

Der Rat der Stadt hat am 5.5.1988 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 11.7.1988

Demmer
Bürgermeister
Brinkmann
Ratsmitglied
Kollhorst
Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 30.6.1988 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 11.7.1988

Demmer
Bürgermeister
Dr. Roemheld
Ratsmitglied
Kollhorst
Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 11 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt. Rechtsverstöße wurden nicht geltend gemacht.

Arnsberg, den

Der Regierungspräsident
im Auftrage:

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 7.7.1988 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 12.7.1988



Probst
Poste
Stadtdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

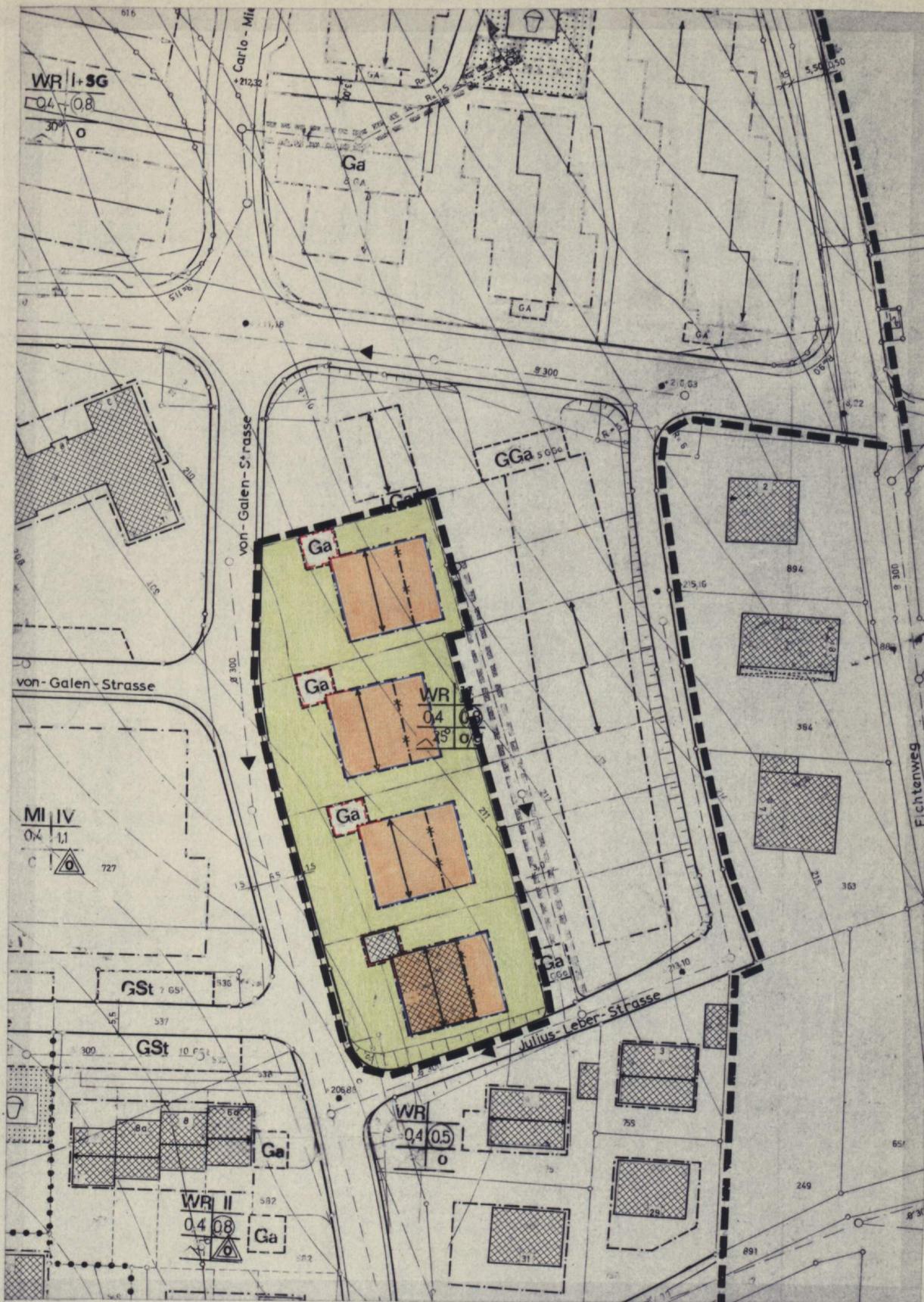
Fröndenberg, den 13.6.1988



Betzinger
Betzinger
Stadtoberbaurat

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 3, 8ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch die Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) u. § 81 Abs. 4 der BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984, SGV-NW 232).



FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- Baugrenze
- Baulinie
- WR Reines Wohngebiet
- nichtüberbaubare Grundstücksflächen
- Ga Garagen
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- o/g offene / geschlossene Bauweise

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 12,7 Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NRW
(nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BauO)

- Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° Dachneigung
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentums Grenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten:
(ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG:
FRÖNDENBERG

FLUR: 30

M. 1:500

1. AUSFERTIGUNG



7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Mühlenberg Nord-West