



PLANUNGSVERBAND DER GEMEINDEN FRÖN-
DENBERG, FROHNHAUSEN, NEIMEN, WARMEN

BEBAUUNGSPLAN NR 12
DER VERBANDSGEMEINDE FRÖNDENBERG FÜR
DEN BEREICH "MAURITIUSSTRASSE"

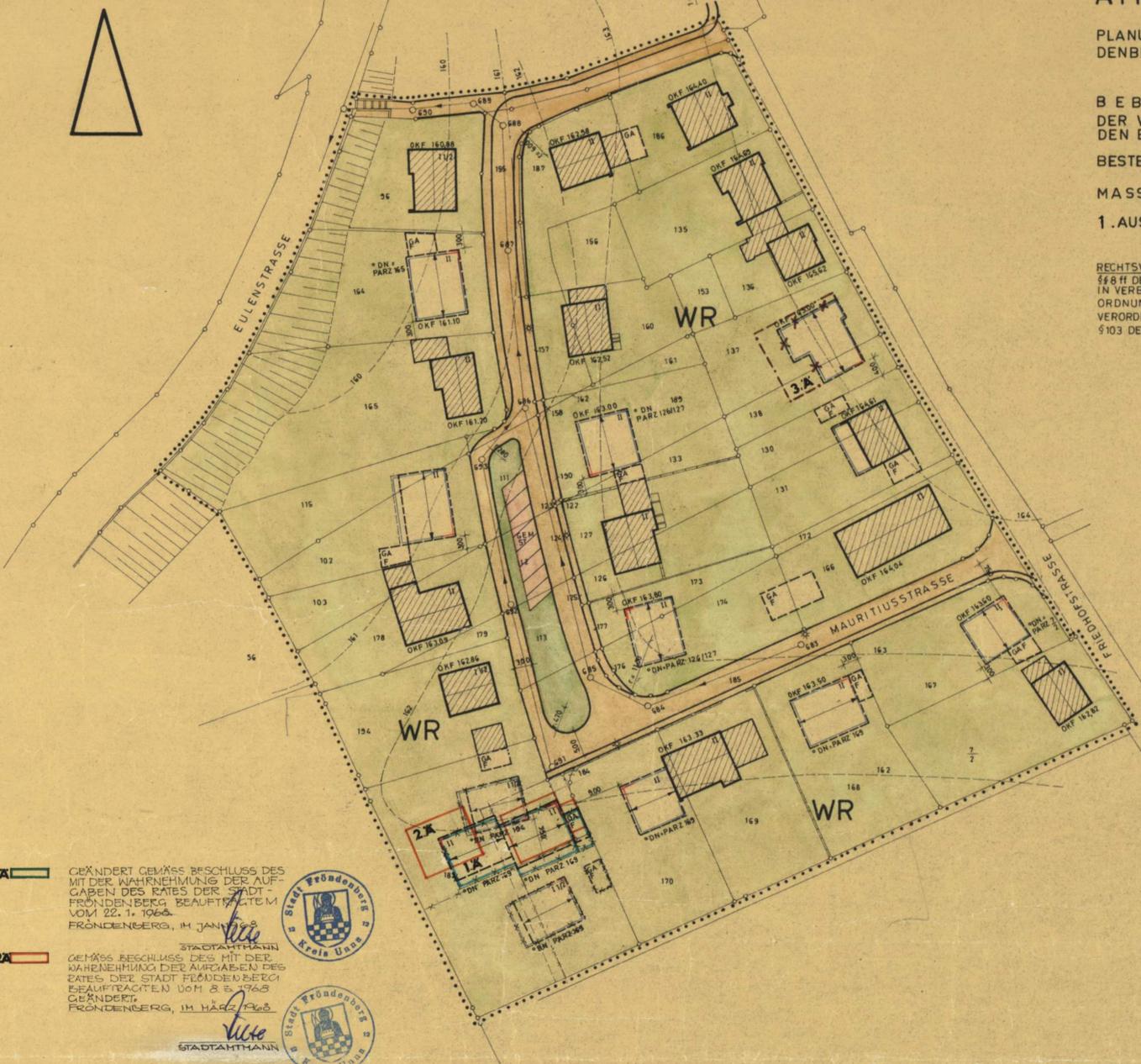
BESTEHEND AUS: 1 BLATT

MASSTAB 1:500

1. AUSFERTIGUNG

RECHTSVORSCHRIFT:
§ 9 ff DES BUNDESHAUSENGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER BAUNUTZUNGSVER-
ORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) § 4 DER DURCHFÜHRUNGS-
VERORDNUNG ZUM BUND. BAUGES. VOM 29.11.60 (GV.NW. S. 433) UND
§ 103 DER LANDESHAUSENORDNUNG VOM 25.6.1962 (GV.NW. S. 373)

