BEBAUUNGSPLAN NR. 6 DER STADT FRÖNDENBERG – ORTSTEIL WESTICK (ANNETTE – VON – DROSTE – HÜLSHOFF – STRASSE)

MASSTAB 1:500

GEMÄSS BUNDESBAUGESETZ (§ 8 u. FOLG.) VOM 23. JUNI 1960 (BGBL I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER BAUNUTZUNGSVERORDN. VOM 26.6.1962 (BGBL I S.429), DER 1. DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BUNDESBAUGESETZ (§4) VOM 29.11.1960 (GESETZ u. VERORDNUNGSBLATT N.W. S.433) UND DER LANDESBAUORDNUNG (§103) VOM 25.6.62 (GESETZ u. VERORDNUNGSBLATT N.W. S. 373)

1. AUSFERTIGUNG
BESTEHEND AUS 1 BLATT

Zeichenerklärung
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Kanaldeckel (SO=K.-Sohle)
- Wasserschieber
- Gully
- Gartenland
- Wiese (Obstbäume)
- Hecke
- Zaun
- Mauer
- Bordstein- bzw. Straßenkante
- Hydrant
- 128,17 Höhe über NN

FLUR	FLUR-STÜCK	LB NR.	GRUNDB. BD.	GRUNDB. BL.	EIGENTÜMER
12	7	1306	31	1537	LANDSCHAFTSVERBAND WESTFALEN-LIPPE, STRASSENVERWALTUNG
	11	328	19	916	STADT FRÖNDENBERG
	12	51	7	342	DESSEL, OTTO, BÄCKERMEISTER
	13	386	19	916	STADT FRÖNDENBERG
	14	1306	31	1537	LANDSCHAFTSVERBAND WESTFALEN-LIPPE, STRASSENVERWALTUNG
	27	21	15	710	BALSTER, FRIEDRICH ERNST, GEB. AM 5.12.1929
	29	239	3	118	ROOS, ABRAHAM, KAUFMANN
	34	382	8	373	STADT FRÖNDENBERG (STADTWERKE)
	35	382	8	373	" " "
	36	21	15	710	BALSTER FRIEDRICH ERNST GEB. AM 5.12.1929
	37	386	19	916	STADT FRÖNDENBERG
	48	1306	31	1537	LANDSCHAFTSVERBAND WESTFALEN-LIPPE, STRASSENVERWALTUNG
14	16	386	19	916	STADT FRÖNDENBERG
	ERBB.	891	21	1021	REINHOLD, WILLI, POLIZEIMEISTER, UND EHEFRAU ELISABETH, GEB. FISCHER, ZU JE 1/2
	17	722	17	807	FRIELING, FRITZ, SCHLOSSER
	18	51	7	342	DESSEL, OTTO, BÄCKERMEISTER
	19	386	19	916	STADT FRÖNDENBERG
	20	"	"	"	" "
	21	"	"	"	" "
	23	"	"	"	" "
	14	78	8	395	BÜLTMANN HEINRICH MASCHINENSCHLOSSER
	73	386	19	916	STADT FRÖNDENBERG
	252	1146	26	1267	STURA, ANITA, GEB. BÜLTMANN, EHEFRAU
	278	1306	31	1537	LANDSCHAFTSVERBAND WESTFALEN-LIPPE STRASSENVERWALTUNG
	283	78	8	395	BÜLTMANN, HEINRICH, MASCHINENSCHLOSSER
	284	656	15	718	HONSEL, ALFRED, NIETEN- UND METALLWARENFABRIK, OHG.
	285	"	"	"	" " " " " "
	286	"	"	"	" " " " " "
	287	78	8	395	BÜLTMANN, HEINRICH, MASCHINENSCHLOSSER

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk 26.1.1965 Az.: 3-181-64
Der Verbandsdirektor
I. A.:
gez. Dr. Mittelbach
Ltd. Baudirektor
Essen, den 28.1.1965

DER RAT DER STADT FRÖNDENBERG HAT AM 27. JULI 1966 NACH § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 DIESEN BEBAUUNGSPLAN UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG - BESCHLOSSEN.

