERG

# 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.16 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Hohenheide-Mitte

Gemarkung : FRÖNDENBERG
Flur : 4 M 1:500

.Ausfertigung

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 3 u. 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) zuletzt geändert am 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) und § 86 Abs. 4 der BauO NW in der Fassung vom 7.3.1995 (GV. NW. S. 218 / SGV. NW. S. 232).

Der Bau- und Planungsausschuß der Stadt hat am 13.05.1998 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, 24.06.1998

gez.Ziegenbein Ausschuß-vorsitzender — ~~Ausschuß~~ ~~maßgl.~~ — gez.Kolthorst Schriftführer

Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Zeit vom 06.07.1998 bis 06.08.1998 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Fröndenberg, 18.08.1998

gez.Krause Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 02.09.1998 nach § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, 16.09.1998

gez.Krause Bürgermeister — gez.Lerch ~~Ratsmitglied~~ Schriftführer

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach §10 Abs.3 BauGB in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) am 24.09.1998 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, 28.09.1998

gez.Krause Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes :
STADT FRÖNDENBERG
Fröndenberg, den 24.06.1998
gez.Geiseler