FLUR	FLURST. NR.	LB NR.	GRÖSSE ha	GRDB a	GRDB qm	GRDB BLATT	EIGENTÜMER
21	96	1155	6 65	26	12 75		SCHÜRMANN, MARGARETE GEWERBE OBERLEHREIN
21	102	1215	4 98	28	13 33		FÄLKER GUSTAV, BETRIEBSLEITER U. EHE-FRAU HERTA, GEB. ESCHMANN ZU JE 1/2
21	103	1370	2 52	3	16 08		DEGENER HUGO, GASTWIRT U. EHEFRAU MATHILDE GEB. HOCHSTEIN ZU JE 1/2
21	111	1340	2 53	33	16 00		STADT FRÖNDENBERG
21	112	1340	2 13	33	16 00		
21	113	1340	2 43	33	16 00		
21	115	1215	4 30	28	13 33		FÄLKER GUSTAV, BETRIEBSLEITER U. EHE-FRAU HERTA, GEB. ESCHMANN ZU JE 1/2
21	122	1211	01 28	13 31			LANG, FRITZ, PAPIERMACHER
21	123	1340	01 33	16 00			
21	124	1340	04 33	16 00			
21	125	1340	29 33	16 00			
21	126	1211	3 47	28	13 31		
21	127	1211	3 84	28	13 31		
21	130	1216	2 82	28	13 32		NAGEL, FRIEDR. BUNDESBAHNBEREINSPERK.
21	131	1216	4 68	28	13 32		
21	135	837	6 01	19	34 4		MESTER WILFR. KLEMPNER U. MESTER, HERIBERT, KAUFM. ANGEST. 1/2
21	136	228	3 07	1	30		PRÜNTE, OTTO, ROHRZIEHER
21	137	1284	6 09	31	15 10		NEUAPOST. KIRCHE DES LANDES NORDRHEIN WESTF. HÖRPERSCH. DES ÖFFENTL. RECHTS
21	138	1284	2 48	31	15 10		
21	153	228	1 09	1	36		PRÜNTE, OTTO, ROHRZIEHER
21	156	1213	2 12	28	13 37		BACHMANN, LUISE, BUCHHALTERIN
21	158	1340	04 13	16 00			STADT FRÖNDENBERG
21	157	1340	31 33	16 00			
21	160	1252	3 37	30	14 52		ROBERT HEINRICH, PROKURIST, IR. REICH-SHEIMSTÄTTE
21	161	1252	80 30	14 52			
21	162	1331	08 32	15 68			DIEBECKER HERMANN, KAUFMANN U. EHE-FRAU ELISABETH, GEB. RUMBERG ZU JE 1/2
21	164	1432	80 34	16 71			HAUSMANN HANS, WERNER, DIPL.-ING.
21	166	1243	14 17	30	14 87		NIGGEMANN FRANZ, JOSEF DR. RECHTSANW.
21	1312	6 75	32	15 52			GEMEINÜTZIGER BAUVEREIN EGMbH
21	167	1280	6 46	31	15 16		HILL, IRMGARD, GEB. GARRE, EHEFRAU
21	168	1290	7 85	31	15 16		
21	169	1289	7 58	31	15 17		KLAGGES, WERNER DR. ZAHNARZT
21	170	1289	7 53	31	15 17		
21	172	1350	7 32	15 91			GEMEINÜTZIGER BAUVEREIN EGMbH
21	173	87	2 10	9	40 3		GARRE, WILH. LANDWIRT
21	174	87	5 29	9	40 3		
21	176	1340	14 33	16 00			STADT FRÖNDENBERG
21	177	87	4 14	9	40 3		GARRE, WILH. LANDWIRT
21	178	1370	4 32	33	16 08		DEGENER HUGO, GASTWIRT U. EHEFRAU MATHILDE GEB. HOCHSTEIN ZU JE 1/2
21	179	1370	60 33	16 08			
21	183	87	16 13	9	40 3		GARRE, WILHELM, LANDWIRT
21	184	1289	6 31	15 17			KLAGGES, WERNER DR. ZAHNARZT
21	185	1340	8 56	83	16 00		STADT FRÖNDENBERG
21	186	1317	5 00	32	15 54		GEMEINÜTZIGER BAUVEREIN EGMbH
21	187	1213	4 97	28	13 37		BACHMANN, LUISE, BUCHHALTERIN
21	189	1331	5 18	32	15 68		DIEBECKER HERMANN, KAUFMANN U. EHEFRAU ELISABETH, GEB. RUMBERG ZU JE 1/2
21	190	1340	27 33	16 00			STADT FRÖNDENBERG
21	194	1281	7 39	31	15 09		SIEBERT HORST, POLIZEIHAUPTWACHT MEISTER
21	195	1940	5 25	33	16 00		STADT FRÖNDENBERG