FRÖNDENBERG, DEN 15. AUG. 1966

(DROSTE) BÜRGERMEISTER — (BETZINGER) RATSMITGLIED — (BECKMANN) SCHRIFTFÜHRER

DER RAT DER STADT FRÖNDENBERG HAT AM 23. 10. 1968 NACH § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

FRÖNDENBERG, DEN 25. 10. 1968

(DROSTE) BÜRGERMEISTER — (PRÜNTE) RATSMITGLIED — (GRÜNEWALD) SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN NACH § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 8. 11. 1967 BIS 7. 12. 1967 EINSCHLIESSLICH ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

FRÖNDENBERG, DEN 8. 12. 1967

(KLAMMER) STADTDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 MIT VERFÜGUNG VOM 25. 2. 1969 GENEHMIGT WORDEN.

ESSEN, DEN 25. 2. 1969

ENTWURF: DR. ING. GÜNTHER ABRAHAMSON ARCHITEKT BDA ESSEN KÖPSTADTPLATZ 2 TEL. 3 27 68

6.12.1965

DATUM DER BEKANNTMACHUNG FÜR DIE GENEHMIGUNG 31.3.1969 (§ 12 DES BUNDESBAUGESETZES)

Stadt Fröndenberg Kreis Unna

Riese (Stadtoberamtmann)

SIEDLUNGSVERBAND-RUHRKOHLENBEZIRK

DIE KARTOGRAPHISCHE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES WIRD ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

(ÖFFENTLICH BEST. VERM.-INGENIEUR)

FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES PLANES

BEGRENZUNGSLINIEN

BEGRENZUNGSLINIEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN
BAULINIEN — — — — BAUGRENZEN
BEGRENZUNGSLINIEN DER BAUGEBIETE
BEGRENZUNGSLINIEN DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN

BAUGEBIETE

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (FLACHGENEIGTES SATTELDACH, DACHNEIGUNG ≦ 30°)
WR REINES WOHNGEBIET (FLACHGENEIGTES SATTELDACH, DACHNEIGUNG ≦ 30°)
FUSSNOTE A IN DEM BAUGEBIET SIND FLACHDÄCHER VORGESEHEN.
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GESCHOSSZAHLEN DER BEBAUUNG

I EINGESCHOSSIG
II ZWEIGESCHOSSIG
III DREIGESCHOSSIG
IV VIERGESCHOSSIG
VIII ACHTGESCHOSSIG
III HÖCHSTWERTE
ZWINGEND

129,50 HÖHENLAGE DER VERKEHRSFLÄCHEN IN METERN ÜBER N.N.
FIRSTRICHTUNG DER BEBAUUNG
ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
BELASTUNGSFLÄCHE (LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT)
E 130,00 SOCKELHÖHEN DER BEBAUUNG IN METERN ÜBER N.N. (ERDGESCHOSS)
G GARAGEN
P PARKPLÄTZE

NACHRICHTLICH

GESCHOSSZAHLEN DER BEBAUUNG

I EINGESCHOSSIG
II ZWEIGESCHOSSIG
III DREIGESCHOSSIG
IV VIERGESCHOSSIG
VIII ACHTGESCHOSSIG

VORHANDENE BEBAUUNG
NEUE BEBAUUNG
PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN (NUR FUSSGÄNGER)
PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
GARAGEN
VORHANDENE PARZELLEN- BZW. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
UNTERTEILUNGSLINIEN DER VERKEHRSFLÄCHEN
HAUPTENTWÄSSERUNGSLEITUNG
GROSSKRONIGE BÄUME (AHORN, PLATANE)

STRASSENPROFILE

PROFIL A (WOHNSAMMELSTRASSE) 1,50 – 6,00 – 1,50 = 9,00
PROFIL B (WOHNSTRASSE) 1,50 – 5,00 – 1,50 = 8,00
PROFIL C (FUSSWEG) 2,50

PROJEKTIERTE ABWASSERKANÄLE
PROJEKTIERTE BACHVERROHRUNG

ÄNDERUNGEN:

(1.Ä.) ÄNDERUNG IN ROT AUFGRUND DES RATSBESCHLUSSES DER STADT FRÖNDENBERG VOM 24.4.1975
FRÖNDENBERG, DEN 23. JULI 1975
FÜR DIE RICHTIGKEIT:
STADTBAUOBERAMTMANN