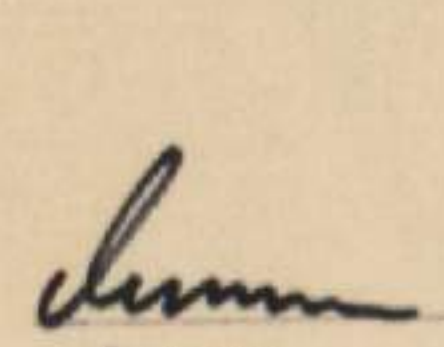
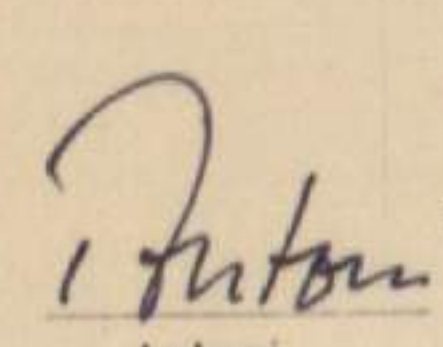
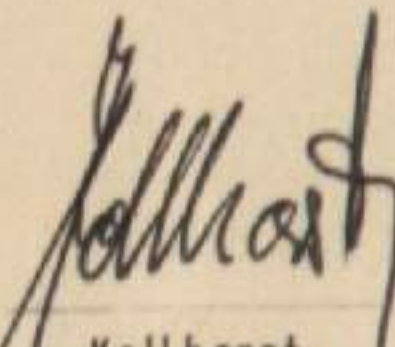


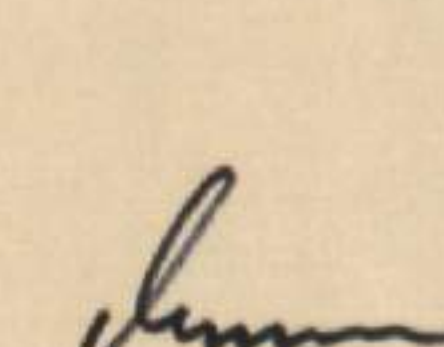
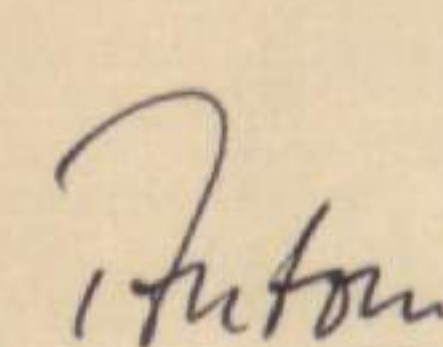
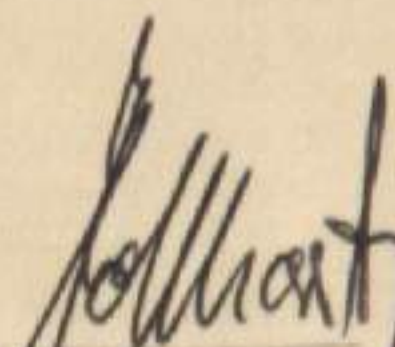
Der Rat der Stadt hat am 14.9.1989 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 20.9.1989

  
Demmer Antoni Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 14.9.1989 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 20.9.1989