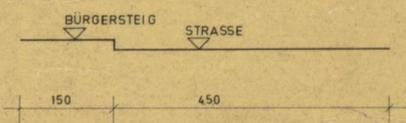


1A GEÄNDERT GEMÄSS BESCHLUSS DES MIT DER WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DES RATES DER STADT FRÖNDENBERG BEAUFTRAGTEM VOM 22.1.1966 FRÖNDENBERG, IM JANUAR 1966

2A GEMÄSS BESCHLUSS DES MIT DER WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DES RATES DER STADT FRÖNDENBERG BEAUFTRAGTEM VOM 8.8.1968 FRÖNDENBERG, IM MÄRZ 1968

3A ÄNDERUNG IN § 13 GEM. § 13 DES BBOdG. AUF GRUND DES RATS BESCHLUSSES DER STADT FRÖNDENBERG VOM 24.9.1975 FRÖNDENBERG, DEN 5.11.1975 FÜR DIE RICHTIGKEIT:

STADTFRÖNDENBERG
STADTBÄUAMTSRAT



NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	FESTSETZUNGEN	GRENZEN	ART DER BAUL. NUTZUNG	MASS DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE U. ÄUSSERE GEST.	FLÄCHEN	SONST. FESTSETZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> GEBÄUDE VORHANDEN GEBÄUDE GEPLANT GEBÄUDE ÖFFENTL. VORH. GEBÄUDE ABZUBRECHEN GESCHOSS VORH. GEBÄUDE SATTELDACH ÜBER 30° DACHN. SATTELDACH BIS 30° DACHN. MANSARDdach WALMDACH 	<ul style="list-style-type: none"> F FLACHDACH P PULTDACH TRAUPE T TRAFOSTATION VORH. TRAFOSTATION GEPL. GEMARK. GRENZE FLURGRENZE FLURSTÜCKSGR. VORH. FLURSTÜCKSGR. GEPL. ABWASSER VORH. ABWASSER GEPL. 	<ul style="list-style-type: none"> ***** GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBER. DES BEBAUUNGSPL. --- BAUGEBIETSGRENZE --- BAULINIE ÜBERBAU. FLÄCHE --- BAUGRENZE 	<ul style="list-style-type: none"> WS KLEINSIEDLUNGSBEZIEH. WR REINES WOHNBEZIEH. WA ALLGEM. WOHNBEZIEH. MI MISCHBEZIEH. ND DORFBEZIEH. MK KERNBEZIEH. GE GEWERBEBEZIEH. GI INDUSTRIEBEZIEH. SW WOCHENENDHAUSENBEZIEH. SO SONDERBEZIEH. 	<ul style="list-style-type: none"> II ZWING VORGESCHR. ZAHL DER VOLLGESCHOSS II (max) HÖCHSTGRENZE DER ZAHL DER VOLLGESCHOSS II A ZAHL DER VOLLGESCHOSS MIT MÖGL. AUSSNAHME 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL 	<ul style="list-style-type: none"> E EINZELHÄUSER DO DOPPELHÄUSER Hg HAUSGRUPPEN g GESCHL. BAUWEISE W SATTELDACH W WALMDACH P PULTDACH TRAUPE F FLACHDACH * DACHNEIGUNG --- FIRSTRICHTUNG 	<ul style="list-style-type: none"> ST FLÄCHEN FÜR STELLPL. (§ 9 (1) NR 10 B BAUG.) GA FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) NR 10 B BAUG.) BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 (1) NR 3 B BAUG.) VERKEHRSLÄCHE (ÖFFENTL.) VORH. UND GEPLANT (§ 9 (1) NR 3 B BAUG.) VERKEHRSLÄCHE (PRIVAT) (§ 9 (1) NR 3 B BAUG.) FLÄCHEN FÜR VERSORGENSLEITUNGEN (§ 9 (1) NR 5 B BAUG.) GRÜNFLÄCHE ÖFFENTL. (§ 9 (1) NR 8 B BAUG.) GRÜNFLÄCHE PRIVAT (§ 9 (1) NR 8 B BAUG.) MIT GEN. FAHR. U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) NR 12 B BAUG.) FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN (§ 9 (1) NR 12 B BAUG.) FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE (§ 9 (1) NR 12 B BAUG.) FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN GEMEINSCHAFTSKINDERSPIELPLÄTZE (§ 9 (1) NR 13 B BAUG.) 	<ul style="list-style-type: none"> --- FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENS- ANLAGEN U. LEITUNGEN (§ 9 (1) NR 5 B BAUG.) ANPFLANZEN U. ERHALTEN VON EINZELNEN BÄUMEN U. STRÄUCHERN (§ 9 (1) NR 15 B BAUG.) ANPFLANZEN U. ERHALTEN VON BAUM U. STRÄUCHERGRUPPEN (§ 9 (1) NR 15 B BAUG.) ZU ERHALTENDE BAUMBESTAND (§ 9 (1) NR 16 B BAUG.) TR 8320 TRAUFHÖHE ÜBER NN

