

Rechtsgrundlage

§§ 1,2,2a,8ff. des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1962 in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und § 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG in der Fassung der dritten Verordnung zur Änderung der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 21.4.1970 (GV. BL. 1970 S. 299) i.V. mit § 103 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.3.1979 (GV. NW. S. 122) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.4.1982 (GV. NW. S. 170)

Der Rat der Stadt hat am 14.7.1982..... gemäß § 13 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) beschlossen diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 14.9.1982...

gez. Westermann
Bürgermeister
Westermann

gez. Sparbrod
Ratsmitglied
Sparbrod

gez. Kollhorst
Schriftführer
Kollhorst

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 15.12.1982..... nach § 10 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 28.12.1982...

gez. Westermann
Bürgermeister
Westermann

gez. Wacker
Ratsmitglied
Wacker

gez. Kollhorst
Schriftführer
Kollhorst

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Fröndenberg hat gemäß § 103 BauO NW vom 27.1.1970 die Gestaltungsvorschriften am als Satzung beschlossen.

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist nach § 11 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) mit Verfügung vom 27.4.1983... Az. 35.2.1-2.4... genehmigt worden.

Arnsberg, den 27.4.1983...

im Auftrage:

(Siegel) gez. Terhoeven
Der Regierungspräsident
Terhoeven

Die gestalterischen Festsetzungen gem. § 103 Abs. 1 Nr. 1,2,4 BauO NW in Verbindung mit § 9 (4) BBauG und Artikel I § 4 der 3. VO zur Änderung der I. DVO des BBauG vom 21.4.1970 sind mit Verfügung vom Az. genehmigt worden.

Unna, den im Auftrage:

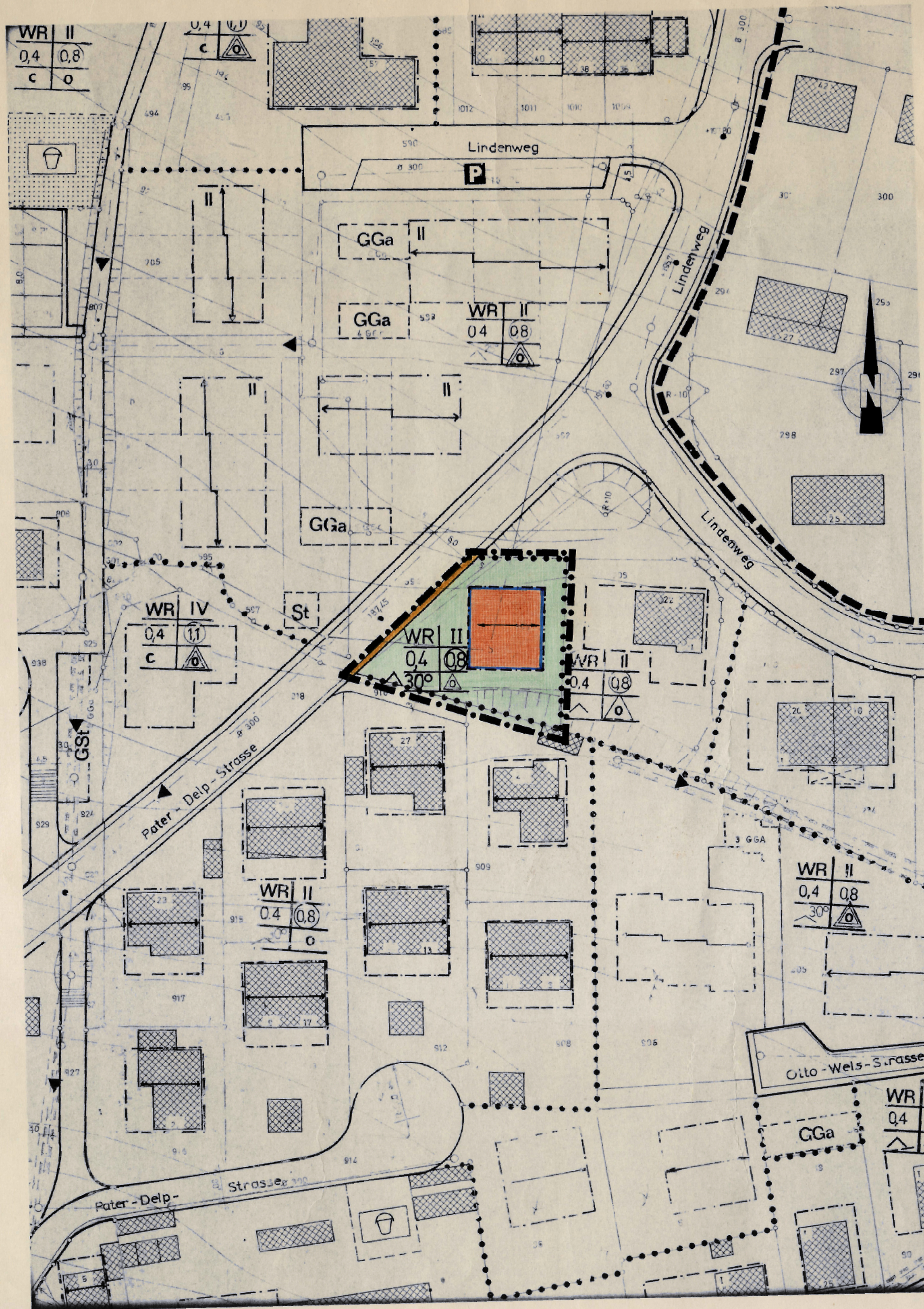
Der Oberkreisdirektor

Die Genehmigung dieser Änderung sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) am 31.5.1983... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 27.6.1983

gez. Droste
Der Stadtdirektor
Droste

(Siegel)



Festsetzungen

WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
WR	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
MD	Dorfgebiete § 5 BauNVO
MI	Mischgebiete § 6 BauNVO
GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
GI	Industriegebiete § 9 BauNVO
	Flächen für Versorgungsanlagen
	nicht überbaubare Grundstücksflächen
P	öffentliche Parkflächen
	öffentl. Wegefläche
	private Wegefläche
	Straßenverkehrsfläche
	Grünanlagen
	Spielplatz
	Sportplatz
	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
	Kindergarten
	Kirchenflächen
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß § 16 Abs. 4 BauNVO
---	Baugrenze
---	Baulinie
---	Straßenbegrenzungslinie
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
z.B. 0,4	GRZ Grundflächenzahl
z.B. 0,8	GFZ Geschossflächenzahl
z.B. 1,0	BMZ Baumassenzahl
o	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
	Nur Hausgruppen zul.
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zul.
	Belastungsstreifen
	Sichtflächen sind oberhalb von 0,70 m von Sichthindernissen freizuhalten
	Flächen für Stellplätze und Garagen
Ga	Garage
St	Stellplatz
GGa	Gemeinschaftsgaragen
GSt	Gemeinschaftsstellplätze

--- Änderungsbereich

STADT FRÖNDENBERG

2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 GEM. § 13 BBauG FÜR DEN BEREICH: MÜHLENBERG NORD/WEST

GEM.: FRÖNDENBERG
FLUR: 30
AUSFERTIGUNG
M. 1:500

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung der Planentwurfsänderung:

STADT FRÖNDENBERG
Fröndenberg, den 23.8.1982...

(Siegel)

gez. Betzinger
Stadtoberbaurat
Betzinger



Bestandsangaben

	vorh. Gebäude		gepl. Gebäude
	Gemarkungsgrenze		abzureißende Gebäude
	Flurgrenze		
	Flurstücksgrenze		
	Zugehörigkeitshaken		
	Höhenpunkt		
	Höhenlinie		
	Böschung		
	Mauer		
	Zaun		
	Kanaldeckel		

Gestaltungsvorschriften

Dächer	Satteldach
z.B. 30°	Dachneigung
→	Firstrichtung
C	Flachdach