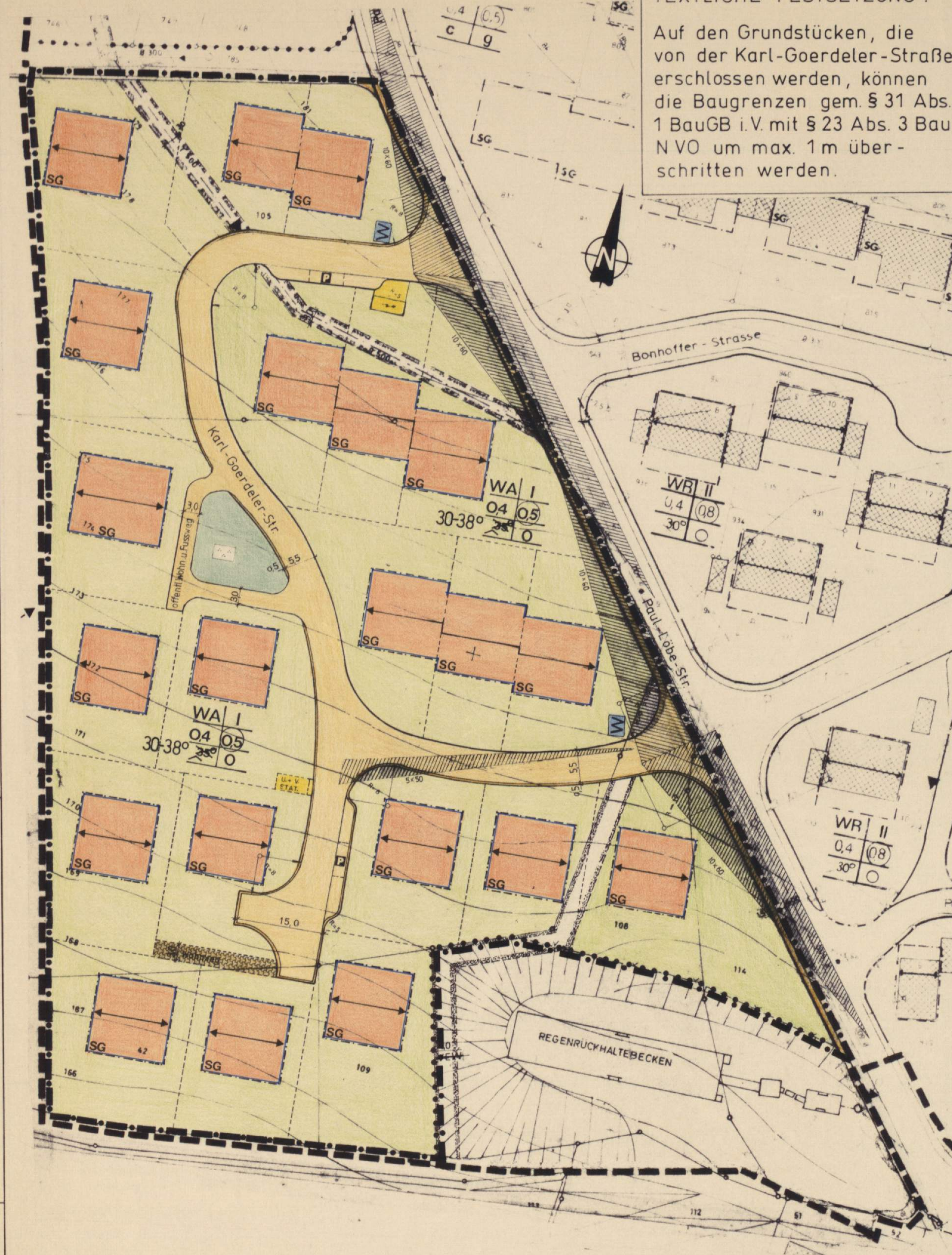
  
Demmer Antoni Kollhorst
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - best. bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.
Fröndenberg, den

Stadtdirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 28.9.1989 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 13.10.1989



TEXTLICHE FESTSETZUNG :

Auf den Grundstücken, die von der Karl-Goerdeler-Straße erschlossen werden, können die Baugrenzen gem. § 31 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 23 Abs. 3 BauNVO um max. 1m überschritten werden.

FESTSETZUNGEN

- Änderungsbereich
- WA allgemeines Wohngebiet
- öffentl. Verkehrsflächen
- nichtüberbaub. Grundstücksfl. (nur für Pkw-Verk. der Anlieg.)
- 1 Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschosflächenzahl
- 0 offene Bauweise
- SG Sockelgeschos
- W Wohnbereichschild
- P Parkplätze öffentlich
- PA Parkanlage
- Flächen für Versorgungsanl.
- Baugrenzen
- Sichtfelder

BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Boschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauO NW
(nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB)
Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB
Satteldach
Firststrichung
z.B. 30° Dachneigung
F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentums Grenzen

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten:
(ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG:
FRÖNDENBERG

FLUR : 30

M. 1:500

1. AUSFERTIGUNG



10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Mühlenberg Nord - West

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 28.8.1989

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 1, 2, 3, 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch die Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) u. § 81 Abs. 4 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984, SGV-NW 232)