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES: DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER BE- STANDSANGABEN MIT DEM LIEGEN- SCHAFTSKATASTER UND DER ÖRTLICHKEIT WIRD BESCHENIGT

DIESER PLANENTWURF GEHÖRT ZU BE- SCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEIN- DEN FRÖNDENBERG, FROHNHAUSEN, NEI- MEN UND WARMEN VOM 16.11.1965 NACH WELCHEM DER PLAN ALS SATZUNG AUFGESTELLT UZU DIESEM ZWECK AUS- GELEGT WERDEN SOLL.

DIESER PLANENTWURF UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN GEM § 2 (4) DES BUNDESHAUSENGESETZES VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 9.8.67 U. 8.2.68 BIS EINSCHL. 9.67 ÖFFENTL. AUSGELEGEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT ZUM BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM 11.7.1968 AZ 182, 195, 4 GEMEIN- DEN FRÖNDENBERG, FROHNHAUSEN, NEI- MEN UND WARMEN NACH DEM DER PLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN IST.

DIESER PLAN IST GEM. § 11 DES BUNDESHAUSENGESETZES VOM 23.6.1960 MIT VERFÜGUNG VOM 11.7.1968 AZ 182, 195, 4 GEMEIN- DEN FRÖNDENBERG, FROHNHAUSEN, NEI- MEN UND WARMEN NACH DEM DER PLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN IST.

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND SEINE AUSLEGUNG SIND GEM. § 12 DES BUNDESHAUSENGESETZES VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM AM 31.7.68 BIS ÖRTSÜBLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE GUTACHTLICHE ÄUSSERUNG DES VERBANDSAUSSCHUSSES DES SIEDLUNGSVERBANDES RUMKOH- LENBEZIRK VOM 5.4.1968 AZ. 43-78-67 -DIESER PLAN HAT HABEN DER VERBANDSAUSSCHUSS UND DER VERBANDSDIREKTOR DES SIEDLUNGSVERBANDES RUMKOHLEN- BEZIRK AM UNTER- ZUGESTIMMT.

UNNA, DEN 18. ARCHITEKT DIPLING RUDOLFF FINGER

MENDEN, DEN 20.11.1966

FRÖNDENBERG, DEN 18.8.1967 DER VERBANDSVORSTEHER

ESSEN, DEN 11.7.1968 LANDESHAUSENBEHÖRDE RHR

FRÖNDENBERG, DEN 6.8.68 DER VERBANDSDIREKTOR

ESSEN, DEN 5.4.1968 DER VERBANDSDIREKTOR