

Der Rat der Stadt hat am 25.2.1993 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, den 3.3.1993

Demmer *Wiehage* *Kallhorst*
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 25.2.1993 nach § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, den 3.3.1993

Demmer *Wiehage* *Kallhorst*
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diese Änderung ist gem. § 11 Abs. 3 des BauGB dem Regierungspräsidenten Arnsberg angezeigt worden. Er hat mit Verfügung vom -Az.: 35.2.1-2.4 - bestätigt, daß bei der Durchführung des Änderungsverfahrens Rechtsvorschriften nicht verletzt wurden.
Fröndenberg, den

Staddirektor

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 1.4.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, den 2.4.1993



- FESTSETZUNGEN**
- Grenze des Geltungsbe-
reiches der Änderung
 - WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse
 - SG Sockelgeschöß (ausnahms-
weise auch Vollgeschöß)
 - z.B. 0,4 Grundflächenzahl
 - z.B. 1,0 Geschößflächenzahl
 - g geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
 - Abgrenzung der unter-
schiedlichen Nutzung
 - nichtüberbaubare Grundstücksfl.

- BESTANDSANGABEN**
- vorh. Gebäude
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Zugehörigkeitshaken
 - Höhenpunkt
 - Höhenlinie
 - Böschung
 - Mauer
 - Zaun
 - Kanaldeckel
 - Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem § 81 BauNVO
(nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9 (6) BauGB)

- Satteldach
- Firststrichung
- z.B. 0-15° Dachneigung bis max 15°
- F Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen
- Stellplätze

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

Stand der Katasterkarten:
(ohne örtliche Überprüfung)

(Ort) (Datum)

STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG:
FRÖNDENBERG

FLUR : 7, 9, 20

M. 1 : 500

1. AUSFERTIGUNG



8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 gem. § 13 (1) BauGB für den Bereich: "Am Sümburg"

Die Übereinstimmung mit
dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des
Planentwurfes:

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 10.2.1993



Rechtsgrundlage

§§ 1, 2, 3 u. 8 ff. des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert am 25.7.1989 (BGBl. I S. 1093) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) und § 81 Abs. 4 des BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419, ber. August 1984, SGV NW 532) zuletzt geändert am 20.6.1989 (GVBl. NW S. 432)